

**Styrelsehandling nr 17**

Styrelsemötesdatum 2020-02-06

Diarienummer EH 2020-0032

Handläggare: Maria Henriksson

Telefon: 031-707 70 07

E-post: maria.henriksson@egnahemsbolaget.se

## Projektportfölj

### Informationsärende

#### Styrelsen Göteborgs Egnahems AB

Informationsärendet består av en rapport av projektportfölj.

#### Sammanfattning

Rapport av bolagets projektportfölj från tidiga skeden till produktion.

Sammanställningen visar antal planerade bostäder samt vilka skeden projekten befinner sig i.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektportföljen bidrar positivt till bolagets satta ekonomiska mål.

#### Bedömning ur ekologisk dimension

Samtliga projekt i portföljen kommer att utföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för Miljöanpassat byggande.

#### Bedömning ur social dimension

Med vår projektportfölj bidrar bolaget till att skapa en stad med blandade bostads- och upplåtelseformer vilket främjar integration och mångfald och motverkar diskriminering.

### Bilagor

1. Ärende 17) Rapport projektportfölj

### Samverkan

Samverkan med de fackliga krävs ej i detta ärende.

## Ärendet

Ärendet godkänns och antecknas.

## Beskrivning av ärendet

Rapport av bolagets projektportfölj som visar vilket skede projekten befinner sig i som tidiga skeden, planprocess, projektering eller produktion.

Rapporten visar också antal bostäder samt planerad färdigställandetid.

## Bolagets bedömning

Bolagets projektportfölj möjliggör färdigställande av minst 250 stycken bostäder 2020 och minst 600 bostäder 2021 – 2022 enligt verksamhetsplan 2020-2022.

Datum

2020 01 30

Underskrift



Namnförtydligande

Mikael Dolietis

# 17. RAPPORT: PROJEKTPORTFÖLJ – TIDIGA SKEDEN, CA 1250 BOSTÄDER

## Projekt

- Lövgärdet, Grönås
- Lövgärdet, stadsradhus
- Hjällbo, Bondegärdet
- Frölunda, Skattegårdsvägen
- Hammarkullen, Torget
- Frölunda, Gnistgatan
- Kärra, Mysterna
- Björlanda, Kvisljungeby
- *Brunnsbo, Hisingen*

## Skede

FTS, Ansökan om markanvisning

FTS, Projektidé, ansökan om planstart

FTS, Ansökan om planstart, Poseidon markägare

FTS, Planstart planerad till årsskiftet 2019

FTS, Ansökan om planstart

FTS, Ansökan om planstart

EHAB, Ansökan om planstart

EHAB, Ansökan om planstart

*FTS, Ansökan om planstart, Poseidon markägare*

# 16. FORTS. RAPPORT: PROJEKT – PLANPROCESS, CA 1200 BOSTÄDER

## Projekt

- Gamlestadens Torg (brf)
- Bergsjön Solgatan, Rymdtorget-Komettorget(brf/är)
- Bergsjön, Siriusgatan (brf/är)
- Björlanda, Skra Bro (brf)
- Gunnilse Centrum (är/brf)
- Frihamnen (brf)
- Frölunda, Marconigatan/Pianogatan
- Frölunda, Radiovägen
- Sannegården, Celsiusgatan
- Hjällbo, Sandspåret

## Skede

- DP pågår, *byggstart 2027*
- DP pågår/ planhandläggare utsedd, antagen plan 2021
- DP pågår, antagen plan 2020
- DP lagakraftvunnen plan 2020-01-15*
- DP pågår, omtag i detaljplanen
- DP pågår, försenad
- DP pågår, prel. laga kraftvunnen plan tidigast 2022
- DP pågår, prel. laga kraftvunnen plan tidigast 2022
- DP lagakraftvunnen plan. Förhandling med Älvstranden pågår. Utredning om Brf pågår*
- DP pågår. Poseidon markägare

# 16. FORTS. RAPPORT: PROJEKT – PROJEKTERING, CA308 BOSTÄDER

## Projekt

- Hisings-Backa, Litteraturgatan (brf)
- Selma Lagerlöfs torg (brf)
- Hammarkullen, "Snabba Huset"
- Gårdsten, Saffransgatan (brf)  
BoStad 2021
- Björkekärr, Robertshöjdsgatan (brf)  
BoStad 2021

## Skede

Entreprenör Serneke antagen för etapp 1(3), Kv 11

Projektering pågår

Projektering pågår

Projektering pågår. Markarbete har startat

Upphandling pågår.

# 16. FORTS. RAPPORT: PROJEKT – PRODUKTION, 644 BOSTÄDER

## Projekt

- Lövgärdet (brf)
- Sisjövägen (brf/EÄ)
- Makrillen (brf)
- Bergsjön, Mercuriusgatan (brf)  
BoStad 2021
- Länsmansgården, N Fjädermolnsgatan (brf)  
BoStad 2021
- Ättehögsgatan (brf)
- Utby, Fjällbo Park (brf)  
BoStad 2021

## Färdigställda

- Hus 1 - november 2019  
Hus 2 - december 2019  
Hus 3 - april 2020
- Q1 2020 brf, Q3 2020 1:a etappen EÄ
- Q3 2020 - Q3 2021
- Q4 2020
- Q3-Q4 2021
- Q2 och Q3 2021
- Q1 och Q2 2022