

Beslutad av	Datum för beslutet	Giltighetstid	Senast reviderad
Styrelsen, Boplats Göteborg AB	2020-xx-xx	Tillsvidare	2020-xx-xx
Dokumentsort	Gäller för	Dokumentansvarig	
Policy	Bostadssökande hos Boplats Göteborg AB	Maria Meyer-Martins, vd, Boplats Göteborg AB	

## Policy för medsökandes övertagande av dagar vid huvudsökandes bortgång eller allvarlig sjukdom

Avsikten med policyn är att ge människor som lever tillsammans under andra omständigheter än tex äktenskap en likvärdig behandling, till exempel syskon som lever ihop eller vuxna barn som varaktigt lever med sina föräldrar. Även vänner kan varaktigt leva ihop.

Avsikten är även att se till att det inte sker handel med ködagar. Till exempel kommer barnbarn som skriver sig tillfälligt hos mor/farföräldrar inte att godkännas.

### Principer för övertagande av dagar

Huvudregeln hos Boplats är att medsökande aldrig kan överta dagar hos Boplats.

Undantag gäller om medsökande är närstående<sup>1</sup> och har sammanlevt med registrerad medlem på ett sådant sätt att det är troligt att den närstående skulle kunna överta den avlidnes/sjukes hyreskontrakt.<sup>2</sup>

Den medsökande kan under dessa omständigheter begära att överta den huvudsökande medlemmens ködagar hos Boplats. Dagarna läggs inte till, utan ersätter den medsökandes eventuella ködagar. Bostadssökande som önskar att överta ködagar ska kontakta Boplats inom ett år. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas och samboförhållande styrkas med intyg från Skatteverket.

#### 1) Definition av närstående

I kommentarerna till Hyreslagen JB 12:34 definieras närstående enligt följande;

*Till gruppen av närstående räknas barn, föräldrar, andra nära släktingar, annan som hyresgästen bott med under äktenskapsliknande former, men även personer som hyresgästen annars av särskilda omständigheter kan anses ha ett nära samband till.*

Hyresnämnden räknar följande som närstående:

*"Som närstående räknas i första hand föräldrar, barn, syskon och sambor. I vissa fall kan också andra släktingar komma i fråga, till exempel barnbarn och syskonbarn. I undantagsfall kan personer som inte är släkt räknas som närstående".*

#### 2) Omständigheter som ger rätt till övertag av hyreskontrakt

Enligt Hyreslagen (JB 12 kap §33) har en hyresgästs make/maka eller sambo rätt att överta hyresrätten under vissa förutsättningar. Vid dödsfall har make/maka eller sambo rätt att överta hyresavtalet om bostaden använts gemensamt. Hyresavtalet kan även överföras till närstående såsom föräldrar, barn och syskon under förutsättning att man har haft gemensamt hushåll under minst tre år. Överlåtelse till närstående på grund av dödsfall kan göras även om tiden för sammanboende är kortare än tre år. Förutsättningen är att den efterlevande kan visa att avsikten varit att sammanboendet skulle gälla för en längre tid. Sammanboendet ska styrkas genom personbevis från Skatteverket. Om det finns flera närstående som har bott gemensamt och/eller flera dödsbodelägare måste alla godkänna att överlåtelsen av hyresavtalet sker.