

Förslag avseende upplåtelse av mark för parkeringsverksamhet rörande besöksparkeringar samt övervakning av övrig mark

Familjebostäder har genom avtal tecknat 1993 med Göteborgs stads Parkerings AB (Parkeringsbolaget) upplåtit rätten att utöva parkeringsövervakning inom bolagets bostadsområden. Enligt avtalet svarar Parkeringsbolaget för skyltning och övervakning. Familjebostäder ansvarar för uppsättning, drift och service av biljettautomater samt tömning. Service och tömning av automaterna har upphandlats externt av andra leverantörer.

Bolaget bedömer att det finns effektivitetsfördelar med att samla hela hanteringen hos en leverantör. Det sker en utveckling av betalningssätt och biljettautomaterna utvecklas kontinuerligt, t.ex. har bolagets biljettautomater idag inte kortfunktion eller automatisk driftövervakning. Det vore därför en fördel om bolaget kan komma ifrån ägandet av parkeringsautomaterna. En aktör som är specialiserad på parkeringsverksamhet har även bättre möjligheter att bedöma prisbilden för besöksparkeringar i olika lägen. Bland fastighetsägare är det vanligt att avtala om totalansvar för besöksparkeringar med extern part.

Förhandlingar har förts med Parkeringsbolaget som erbjuder denna tjänst. Det är enligt staden tillåtet att köpa in tjänster från andra av Göteborgs Stads förvaltningar och bolag enligt det s.k. "inhouse-undantaget".

Förslag innebär att Parkeringsbolaget får rätten att utöva parkeringsverksamhet på bolagets besöksparkeringar samt ansvarar för övervakning på all mark.

I förslaget tar Parkeringsbolaget ansvar för:

- villkoren för parkeringen, efter samråd med Familjebostäder,
- drift och reparationer av biljettautomater samt mynttömning,
- bemannad kundtjänst,
- områdesritning och uppsättning av nya skyltar inom befintliga områden,
- löpande övervakning.

Parkeringsbolaget kommer att överta Familjebostäders befintliga biljettautomater. Det bokförda restvärdet uppgår till ca 540.000 kronor, exklusive moms. Värdering av automaterna sker och diskussionen med Parkeringsbolaget om priset slutförs därefter. Det finns risk att priset understiger bokfört värde eftersom teknikutvecklingen varit stor för automaterna.

Genom avtalet får Parkeringsbolaget rätt att uppbära erlagda parkeringsavgifter samt kontrollavgifter enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering. Familjebostäders ersättning för upplåtelsen utgör 50 % av bokförda parkeringsintäkter. Enligt gällande skatteregler tillkommer mervärdesskatt på beloppet.

Bolagets nettointäkt första året bedöms bli ca 700.000 kr. Detta motsvarar ungefär dagens nettoresultat. Genom en aktivare taxesättning, bättre kontroll och drift av automaterna samt nya betalningssätt bedöms den nya lösningen ge en positiv utveckling av nettoresultatet. Över en femårsperiod är bedömningen att den årliga nettointäkten kan fördubblas. Detta kompenserar då en eventuell förlust vid försäljningen av nuvarande automater.

Avtalstiden är 5 år och gäller från 1 oktober 2014 till och med den 30 september 2019. Därefter gäller en uppsägningstid på sex månader ett års förlängning.

Beroende på avtalets längd krävs ett beslut i Familjebostäders styrelse.

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående

föreslås styrelsen besluta

- att godkänna förslaget till avtal med Parkeringsbolaget avseende upplåtelse av mark för parkeringsverksamhet.

Familjebostäder i Göteborg AB

Per-Henrik Hartmann

VD