

Styrelsehandling 23
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0092/20
2020-02-07
Handläggare:
Anna-Lena Isacson, Projektchef Frihamnen

Informationsärendet – Ny naturgasledning Frihamnen och Lindholmen

Sammanfattning

Två gashuvudledningar som försörjer större delen av Hisingen, bland annat industrier, passerar genom Älvstadens programområden Lindholmen, Frihamnen och Backaplan.

Naturgasledningarna utgör ett hinder för exploateringen av områdena. Istället för att vid olika tillfällen dra om ledningarna, så har Stadsledningskontoret initierat ett projekt för att samordna en ny ledningsdragning som gör att gasledningarna inte äventyrar planerade detaljplaner och exploatering.

Samordningen är viktig: naturgasledningen är verksamhetskritisk för industrin och avbrott i distributionen av gas begränsar sig i dag därför till en enda gång om året (vecka 29) för underhåll. Att inte samordna en ny ledning som innebär ett enda avbrott vid ett och samma tillfälle skulle innebära flera längre avbrott vid olika tillfällen.

Den nya gasledningen får också en ny sträckning som tar hänsyn till ny, planerad infrastruktur.

Tidplanen är ansträngd. Se nedan.

Ekonomi

Stadsledningskontoret har delat upp den beräknade totala kostnaden för ny gasledning på de berörda områdena och föreslår följande modell:

- Frihamnen, 34 % (motsvarar cirka 27,5 miljoner kronor).
- Lindholmen 4 % (motsvarar cirka 3 miljoner kronor).
- Spårvagnsspåret 35 % (motsvarar cirka 28 miljoner kronor).
- Backaplan 27% (motsvarar cirka 22 miljoner kronor).

Den ansträngda tidplanen innebär att Älvstranden Utveckling tillsätter 3 miljoner kronor till den gemensamma budgeten för projektering som startar efter beslut i Styrgruppen för Älvstaden 2020-02-27. Summan är inom den tillåtna ramen för beslutsfattande projekt.

Resterande del av budgeten för Frihamnen och Lindholmen kommer upp som beslutsärendet till styrelsen för Älvstranden Utveckling i mars (se tidplan nedan).

Tidplan

Tidplanen är ansträngd med hänsyn till planerad exploatering och planerade detaljplaner.

Det innebär bland annat följande:

- Information styrelsesammanträde 2020-02-07.
- Beslut Styrgrupp Älvstaden 2020-02-27.
- Beslut om budget på konstituerande styrelsesammanträde 2020-03-06.

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.