

Utökning lån

Bakgrund

Göteborg Energi Backa AB har möjlighet att bedriva uthyrningsverksamhet på sina två fastigheter på Exportgatan 73 till åtminstone 2027-12-31. Under de senaste två åren har ett antal hyresgäster valt att säga upp sina hyresavtal och flyttat. Parallellt har diskussioner förts med nya hyresgäster som har behov av att hyra markområden och kontorslokaler. Då befintlig mark och byggnader ej uppfyller ställda krav behöver åtgärder genomföras för att en uthyrning ska kunna vara möjlig. Dessa åtgärder är:

- Rivning av befintlig trävarulager
- Ny infart till området, med staket och grind
- Anpassning av befintlig kontorslokal
- Anpassningar lager

Förslag är att succesivt under året öka belåningen, maximalt under året 4500 tkr i utökad upplåning.

Nuläge

Vid årets ingång var bolagets behållning på koncernkontot 959 tkr

Framtid

Genom upplåningen på max 4 500 tkr säkerställs finansieringen av budgeterade investering för 2020.

Förslag till beslut

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna utökning av lån maximalt 4 500 tkr under 2019.

Göteborg som ovan

Peter Trygg
Styrelsens ledamot