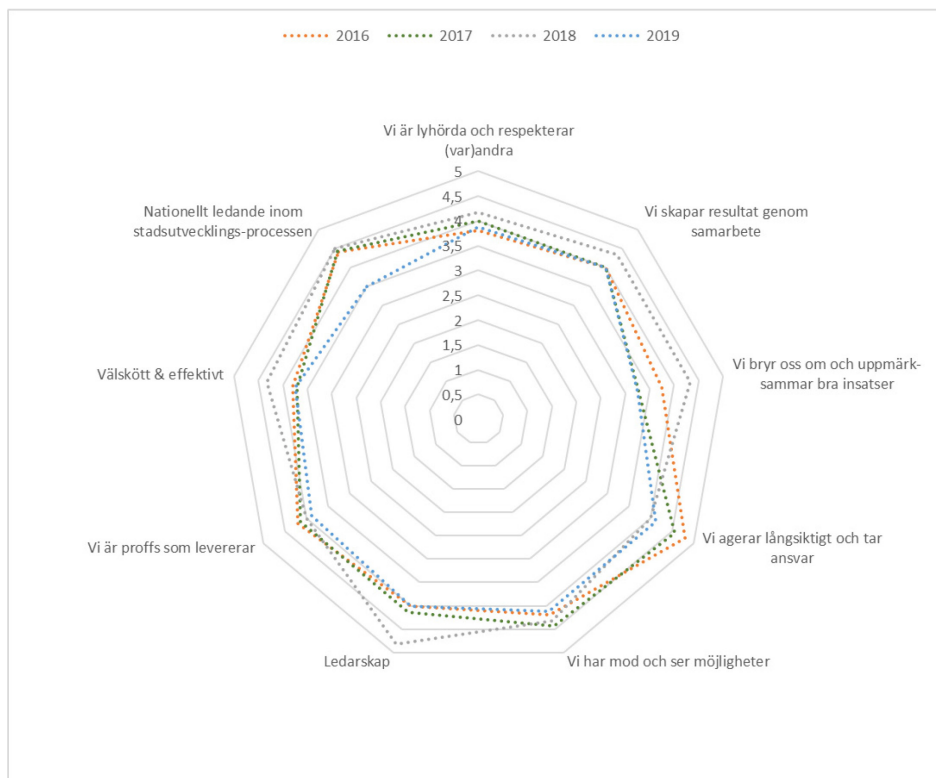


Styrelsehandling 24
 Älvstranden Utveckling AB
 Dnr 0014/20
 2020-02-07
 Lena Andersson, Vd

Vd-rapport styrelsesammanträde 2020-02-07

Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2019

Digital enkät december 2019. Av styrelsens åtta ledamöter och ersättare svarade samtliga. Utförlig redovisning finns i Bilaga 1.



Krisledning

Älvstranden Utveckling håller på att forma om krisledningsorganisationen. Bakgrunden är dels krav på ökad beredskapsförmåga, dels interna förändringar där säkerhetschefen Patrik Lindberg gått vidare till en tjänst på stadsledningskontoret.

I början av december genomfördes en större krisledningsövning. Under ett par intensiva timmar prövades Älvstranden Utvecklings förmåga att hantera en större kris. Målet för övningen var att öka förmågan att hantera krisledning så att vi lever upp till bland annat vårt arbetsgivaransvar med stöd till drabbade medarbetare.

Organisationen vid en kris bygger på ordinarie linjeorganisation, men om situationen så kräver kan ansvar och ledning av händelsen flyttas över till krisledningsgruppen, till exempel vid en brand eller olycka.

Fusion Point Gothenburg

Fusion Point Gothenburg är nu i en avslutande fas där forskarna under två seminariedagar (21–22 jan) presenterade sina slutsatser. Till seminariedagarna var personer med det praktiska perspektivet inbjudna som varit med i samarbetet. Dessutom var Göteborg Stads beslutsfattare inom olika förvaltningar, nämnder, styrelser samt ledande personer inom akademi och näringslivet (bygg- och teknikbranschen) inbjudna med god uppslutning.

Rapporter är under färdigställande och kommer att publiceras tillsammans med filmer (introfilmer till rapporterna) på bolagets webbplats. Styrelsen kommer att få en dragning längre fram om projektet, vad projektet arbetat med, vad vi lärt oss och hur det har påverkat.



Älvpromenaden

Kommunfullmäktige beslutade 2010-09-09 om principer och åtgärder för att förverkliga Älvpromenaden – kajstråken och områdena mellan Älvsborgsbron och Göta Älvbron.

Älvstranden Utveckling har sedan KF-beslutet successivt handlagt löpande extra åtgärder för Älvpromenaden. Älvstranden har tidigare avyttrat bygggrätter på Eriksberg och Sannegården och i exploateringsavtalet avseende kajstråken krävdes upprustning till en viss nivå men sedan kom KF beslutet 2010 med högre och specificerade kvalitetskrav. KF-beslutet har medfört ökade kostnader för Älvstranden Utveckling som har belastat resultaträkningen i takt med att arbetena har utförts.

Genom tidigare historiskt tecknade exploateringsavtal med kommunen har bolaget stora finansiella åtaganden för allmän plats enligt fastställda detaljplaner – bland annat omfattande kaj-, brygg- och undervattensanläggningar.

Med syfte att förändra och anpassa det tidigare KF-beslutet med hänsyn till förändrade förutsättningar och finansiella konsekvenser, pågår ett internt arbete som presenteras för styrelsen den 23 april på ordinarie styrelsesammanträde. Med syfte att förändra och anpassa det tidigare KF-beslutet med hänsyn till förändrade förutsättningar och finansiella konsekvenser, pågår ett internt arbete som presenteras för styrelsen den 23 april på ordinarie styrelsesammanträde.

Resultat för medarbetarundersökningen 2019

Resultatet från medarbetarundersökningen 2019 visar att:

- NMI (Nöjd-Medarbetar-Index) har ökat från 64 till 66.
- HME (Hållbart-Medarbetar-Engagemang har ökat från 77 till 80.

Utvecklingen över tid (de senaste fyra åren) visar att:

- NMI har ökat från 63 till 66.
- HME har ökat från 75 till 80.

Trenden i dag är att allt större vikt läggs på att mäta engagemang – en faktor som starkare är kopplat till de värden som organisationer som vår vill uppnå kring motivation, meningsfullhet, lojalitet, resultat, produktivitet, med mera. Vår utvecklingen inom HME en viktig signal som visar att vi gör rätt saker.

Förutom NMI och HME mäter vi flera andra parametrar. De parametrar som vi sett en positiv utveckling i de senaste åren är ”styrning, ledarskap”. Vi tar också ett positivt kliv för ”attraktiv arbetsgivare” som ger en bild av hur medarbetarna uppfattar bolaget.

Vi ser en svagt negativ utveckling inom ”stöd” där vi mäter samarbete, graden av stöd och återkoppling. Resultaten för ”Frågor till chefer” har de senaste fyra åren gått både upp och ned där dock årets resultat är det lägsta hittills – något vi behöver fokusera på.

Kommersen Masthuggskajen

Arbetet med att hitta en fortsättning för Kommersen på Masthuggskajen fortgår inom projektet Kommersen 1.5. Det är en del i ett samverkansprojekt mellan organisationer och fastighetsägare på Masthuggskajen som syftar till att bygga vidare på befintliga verksamheter, så att de får utvecklas i takt med att det ”nya Masthuggskajen” kommer på plats.

Arbetet nu är inriktat på att hitta en temporär plats för innehållet i Kommersen på Masthuggskajen, när byggnaden som inhyser verksamheten ska rivs och i väntan på att en ny lokal ska byggas. Den plats som undersöks är Isaac Béens plats som Göteborgs Stad äger.

Organisation och verksamhetsstyrning

Direktupphandlingar

- Vid en intern granskning har felaktiga inköp av fastighetsstädjtjänster påträffats, dvs grovstäd inne i fastigheter, på tak och utomhus. Tjänsterna har avropats från ramavtalet för fastighetsdrift vilket inte är korrekt. Således är inköpen att betrakta som otillåtna direktupphandlingar. Efter att berörd medarbetare informerats har felaktigt beställda uppdrag avbrutits. De inköp som gjorts felaktigt uppgår till cirka 1,3 miljoner kronor.
- Komplettering av modellen i Älvrummet har handlas upp till ett värde av 570 000 kronor. Ramavtal saknas och direktupphandlingen är korrekt utförd.
- Hantering av jour har handlats upp till ett värde av 62 000 kronor per år. Ramavtal saknas och direktupphandlingen är korrekt utförd.
- Säkerhetskonsult har handlats upp till ett värde av 560 000 kronor. Ramavtal saknas och direktupphandlingen är korrekt utförd.
- Verktyg för e-learning har handlats upp till ett värde av 540 000 kronor på tre år. Ramavtal saknas och direktupphandlingen är korrekt utförd.

Aktuella remisser

- Remiss Motion av Björn Tidland (SD) om att återuppta förstudien om ett varvs- och industrihistoriskt centrum.
- Göteborgs Stads Bostadsförsörjningsprogram. Ska styrelsebehandlas. Beskrivs under ”SH 23 Övriga frågor”.
- Färjeläget Färjenäs.

Besvarade remisser

- Färdplan Älvstaden 2020–2021.
- Fjärrvärmeledning Polstjärnegatan.

Obesvarade remisser

–

Övriga aktuella händelser

- Jubileumsparken i Frihamnen fortsätter att växa. Under 2019 besökte drygt 105 000 personer parken. Det är 25 000 fler besökare än föregående år. Ett 30-tal ungdomar från olika stadsdelar har varit parkvärdar för att möta besökarna, mitt i stadsutvecklingen av Frihamnen. Parkvärdarna har rekryterats i samarbete med föreningen Passalen. Ungdomarna representerar olika stadsdelar i Göteborg, intressen, etnicitet och funktionsvariation.
- Som en av tre upphandlande myndigheter i Sverige är Älvstranden Utveckling nominerade till branschpriset Upphandlingspriset 2020. Priset fokuserar på innovativa upphandlingar och utvärderingar samt goda exempel avseende

dialogen med leverantörerna, samt att upphandlingen resulterat i en god affär. Prisutdelning den 4 februari på upphandlingsdagarna i Stockholm.

- Efter två år på Lindholmen är Älvrummet väl etablerat i de nya lokalerna som bjuder in till både spontana och planerade besök. Dagligen uppskattas 25 000 personer röra sig på Lindholmen och många av dem besöker Visitor Center där Älvrummet ligger. En stor del av Älvrummets besökare är därför personer som passar på att göra ett spontant stopp när de ändå befinner sig i lokalen. Parallellt välkomnar Älvrummet dagligen grupper som har bokat sitt besök i förväg, totalt besökte 330 bokade grupper Älvrummet under 2019. Av dessa var nästan en tredjedel under 25 år från både Göteborg och närliggande kommuner. Fem procent kom från andra kommuner i Sverige och utländska grupper stod för 13 procent, eller 42 bokningar.
- Samarbetet kring en pop-up-butik på Lindholmen med Atrium Ljungberg och Stadsmissionen under december genererade 1 405 kilo insamlade saker och kläder.
- 2019 års resvaneundersökning är klar. Bolaget genomför undersökningen vartannat år för att ta reda på hur de anställda reser till arbetet samt i tjänsten med syftet att se över vilka eventuella åtgärder bolaget kan göra för att främja ett hållbart resande.

Bilagor

Bilaga 1. Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling.

Bilaga 2. Statusrapporter delområden.

Bilaga 1: Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2019

Digital enkät december 2019. Av styrelsens totalt 8 ledamöter och suppleanter har samtliga svarat.

| | | | | |
|---------------------|---|---|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| Instämmer inte alls | | | | Instämmer helt |

1. Vi är lyhörda och respekterar (var)andra

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid agerar med 100 % öppenhet & transparens gentemot styrelsen.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 2019 | 3 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 3 | 5 | 3,88 |
| 2018 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | - | - | 4,17 |
| 2017 | 4 | 3 | 2 | 5 | 5 | 5 | 4 | - | 4,00 |
| 2016 | 4 | 3 | 2 | 5 | 5 | - | - | - | 3,80 |

Kommentar 2019: –

2. Vi skapar resultat genom samarbete

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att samarbeta med politiken och samarbetspartners i Göteborgs Stad för att möjliggöra ett genomförande av Vision Älvstaden, bolagets ägardirektiv samt KF:s budget på bästa sätt.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| 2019 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 2 | 5 | 4,00 |
| 2018 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | - | - | 4,33 |
| 2017 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 3 | 5 | - | 4,00 |
| 2016 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | - | - | - | 4,00 |

Kommentar 2019: Vad är 100% öppenhet?

3. Vi bryr oss om och uppmärksammar bra insatser

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att värna/säkra likabehandling i allt handlande och i alla beslut.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 | 3 | 5 | | 3,25 |
| 2018 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | - | - | 4,33 |
| 2017 | 4 | 3 | 4 | - | 4 | 4 | 4 | - | 3,28 |
| 2016 | 4 | 3 | 4 | - | 4 | - | - | - | 3,75 |

Kommentar 2019: –

4. Vi agerar långsiktigt och tar ansvar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid gör sitt yttersta för att säkra helheten i planering av verksamheten oavsett om det rör den externa eller den interna verksamheten.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 4,12 |
| 2018 | 5 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | - | - | 4,00 |
| 2017 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | 3 | 5 | - | 4,57 |
| 2016 | 5 | 4 | 5 | 5 | 5 | - | - | - | 4,8 |

Kommentar 2019: –

5. Vi har mod och ser möjligheter

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid arbetar för att lära sig av andra och sig själva. Bolaget vågar testa nytt och strävar efter att lära sig av processen och resultatet.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 3 | 5 | 4,12 |
| 2018 | 5 | 4 | 4 | 3 | 5 | 5 | - | - | 4,33 |
| 2017 | 5 | 4 | 3 | 5 | 4 | 5 | 5 | - | 4,43 |
| 2016 | 5 | 4 | 3 | 5 | 4 | - | - | - | 4,20 |

Kommentar 2019: –

6. Ledarskap

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på tydligt ledarskap genom att tydligt visa och kommunicera riktningen för bolaget med utgångspunkt från ägardirektivet, Vision Älvstaden, KF:s budget och beslutade strategier.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 5 | 4 | 5 | 4 | 3 | 3 | 5 | 4,00 |
| 2018 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | - | - | 4,83 |
| 2017 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | 4 | 5 | - | 4,14 |
| 2016 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | - | - | - | 4,00 |

Kommentar 2019: –

7. Vi är proffs som levererar

Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget alltid visar på handlingskraft och tydliga leveranser som är kopplade till genomförandet av Visionen och andra uppdrag som tilldelats från KF.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 4 | 4 | 5 | 3 | 4 | 3 | 5 | 3,88 |
| 2018 | 5 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | - | - | 4,00 |
| 2017 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | - | 4,14 |
| 2016 | 4 | 4 | 3 | 5 | 4 | - | - | - | 4,00 |

Kommentar 2019: –

8. "Välskött & effektivt"

Som styrelsemedlem känner jag mig trygg i att ledningsgruppen och bolaget har "ordning och reda" på alla delar av sitt uppdrag och utför arbetet med kvalitetstänk och på ett effektivt sätt.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 4 | 4 | 5 | 4 | 2 | 3 | 5 | 3,75 |
| 2018 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | - | - | 4,33 |
| 2017 | 4 | 3 | 3 | 5 | 4 | 3 | 4 | - | 3,71 |
| 2016 | 4 | 3 | 3 | 5 | 4 | - | - | - | 3,80 |

Kommentar 2019: –

9. "Nationellt ledande inom stadsutvecklingsprocessen"

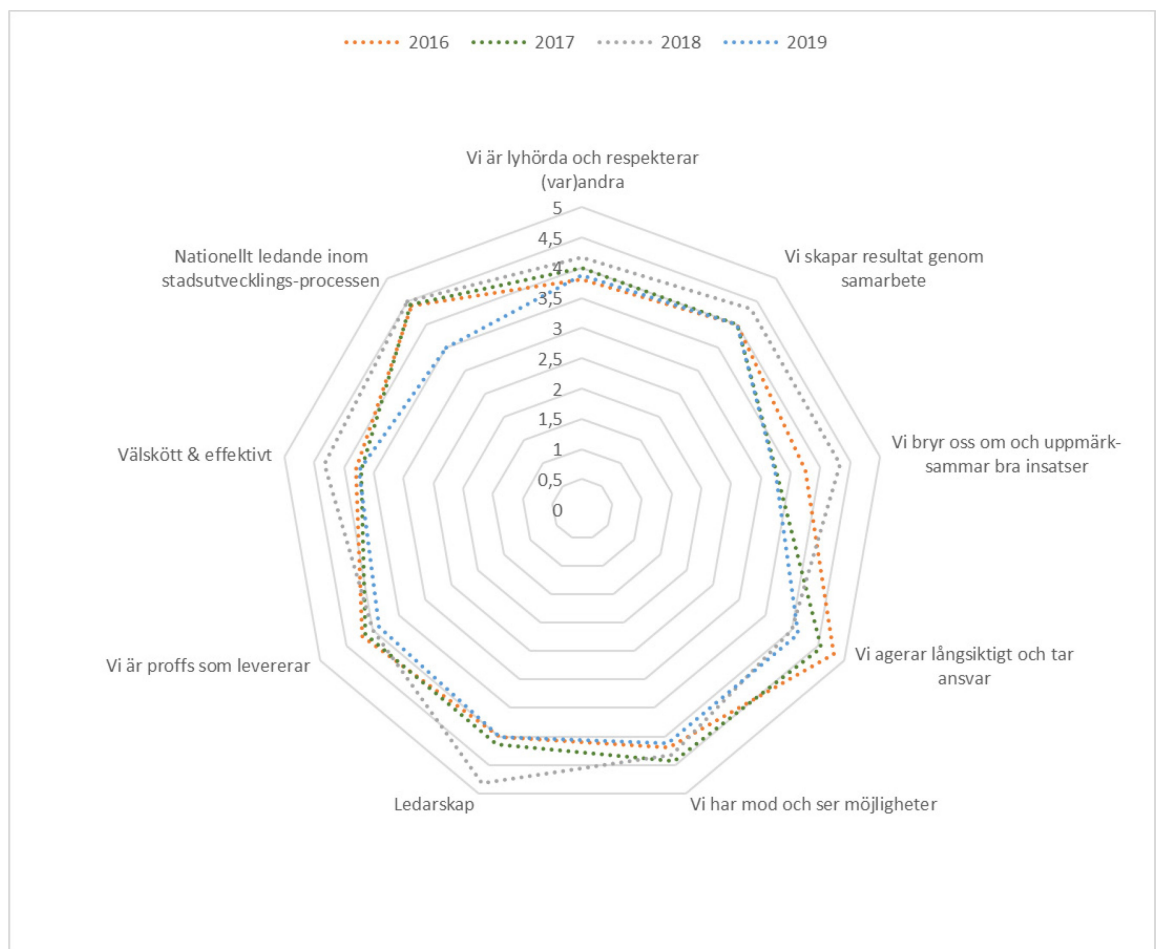
Som styrelsemedlem upplever jag att ledningsgruppen och bolaget utför sitt arbete i yttersta framkant inom stadsutveckling och vågar testa nya arbetssätt för att lyckas med uppdraget.

| | | | | | | | | | Medelvärde |
|------|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|
| 2019 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 | 5 | 3,50 |
| 2018 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | - | - | 4,50 |
| 2017 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | - | 4,43 |
| 2016 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | - | - | - | 4,40 |

Kommentar 2019: –

10. Om du får möjlighet: skulle du tacka ja till att vara med ytterligare en mandatperiod i vår styrelse?

Ja: 8. Nej: 0.



Bilaga 2. Statusrapporter delområden

Masthuggskajen

Ledningssamordning

Risk: Brist på samordning av ledningsarbeten på Masthuggskajen riskerar att få negativ påverkan på tid, kostnad och kvalitet för projektet.

Åtgärd: En process och ett arbetssätt inklusive ansvar för samordning av projektering och genomförande är under framtagande och införande.

Hotell Draken

Kritisk aktivitet: Vid genomförandet av hotell Draken krävs samordning mellan allmän plats, ledningsägarna och överdäckningen av Götatunneln. Framtagande av en samordnad projekterings- och genomförandeplan pågår. Göteborg Energi, Kretslopp & Vatten, Skanova och Trafikverket är med i arbetet.

Kommersen

Kommande viktig händelse: Att finna en lämplig temporär plats för Kommersen under utbyggnaden av Masthuggskajen. Trafikkontorets mark vid Isaac Béens plats och fastighetskontorets mark vid Heurlins plats är de två alternativ som utreds vidare för tillfället.

P-hus väster

Viktig händelse: Överlåtelseavtal för lotterna G1a och G2 undertecknas 2019-11-06 med Göteborgs stads parkering AB. 2019-12-10 undertecknades köpebrevet av Göteborgs stads parkering AB och lotterna tillträdde.

Viktig händelse: Idrotts- och föreningsnämnden har i november tagit beslut om investering för idrottshall i P-hus väster.

Viktig händelse: Investeringsbeslut i fastighetsnämnden angående förslaget att anordna servering m.m. på P-hus västers takvåning (mat-tak) bordlades 2019-12-09. Återremittering förväntas och ärendet kommer tidigast till beslut igen i fastighetsnämnden i februari.

Avvikelse: Osäkerheten angående ”mat-tak” påverkar parkeringsbolagets projektering och tidplan vilket kan påverka Masthuggskajens tidplan.

Åtgärd: Projektet håller tät kontakt med P-hus projektet och fastighetskontoret för att följa utvecklingen. Ärende förbereds för eventuell eskalering inom Älvstaden.

Halvön

Risk: Arbeta med att sätta processen kring genomförande av halvön i särskild ordning inkl. beställningar mellan fastighetskontoret, trafikkontoret och Älvstranden drar ut på

tiden. Fortfarande saknas det konsensus mellan parterna i centrala frågor för att få till en beställning i särskild ordning.

Åtgärd 1: Chef Fastighetsutveckling driver frågan med högsta fokus tillsammans med ett flertal resurser från bolaget.

Åtgärd 2: Beställningsfrågan eskalerades till Älvstadens portfölj-styrgrupp av stadsledningskontoret 2019-12-13. Beslut fattades att ge Älvstranden Utveckling, Fastighetskontoret och Trafikkontoret i uppdrag att skyndsamt bereda beslut till KF (fullmäktige föreslås ge trafiknämnden, fastighetsnämnden samt Älvstranden Utveckling AB tydliggjorda uppdrag).

Skeppsbron

Återremiss KF

Viktig händelse: Utredning för att svara på återremissen från Kommunfullmäktige har genomförts av programorganisationen i syfte att ge förslag på möjliga förändringar inom och utom den beslutade detaljplanen. Älvstranden har genomfört en egen utredning ur ett markägarperspektiv som skickats till programorganisationen. Programorganisationens utredning resulterade ett PM som har skickats vidare till stadsledningskontoret.

Viktig händelse: Älvstadens portföljstyrgrupp informerades om arbetet med återremissen vid möte 2019-12-13.

Kommande viktig händelse: Ärendet tas upp i presidiet i mitten av januari för beslut om vidare behandling. Var efter ärendet kan nå kommunstyrelse och kommunfullmäktige tidigast i februari 2020.

Utredningen utgår från tre olika alternativ:

1. Det ursprungliga alternativet enligt genomförandestudie med modifieringar beskrivna i tjänsteutlåtande från stadsledningskontoret.
2. Ett alternativ med minsta möjliga kostnad som enligt stadsbyggnadskontorets bedömning ryms inom nuvarande detaljplan.
3. Ett alternativ som sänker kostnaden ytterligare men kräver ny detaljplan.

Älvstranden utveckling förordar att Skeppsbron byggs enligt beslutad DP från 2015 fullt ut. Arbetet kan startas omgående, tid och ekonomi är noggrant genomgångna och programorganisation finns på plats.

Konsortie Samverkansavtal

Viktig händelse: Ett uppdaterat samverkansavtal för Skeppsbron signerades av parterna 2019-12-18.

Lindholmen

Planprogram & ekonomisk förstudie (EFS)

Kritisk aktivitet: Arbete med planprogram & ekonomisk förstudie pågår tillsammans med stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret. Det är en snäv tidplan med planerat samråd i mars 2020. Arbete pågår med att bearbeta data.

Centrala Lindholmen

Kommande viktig händelse: Arbete med värdeanalys pågår.

Pumpgatan etapp 3

Viktig händelse: Älvstrandens utredningsarbete för lokalisering av skola går vidare. Älvstadens portföljstyrgrupp beslutade 2019-12-13 att ge Älvstranden Utveckling i uppdrag, att i samverkan med berörda parter, utreda ett alternativt förslag till lokalisering av skola på Lindholmen, samt närbeläget område, med hänsyn till givna förutsättningar. Slutrapportering ska ske i Älvstaden portföljstyrgrupp 2020-04-17.

Lindholmshamnen

Kommande viktig händelse: Inom området pågår tre bostadsprojekt.

1. PEAB: byggnation pågår av 129 bostadsrätter, planerad inflyttning Q3 2020
2. HSB: byggnation pågår av 122 bostadsrätter, planerad inflyttning Q1-Q2 2021
3. Riksbyggen: projektering pågår av 211 bostadsrätter och kooperativa hyresrätter, byggstart planerad Q4 2020 och inflyttning Q1-Q2 2023

Kommande viktig händelse: Markanvisning för restauranglotten pågår och föreslås för beslut i styrelsen 2020-02-07. Vid positivt beslut planeras avtal att signeras under våren 2020.

Frihamnen

Konsortie

Kritisk aktivitet: Uppdaterat avtal tas fram som ersätter de tidigare tecknade avtalen. Älvstranden utarbetar förslag till nytt samarbetsavtal och markanvisningsavtal samt förhandlar med avtalsparterna. Nytt avtal planeras vara klart 2020-04-30.

Temporära bostäder

Risk: Tempohousing indikerar att det finns risk att en mindre del av bostäderna inte blir färdiga till sommaren 2021. Tempohousing har ändrat sin produkt (mer likt Brofreds), vilket gör att de måste söka nytt bygglov.

Åtgärd: Projektet inväntar inom kort uppdaterad produktionsplan från byggherrarna.

Kommande viktig händelse: Första inflyttning av 86 lägenheter beräknas ske under våren 2020.

Risk- och konsekvensanalys Frihamnen

Viktig händelse: Älvstranden har börjat kommunicera huvuddragen från risk- och konsekvensanalysarbetet med stadens parter. Älvstadens portföljstyrgrupp fick information om ärendet vid möte 2019-12-13.

Viktig händelse: Projektets styrgrupp har fattat beslut om nivåerna för intäkterna i kalkylen samt behov av riskbuffert.

Kommande viktig händelse: Uppdragsrapport/PM planeras att färdigställas under januari och presenteras för Älvstrandens styrelse 2020-02-07.

Upstart Planprogram

Viktig händelse: Byggnadsnämnden (BN) fattade beslut om start av planprogram 2019-12-17.

Detaljplan 1

Kommande viktig händelse: Detaljplanearbetet kommer inte att återupptas innan risk- och konsekvensanalysen (2.4.3) är genomförd och resultaten godkänts av ledning och styrelse.

Smyrnakyrkan

Kommande viktig händelse: Tillträde planeras genomföras efter bygglovsansökan och lantmäteriförrättning i april 2020.

Temporär Arena

Kommande viktig händelse: Ett uppdrag att utreda möjliga lägen för en tillfällig arena i Frihamnen har genomförts. Tre platser studerades varav Älvstranden förespråkar läge C (norr om Kajskjul 107, öster om Magasin D). SLK tar fram ett tjänsteutlåtande. Ärendet bordlades på kommunstyrelsens sammanträde 2020-01-15. Förväntas komma upp igen på möte 2020-02-05.

Gullbergsvass

Terminalbyggnaden

Kommande viktig händelse: Genomlysning av ekonomin för rivning av del av Terminalbyggnaden är genomförd. Äskande presenteras för styrelsen den 7 februari 2020.

Spår-avtal

Kritisk aktivitet: Avtalsuppföljning av spår-avtalet behöver genomföras utifrån nuläge och kommande planer inom Gullbergsvass och Centralen-området. Avtalet

innehåller borttagande av spår i Göteborg Norra som nu är avslutat. Utöver detta omfattar avtalet andra viktiga delar som nu följs upp.

Utanför Älvstaden

Celsiusgatan

Kritisk aktivitet: Lantmäteriförrättning pågår och behöver slutföras innan genomförandet av planen kan starta.

Kommande viktig händelse: Organisering av kvarstående aktiviteter för genomförande/byggnation inkl. projektering av allmän plats samt markanvisningar i planen.

Säterigatan

Kritisk aktivitet: Lantmäteriförrättning pågår och behöver slutföras innan genomförandet av planen kan starta.

Kommande viktig händelse: Organisering av kvarstående aktiviteter för genomförande/byggnation inkl. projektering av allmän plats samt markanvisning av ÄU:s byggrätter inom DP Säterigatan.