

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 9 december 2019

Ett riktigt glädjande resultat från årets kundundersökning visade att våra hyresgäster är mer nöjda med sitt boende i år. Vårt serviceindex (motsvarande nöjdhetsindex) som visar vår service och hur väl hyresgästerna trivs och känner sig trygga i sitt boende har ökat med 1,6 enheter till index 77,9. En strålande prestation av alla medarbetare.

Årets hyresförhandlingar pågår men har ännu inte kommit till någon överenskommelse.

Framtidenkoncernens uthyrningspolicy följs upp årligen. Slutsatser som kan dras är bl a att den nya policyn fått viss effekt när det gäller att underlätta för svagare grupper att få lägenhet hos allmännyttan framför allt i mindre lägenheter. Andelen personer med inkomst av tjänst har minskat, medan något fler nya hyresgäster har pension, a-kassa, aktivitetsersättning eller annan inkomst. Antalet ansökningar per lägenhet, kötid och andel ja-tack har samtidigt ökat och vi ser även som en följd av detta att uthyrningsprocessen tar längre tid och att antalet visningar ökar.

Våra hyresgäster i Bergsjön har deltagit i en studie om förorten. Under två års tid har statsvetaren och professorn Peter Esaiasson tillsammans med sina kollegor gjort 2500 intervjuer i östra Bergsjön och Hjällbo. Arbetet har resulterat i boken "Förorten, ett samhällsvetenskapligt reportage" som släpptes i veckan. En del av boken handlar om hur områdena ska förbättras. Bostadsbolagen framhålls som mycket viktiga i att skapa stabila lokalsamhällen.

Under perioden har inflyttning i pågående nyproduktion skett på Uggleberget i Nya Hovås och på Donsö.

Kommande nyproduktion som planeras av Framtiden för Familjebostäders räkning är Riksdalersgatan 1 & 23 140 lägenheter, Guldmyntsgatan 30 lgh, Skattegårdsvägen 250 lägenheter och Paternostergatan 90 lägenheter.

Stadsrevisionen har genomfört en granskning av upphandling av byggentreprenader och har lämnat en rekommendation till styrelsen för Familjebostäder att vidta åtgärder som säkerställer att bolagets entreprenadupphandlingar dokumenteras på ett tillfredställande sätt.

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden har ännu inte beslutat om Affärsplan för 2020 varför verksamhetsplanen för bolaget kommer att justeras och beslutas i januari 2020.

Per-Henrik Hartmann, vd