

Styrelsehandling 22
Norra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0036/20
2020-02-07
Handläggare:
Projektledare Lina Gudmundsson och arkitekt Annette Vejen Tellevi

Informationsärende – Statusrapport Frihamnen

Under hösten 2019 har styrelsen fått kontinuerlig information kring kvalitetssäkringen och analysen av ”Helhetsgrepp Frihamnen”:

- 2019-09-20 informerade Projektledare Lina Gudmundsson och Arkitekt Annette Vejen Tellevi styrelsen om uppdraget kring kvalitetssäkring och analys av den Femte strukturen för Frihamnen.
- 2019-10-25 statusrapport styrelsen.
- 2019-11-23 fick styrelsen en ny, längre och uppdaterad bild av arbetet med Frihamnen.

Slutrapport

2020-02-07 är arbetet med Frihamnen nu framme vid en slutrapport som kommer att delges berörda i projektet inom Göteborg stad. Lina Gudmundsson och Annette Vejen Tellevi ger en information om rapporten och dess slutsatser som blir Älvstrandens förutsättningar för att projektet ska gå vidare.

Kort bakgrund

Älvstranden Utvecklings ledningsgrupp såg ett behov av att klargöra konsekvenser och risker för bolaget med det förslag som nu ligger framme – ”Helhetsgrepp Frihamnen” – samt hur vi kan säkra bolagets ekonomi i Frihamnen.

Älvstranden Utveckling har därför tillsammans med Göteborgs Stad gjort ett omtag kring förslaget för Frihamnen.

En ständig utveckling i Frihamnen

Konsekvensanalysen av förslaget för Frihamnen innebär inte att utvecklingen av Frihamnen har stannat av:

- Kommunfullmäktige fattade 2109 beslut om utbyggnad av Jubileumsparken och arbetet med tillstånd, planering och projektering av parken har intensifierats under ledning av Park- och naturförvaltningen i samarbete med Älvstranden Utveckling.
- Projektet temporära bostäder på Kvillepiren invigdes 2019. Inflyttning av de 800 bostäderna påbörjas 2020.
- Bolaget förvärvade en strategisk fastighet av Renova i syfte att ingå i kommande exploatering av Frihamnen.

- Överlåtelseavtal har tecknats med Smyrnaförsamlingen för mark att bygga ny kyrka i Frihamnen. En arkitekttävling presenterades 2019. Planerad byggstart efter sommaren 2020.
- Markanvisningsavtal och samverkansavtal med konsortiets byggherrar har förlängts.
- Sedan 2014 har prototyper som bad och bastu byggts i Frihamnen på platsen för parken, tillsammans med göteborgarna. 2019 vann Jubileumsparken Sienapriset som delas ut av Sveriges Arkitekter för bästa landskapsarkitektur. Jubileumsparken fortsätter att växa: under 2019 besökte drygt 105 000 personer parken. Jubileumsparken anställer varje sommarsäsong 20–30 ungdomar från olika stadsdelar som parkvärdar för att möta besökarna, mitt i stadsutvecklingen av Frihamnen. Ungdomarna representerar olika stadsdelar i Göteborg, intressen, etnicitet och funktionsvariation.
- Kajskjul 107 är en väl bevarad, upprustad och moderniserad industrihistorisk fastighet från 1940 som ägs och förvaltas av Älvstranden Utvecklingen. Fastigheten är fullt uthyrd och hyser i dag ett 10-tal hyresgäster inklusive en restaurang.