

Ärende

Förslag till ändring av Boplats riktlinje för hantering av bostadssökande med förvaltare.

Bakgrund

Boplats Göteborg har fått in ett brev från en privatperson som är förvaltare åt en bostadssökande som sökt lägenhet via Boplats. Det har visat sig att personen i fråga inte blivit godkänd av allmännyttan i Göteborg på grund av att personen har förvaltare. Det har visat sig att allmännyttan regelmässigt ger avslag om en bostadssökande har förvaltare och detta ifrågasätts av den person, som tillskrivit Boplats.

Huvudmannen dvs den person som har en förvaltare har fått lägenhet hos en privat hyresvärd genom Boplats, men förvaltaren vill med sitt brev ta upp ett problem som berör flera som har god man och förvaltare.

Då det ligger i Boplats Göteborg uppdrag att säkra likabehandling och förhindra diskriminering, har Boplats tillskrivit Göteborgs Stads Överförmyndarverksamhet för att få mer klarhet i vad förvaltarskap innebär.

Förvaltare/förvaltarskap

Förvaltare kallades tidigare för omyndigförklaring för vuxna/myndiga människor. Förvaltare/förvaltarskap är oftast inte frivilligt och ses som ett skydd för den som får förvaltare (huvudmannen). En förvaltare behöver inget samtycke från huvudmannen utan bestämmer själv utifrån den omfattning som förvaltarskapet bestämts.

De som idag har förvaltare (ca 540 personer i Göteborgs kommun) har i många fall en psykiatrisk sjukdom, ibland kombinerat med missbruk, som gör att de t.ex. inte prioriterar de viktigaste kostnaderna för att kunna ha ett drägligt liv, t.ex. hyreskostnad, vårdkostnader mm. Det finns även andra orsaker till att en person saknar möjlighet att skydda sig mot att bli utnyttjad av andra. Förvaltarskapet ses i dessa fall som ett "skydd" från huvudmannens egna hantering av ekonomin.

Utslag vid kreditupplysning

Den koppling mellan avslag på kredit vid kreditupplysning och förvaltarskap som är tydlig är att huvudmannen (beroende på omfattningen av förvaltarskapet) saknar s.k. rättshandlingsförmåga och själv inte får ingå avtal, t.ex. ett kreditavtal. Den s.k. rättshandlingsförmågan är övertagen av förvaltaren som är den som har den juridiska rätten att ingå avtal för huvudmannens räkning. Det är således förvaltaren som fattar beslut om att teckna ett hyresavtal och som ansvarar för att hyran blir betald.

Generellt kan en person under förvaltarskap ingå avtal, t.ex. hyresavtal. Frågan ligger dock normalt i förvaltarens händer och är således den som ingår avtalet för huvudmannens räkning. Huvudmannen har normalt inte själv längre den rätten utan måste gå via sin förvaltare eftersom de flesta uppdrag är helomfattande, dvs innehåller de tre delarna, förvalta egendom, bevaka rätt och sörja för person.

När en förvaltare ingår avtal för sin huvudmans räkning ligger detta inom området bevaka rätt.

Man får vidare utgå från att förvaltaren betalar hyra och andra kostnader för huvudmannen (ligger inom området förvalta egendom som i princip alltid ingår i förvaltaruppdrag).

Hantering hos Boplats

Vid avslag vid solvenskontroll eller kreditupplysning, där anledningen är att den bostadssökande har en förvaltare skall Boplats förmedlare kontrollera att det inte finns betalningsanmärkningar och skulder.

Ansökan godkänns om förvaltaren har skött huvudmannens ekonomi på ett sådant sätt att:

- kraven på godkänd kreditupplysning godkänns *och*
- förvaltaren gör bedömningen att huvudmannen klarar ett eget boende

Kontrollen utförs genom att förmedlare kontaktar den bostadssökande för att få kontaktuppgifter till förvaltaren och/eller tillstånd att kontakta Överförmyndarverksamheten i den kommun där den bostadssökande är folkbokförd. Förvaltaren ombeds uppvisa sitt register, alternativt tas kontakt med Överförmyndarverksamheten i den kommun, där den bostadssökande är folkbokförd, för att kontrollera omfattningen av förvaltarens uppdrag.

Om Boplats inte får dessa uppgifter underkänns ansökan.

Referenser

Boplats Göteborg tar inga referenser på en bostadssökande utan detta görs av den aktuella hyresvärden då denne ska ta ställning till om Boplats förslag till hyresgäst ska godkännas eller inte. Det är således upp till hyresvärden att kontrollera om den aktuella bostadssökanden har orsakat störningar i sitt nuvarande eller tidigare boende.

Boplats Göteborg den 29 januari 2020

*Maria Meyer-Martins, vd
Boplats Göteborg AB*