

Förvaltnings AB Framtiden 2019-10-31

VD-rapport, finans

Positioner	Utfall	P3	Utfall
	2019-10-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoexponering, mkr	-18 363	-18 221	-16 988
Genomsnittlig ränta	1,29%		1,55%
Räntelöptid, år	3,36		3,38
Andel ränteförfall inom 12 mån	27,6%		27,6%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/P2 2019	-208,2/-210,0	-251	-256
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,52%	1,50%	1,65%

*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen i enligt med KFs beslut 2014-02-06, §16, Dnr 1012/13, "Finansiell samordning".

**Exklusive rearsultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

De globala riskerna har minskat bland annat till följd av förhoppningar att det s.k. fas ett-avtalet mellan USA och Kina snart ska kunna skrivas under samt att risken för en s.k. hård Brexit också har minskat. Storbritannien går till nyval i december och den nya planen är att Brexit blir av den 31 januari. I euroområdet uppgick tillväxten till 0,2% i tredje kvartalet medan preliminära siffror från USA visade att tillväxten under tredje kvartalet uppgick till 1,9% i. FED sänkte styrräntan för tredje gången i år där motiveringen var en dämpad inflation och en svagare global konjunktur. FED aviserade också paus för fler sänkningar i närtid. ECB lämnade styrräntan oförändrad som väntat på mötet i oktober vilket var Mario Draghis sista möte som centralbankschef. I USA var sysselsättningen fortsatt stark med 128 tusen nya jobb i oktober och uppreviderade 180 tusen nya jobb i september. Arbetslösheten ökade däremot till 3,6% (3,5% i september). Oljepriset är något högre och noteras för närvarande till cirka \$62/fat.

Räntemarknad

Riksbanken beslutade på mötet den 24 oktober att lämna reporäntan oförändrad och presenterade en räntebana med tydlig höjning i december till 0% och därefter oförändrad ränta till 2022. Detta var oväntat då flera aktörer hade väntat sig en framflyttad räntebana med tanke på att konjunkturen försvagats. Enligt data från SCB växte hushållens konsumtion med 3,7% i september i årstakt och jämfört med augusti med 0,8%. De svenska räntorna har stigit och 3-månadsräntan ligger för närvarande på cirka 0,34% och den 5-åriga swapräntan på 0,31%. Kronan har stärkts och noteras för närvarande till 10,72 kr mot euron och till 9,72 kr mot dollarn.

Skuldförvaltning

Inga nya lån har tagits upp sedan föregående rapportering.

