

## Överenskommelse om fasadbyte för enstegstätade putsfasader inom kvarteret Johannesörten i Guldheden

Tuve Bygg AB anlitas 2004 av Bostadsbolaget för att på totalentreprenad uppföra 66 nya lägenheter på Dr Wengbergs gata. I uppdraget ingick att förse vissa av husen med enstegstätade putsfasader. Dessa fasader har visat sig, genom stickprovsmätningar, ha förhöjda fuktvärden i konstruktionen. Båda parter är eniga om att man har gemensam del i de skador som uppstått på fasaderna och att man vill åtgärda fasaderna i samförstånd.

### **Mot bakgrund av de diskussioner som förts mellan Göteborgs stads bostadsaktiebolag (Bostadsbolaget) och Tuve Bygg AB om de problematiska enstegstätade putsfasaderna har parterna enats om följande:**

Då förhöjda fuktvärden och fuktskador identifierats och då fasaderna inte bedöms vara långsiktigt hållbara bör putsfasaderna i sin helhet bytas.

Parterna föredrar att ersätta putsfasaderna med skivor enligt bilagd beskrivning dat 2015-04-10, under förutsättning att Byggnadsnämnden ger sitt godkännande till utbytet. Annars kan det bli aktuellt med puts på skivor. Om detta sker skall Tuve Bygg AB ersättas för merkostnaderna för putsfasaden.

Parterna har enats om att ovanstående arbeten skall hanteras som en ÅTA enligt parternas kontrakt och att Tuve Bygg AB skall erhålla ersättning för arbetena enligt nedan.

Tuve Bygg AB har utifrån Bostadsbolagets beskrivning och gemensam syn på plats tagit fram en kalkyl på att byta putsfasaderna till luftade skivfasader enligt beskrivning. Tuve Bygg erbjuder sig att i enlighet med beskrivningen på totalentreprenad genomföra ett komplett fasadbyte till en kostnad av 6.165.000 kronor exklusive moms. Entreprenadsumman är lika med kalkylerad kostnad med avdrag för den kostnad parterna i samförstånd enats om att Tuve bygg skall bära som entreprenör i den ursprungliga entreprenaden.


Denna överenskommelse skall kompletteras med en formell beställning.

Fasadbytet skall ske på ett sätt som är fuktsäkert.

Parterna skall enas om entreprenadstart och tidplan och har diskuterat tänkbar start våren 2016.

Göteborg den 25 maj 2015

  
Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Tuve Bygg AB  
  
HENRIK ELMAN, VD

## **Kv Johannesörten – Fasadrenovering**

Med anledning av att de enstegsputsade fasaderna på detta projekt har börjat läcka in vatten till isolering/trästomme behöver de byggas om.

Följande arbeten behöver utföras:

1. Rivning av den befintliga putsen och plåtbeslagning + rivning av underliggande cellplastisolering och gipskiva. Där det kan konstateras att det har kommit in fukt behöver också innanför liggande isolering och trästomme bytas ut mot ny. Ev behöver entrétaken också demonteras/återmonteras.

Den del som rivs bygger ca  $13+100+4 = 117$  mm

2. Det gamla fasadytskiktet ersätts med ett nytt + nya plåtdetaljer. Vi har två alternativ att välja på.

- a. Fasadskivor

Den nya fasaden byggs upp ifrån kvarvarande isoleringsskiva med

70 mm mineralull + horisontella reglar.

vindskyddsduk

30 mm styv fasadskiva

28 mm luftspalt mha vertikala profilerade stålprofiler/träläkt

8 mm lackad fasadskiva typ Ivarsson Pictura

Den nya fasaddelen bygger ca 136 mm

- b. Ventilerad putsfasad

Den nya fasaden utförs som en ventilerad putsad fasad typ StoVentec R med

70 mm mineralull + horisontella reglar.

vindskyddsduk

30 mm styv fasadskiva

20 mm luftspalt mha vertikala profilerade stålprofiler.

12 mm putsskiva

4 mm ny tunnputs typ Sto Lotusan

Den nya fasaddelen bygger ca 136 mm

3. Förekommande bristfälliga detaljlösningar mellan nuvarande puts och mark hanteras då den nya fasaden byggs upp. Ev måste markbeläggningen kompletteras.

