

VD-rapport

Bil- och garageplatsärendet i Allmänna Reklamationsnämnden, ARN, avgjort

Den hyresgäst som vänt sig till ARN för att få beslut om en rekommendation gällande återbetalning av hyreshöjningar för dennes bil- samt garageplats, har fått avslag. Nämnden motiverar sitt beslut med att hyresgästen under åren 2007 – 2018 betalat hyran för parkerings- och garageplatsen och konstaterar att Poseidon därmed haft en berättigad uppfattning om att hyresgästen accepterat såväl förfarandet för hyressättningen som hyreshöjningarna. ARN avslår därför hyresgästens krav.

Koncerngemensam samverkan kring fortsatt drift av Fältteamets psykosociala verksamhet i SDF Angered
I SDF Angered finns en välutvecklad verksamhet i form av ett lokalt psykosocialt fältteam bestående av två personer – ”Fältteamet”. Genom teamets insatser har personer med svår psykosocial problematik och psykisk ohälsa/sjukdom fått rätt stöd och på så vis kunnat bo kvar i sin lägenhet. Fältteamets uppdrag avslutades dock den 15 november 2019 på grund av det ansträngda ekonomiska läget i SDF Angered.

Vd:arna i Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder, Poseidon och Störningsjouren har bedömt det som särskilt angeläget att bevara Fältteamets psykosociala verksamhet. Skälen är flera. De förvaltande bolagen har tillsammans många lägenheter inom SDF Angered och i stadsdelen finns ett flertal av stadens utsatta och särskilt utsatta bostadsområden. Göteborg Stads ambition är att dessa områden ska upphöra att vara särskilt utsatta och avförda från polisens lista år 2025, vilket kommer kräva omfattande och samverkande insatser från samtliga berörda aktörer i staden. Insatserna från Fältteamet har stor inverkan på Framtiden-koncernens vräkningsförebyggande arbete och för det övergripande trygghetsskapande arbetet i stadsdelen.

För att möjliggöra fortsatt drift av Fältteamets betydelsefulla arbete, kommer därför de förvaltande bolagen, i samverkan med SDF Angered, finansiera de två heltidstjänster som utgör teamet till ett fast belopp om cirka 1,4 mkr per år. SDF Angered's åtagande är att bedriva Fältteamets verksamhet enligt tidigare, men att uteslutande rikta uppdragen till allmännyttans bostadsbestånd i stadsdelen: Gårdsten, Lövgärdet, Angered Centrum, Hammarkullen, Hjällbo, Eriksbo och Rannebergen. Samverkansavtalet gäller tillsvidare från och med den 1 januari 2020 med en ömsesidig uppsägningstid om tre månader från respektive undertecknande part.

Göteborg 2020-01-16

Lena Molund Tunborn
VD