

Utifrån omvärldsbevakning har följande styrkor, möjligheter, svagheter och hot identifierats för koncernen.

<p><b>Styrkor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fokus på nyproduktion.</li> <li>• Helhetsperspektiv kring samhällsbyggande i och kring boendet.</li> <li>• Mångfald av fastigheter med god geografisk spridning.</li> <li>• Väl underhållna fastigheter.</li> <li>• Nöjda hyresgäster och kunder.</li> <li>• Motiverade och kompetenta medarbetare.</li> <li>• Kompetens inom miljö, energi och samhällsbyggnad.</li> <li>• Ökad samordning för optimal måluppfyllelse.</li> <li>• Smarta mål som styr mot miljö och hållbarhet</li> <li>• Medvetet integrationsarbete.</li> <li>• God ekonomi, finansiell styrka och hög kreditvärdighet.</li> </ul>	<p><b>Svagheter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• För lite tillgänglig byggbar egen mark.</li> <li>• Miljö- och energisatsningar är kostnadskrävande.</li> <li>• Svårt att nå affärsmässighet för nyproduktion i vissa områden.</li> <li>• För lite egna resurser i tidiga skeden i bolagen.</li> <li>• Svårt att attrahera viss nyckelkompetens.</li> <li>• Obalans i åldersstruktur bland medarbetare.</li> </ul>
<p><b>Möjligheter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stark ägare i form av Göteborg stad.</li> <li>• Infrastruktursatsningar skapar yta för nyproduktion.</li> <li>• Stor efterfrågan på bostäder.</li> <li>• Integration och mångfald.</li> <li>• Ökad samverkan med stadens aktörer inom bostadsbyggande.</li> </ul>	<p><b>Hot</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• För få markanvisningar och höga markkostnader.</li> <li>• Långa ledtider i planprocessen för nyproduktion.</li> <li>• Stora infrastruktursatsningar kan påverka bygg-planeringen.</li> <li>• Bostadsproduktionen hämmas av att infrastrukturen inte hänger med.</li> <li>• Stigande ränta.</li> <li>• Höga produktionskostnader för nyproduktion.</li> <li>• Ökad kriminalitet och otrygghet.</li> <li>• Minskad inflyttning jämfört med ÖP2035.</li> </ul>