

Ny organisation

Vid föregående möte underställde vd bolagets styrelse ett förslag till ny organisation och andra erforderliga ändringar.

Förslaget till ny organisation består av två delar:

1. införandet av en ny roll – fastighetsförvaltare – i befintlig linje
2. en sammanslagning av distrikten Angered och Hjällbo

Fastighetsförvaltaren har ett samlat ansvar för sina fastigheters ekonomi och teknik, lagkrav, myndighetskrav och kvalitetskrav. Fastighetsförvaltaren har även personalansvar för husvärdar. Rollen har provats i distrikt Väster under 2019 med positiva resultat, såväl ekonomiskt som ur ett nöjd kund-och medarbetarperspektiv.

Jag ser införandet av fastighetsförvaltare i linjen som en utgångspunkt för att uppfylla målen om en god ekonomi och effektiv verksamhet i koncernens affärsplan. Härigenom skapar vi också förutsättningar för att frigöra nödvändiga resurser till nyproduktion, underhåll och satsningar i våra utvecklingsområden.

Att slå ihop bolagets två minsta distrikt – Angered med 1 854 lägenheter och Hjällbo med 2 289 lägenheter – båda inom stadsdelen Angered, gör att vi mer effektivt kommer att kunna driva utvecklingen i Poseidons två utvecklingsområden Lövgärdet och Hjällbo.

Förändringarna innebär ingen övertalighet i bolaget och förhandlingarna med fackliga organisationer är genomförda i enighet.

Bilaga

Bilaga 1 Poseidons linjeorganisation från 1 april 2020

Bilaga 2 Presentation Organisationsutveckling och verksamhetsstyrning 5 december 2019

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovan beskrivning föreslås styrelsen besluta

att fastställa förslaget till ny organisation från den 1 april 2020, dvs ny linjeorganisation och sammanslagning av distrikten Angered och Hjällbo.

Göteborg 2020-01-16

Lena Molund-Tunborn
VD