

Olovlig andrahandsuthyrning

Bostadsbolaget har en inarbetad och fungerande rutin för hantering av andrahandsuthyrning, se bilaga 1. Vi har identifierat att vi inte har tillräckligt med egna resurser som kan arbeta med denna fråga på ett systematiskt sätt.

Olovlig andrahandsuthyrning är ett samhällsproblem som skapar otrygghet både för de boende men också för personalen samtidigt som det ofta leder till höga oskäligen hyresnivåer på andrahandsmarknaden. Andrahandsmarknaden innebär att omsättning av lägenheter minskar vilket leder till långa kötider på Boplats Totalt uppskattas det att mellan 10 och 20 % av bostadsbeståndet i Göteborg hyrs ut olovligt i andra hand.

Det finns ett uppdämt behov av att systematiskt arbeta för att minimera olovlig andrahandsuthyrningar och på så sätt se till att de som bor i lägenheterna är Bostadsbolagets hyresgäster eller godkända andrahandshyresgäster.

Att arbeta med att upptäcka och agera kring olovlig andrahandsuthyrning är viktigt men kräver särskilda resurser och bör skiljas från Bostadsbolagets ordinarie verksamhet. Genom ett sådant arbete visar Bostadsbolaget att vi tar ställning och agerar i en viktig fråga.

Bostadsbolaget vill överlåta åt Störningsjouren att i enhetlighet med vår rutin utreda och driva ärenden kring olovlig andrahandsuthyrning.

Det vi vill uppnå med ett samarbete med Störningsjouren är:

- Ökad trygghet för våra hyresgäster
- Ökad trygghet för vår personal
- En fungerande bostadsmarknad där Boplats är instrumentet för alla bostadssökande till lägenhet i Bostadsbolaget
- Bidrar till att minska ockerhyror på bostadslägenheter

Bostadsbolaget ska inför starten av detta arbete göra klart internt hur arbetet kan komma att påverka personalens arbetssituation och de som bor i lägenheterna. Allt arbete ska göras i nära samarbete mellan inblandade parter så att uppkomna problem i bostadssituationen hanteras professionellt. Inför arbetet ska Bostadsbolaget tillsammans med Störningsjouren etablera god kontakt med Fastighetskontoret, Social Resursförvaltning, Stadsdelarna, Polisen med flera.

Målsättningen är att kunna teckna ett avtal i första hand på 2 år med Störningsjouren under våren 2015 för att starta arbetet under september månad. Arbetet kommer att omfatta hela Bostadsbolagets lägenhetsbestånd men kommer att inledas som pilotprojekt i Biskopsgården, Länsmansgården, Västra Nordstan och Rannebergen.

Det finns givetvis risker med detta strategiska arbete i form av negativ massmedial uppmärksamhet, att utsatta människor/familjer blir utan bostad, samt att hotbilden

mot Bostadsbolagets personal kan öka. Genom att lägga detta arbete på Störningsjouren som har god kompetens inom området har en del av riskerna minimerats. För att minska riskerna ytterligare ska kommunikationen om syftet vara helt klart innan arbetet startar och samarbetet med stadsdelarna ska vara etablerat för att förhindra att människor blir bostadslösa.

Förslag:

Styrelsen ger VD i uppdrag att:

- samverka med de fackliga organisationerna
- ta fram ett avtalsförslag med Störningsjouren som inkluderar samarbete med berörda parter.
- ta fram kommunikations- och tidplan
- ta fram förslag till styrelsebeslut inför styrelsemötet 9 juni 2015.