

Handläggare: Fredrik Setterberg  
Telefon: 031-368 53 05  
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

## Förslag till bokslutsdispositioner för Lokalkoncernen

### Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

att tillstyrka förslag till bokslutsdispositioner 2019 för Higab AB inklusive dotterbolag enligt utskickat förslag

att förslag till bokslutsdispositioner 2019 för Higab AB inklusive dotterbolag ska utgöra instruktion för berörda bolag vid ordinarie årsstämma 2020

att ge Higab AB befogenhet att utifrån Göteborgs Stadshus ABs beslut om "Förslag till bokslutsdispositioner i Göteborgs Stadshus AB 2019" och bolagens definitiva resultat för 2019, göra justeringar i bokslutsdispositionerna

att godkänna upprättat förslag med omedelbar justering

### Sammanfattning

-

### Ekonomiska konsekvenser

-

### Barnperspektivet

-

### Jämställdhetsperspektivet

-

### Mångfaldsperspektivet

-

### Miljöperspektivet

-

### Omvärldsperspektivet

-

### Bilagor

1. Förslag till bokslutsdispositioner för Lokalkoncernen

### Expediering

-

## Bilaga - Förslag till bokslutsdispositioner för Lokalkoncernen 2019

### Sammanfattning

Göteborgs Stadshus AB ska i enlighet med ägardirektiv svara för resultatutjämnning inom Göteborgs Stadshuskoncernen. Koncernens skattebelastning ska dessutom i första hand ske i Göteborgs Stadshus AB.

Göteborgs Stadshus AB har beslutat att samma praxis kommer gälla i år som för föregående år, där Higab AB inklusive dotterbolag (lokalkoncernen) ska lämna ett nettouttag om 35 % av bolagens ackumulerade resultat före skatt.

De ekonomiska konsekvenserna av värdeöverföringarna är att bolagens soliditet inte kommer att ändras nämnvärt. Det egna kapitalet bibehålls på en försvarlig nivå med hänsyn till de krav som ställs på verksamhetens art, omfattning och risker.

### Bakgrund

Göteborgs Stadshus AB ska i enlighet med ägardirektiv svara för resultatutjämnning inom Göteborgs Stadshuskoncernen. Koncernens skattebelastning ska dessutom i första hand ske i Göteborgs Stadshus AB.

I enlighet med kommunfullmäktiges budget 2019 ska Göteborgs Stadshus AB lämna kapitaltillskott till Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB och Business Region Göteborg AB. För att finansiera kapitaltillskotten, behöver Higab AB tillsammans med Göteborg Energi AB, Göteborgs Hamn AB lämna bidrag till Göteborgs Stadshus AB.

Göteborgs Stadshus AB har beslutat att samma praxis kommer gälla i år som för förra året, där Higab AB inklusive dotterbolag (lokalkoncernen) ska lämna ett nettouttag om 35 % av bolagens ackumulerade resultat före skatt. Av de 35 % utgör 21,4 % täckning för skatt och resterande 13,6 % för kapitaltillskott.

Underlaget för beräkningarna i ärendet är bolagens inrapporterade prognoser per augusti avseende bokslut 2019. Dotterbolagens prognoser per oktober är ännu inte inrapporterade, vilket beräknas ske i slutet av november. Slutlig beräkning görs utifrån bolagens preliminära bokslut per sista december.

Eventuella övriga värdeöverföringar mellan bolagen inom Stadshus-koncernen tillkommer utöver ovan. Det avser främst kompensation i samband med fastighetsöverlåtelse där delar av köpeskillingen regleras i årsbokslutet. Lokalkoncernens eventuella interna värdeöverföringar görs innan slutlig beräkning och rapportering till Göteborgs Stadshus AB.

Likvidreglering ska ske senast 2020-03-31.

## Prognos augusti 2019

Med årets nya regler för ränteavdrag i skatteberäkningen, har Stadshuskoncernen valt att använda Deloitte's beräkningsmodell för att ta fram bäst lämplig fördelning av koncernbidrag, utdelning och aktieägartillskott.

De nya reglerna för skatteberäkningen försvårar för en total optimering i Stadshusbolaget så som tidigare och kommer troligen öka skattebelastningen i främst Higab och Älvstranden som ett resultat av de så kallade ränteavdragsbegränsningarna som påverkar bolag med höga räntekostnader.

Ny skattesats för 2019 är 21,4 %.

Med utgångspunkt i bolagens rapporterade balansomslutning per augusti, skatteprognosen per augusti (P8) har Stadshus AB beslutat, per 2019-10-28 om preliminärt uttag (skatt + utdelning) ur lokalkoncernen om 50 mnkr.

Med de föreslagna bokslutsdispositioner kommer påverkan bli följande:

- Planerade investeringar för 2019 kan fullföljas.
- Aktievärden i moderbolaget kan försvaras med bolagens beräknade egna kapital och/eller fastighetsbeståndets marknadsvärden.
- Den föreslagna värdeöverföringen anses försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagens egna kapital liksom bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrig.

## Expedieras

1. Förvaltnings AB GöteborgsLokaler
2. Göteborgs Stads Parkerings AB
3. Älvstranden Utveckling AB
4. Fastighets AB Rantorget
5. Myntholmen AB