

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat 2020-01-07

Diarienummer

Handläggare

Ulf Berglund

Telefon: 031-731 67 13

E-post: ulf.berglund@familjebostader.se

Framtidens beslutade modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter

Informationsärende

Styrelsen Familjebostäder i Göteborg AB

Anteckna informationen.

Sammanfattning

Moderbolaget har utarbetat en modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Denna har beslutats av Framtidens styrelse vid sammanträdet 2019-12-12. Beslutad modell föreläggs Familjebostäders styrelse för information.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har i detta läge inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension utöver vad som beskrivs i modellen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har i detta läge inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har i detta läge inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Beslutad modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

Beskrivning av ärendet

Moderbolaget har utarbetat en modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter. Modellen har beslutats av Framtidens styrelse vid sammanträdet 2019-12-12. Den av Framtidens styrelse beslutade modellen föreläggs Familjebostäders styrelse för information.

Bolagets bedömning

Frågan om ombildningar i utvecklingsområdena har varit aktuell genom att den varit med i Framtidens affärsplan för 2019. Utifrån detta har en aktivitet tagits in i bolagets verksamhetsplan för 2019. Vissa förberedande analyser har därefter gjorts under 2019.

Några intresseanmälningar eller förfrågningar rörande ombildningar har inte inkommit under 2019.

I Framtidens affärsplan för 2020-2022 finns strategin att antalet ombildningar ska öka.

Bolaget bedömer att det är viktigt med klargörande i vilka situationer ombildning är aktuellt och vilken bolagets roll ska och kan vara i en ombildningsprocess. Genom den beslutade modellen klargörs många av dessa frågeställningar så att ett mer strukturerat arbete kan göras.