

## VD-rapport

### Konferens Trygg i Göteborg 14 november 2019

Terje Johansson med flera från koncernen medverkade på konferensen Trygg i Göteborg den 14 november 2019. Konferensen hölls i Gårdsten. Eva Hessman och Erik Nord, chef polisområde Storgöteborg, bjöd in till konferensen som hölls för femte året i rad. I år fördjupade man sig i hur arbetet går med vår samverkansmodell *Trygg i Göteborg*.

### Oriktiga hyresförhållande

Den 21 november deltog Terje Johansson i ett uppföljande möte med kommunledningen samt privata fastighetsägare kring oriktiga hyresförhållande.

## Kommunikation

### Mitt Gbg: Framtiden

På styrelsemötet den 30 oktober berättades det om ett samarbete mellan Göteborg Film Festival och Framtidenkoncernen där 11-åringar från olika stadsdelar fått möjlighet att lära sig om filmskapande och berätta om sin värld. Det framfördes då önskemål om att se filmerna. De finns nu tillgängliga att se för de som önskar stanna kvar efter detta styrelsemötets slut kl. 15:00.

## Stab

### Åtterrapportering av uppdrag (LUFS) i handlingsplan 2018 från Stadshus AB

Stadshus AB:s styrelse beslutade på sitt sammanträde den 2019-10-28 att anteckna rapporten från Förvaltnings AB Framtiden gällande långsiktig utbyggnads- och fastighetsstrategi och satsning i utvecklingsområden (LUFS). Framtiden fick i handlingsplanen 2018 från Stadshus i uppdrag att beskriva koncernens långsiktiga utbyggnads- och fastighetsstrategi. Strategin skulle även relatera till koncernens satsning i så kallade utvecklingsområden.

## Juridik

### Stadsrevisionens granskning av upphandling för byggentreprenader

Stadsrevisionen har granskat om Göteborgs Stad har ändamålsenliga rutiner för upphandling av byggentreprenader. Syftet med granskningen har varit att bedöma om bolagen har ändamålsenliga rutiner för upphandling av byggentreprenader. Granskningen omfattar Bostads AB Poseidon, Familjebostäder i Göteborg AB, Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs stads bostadsaktiebolag AB och Higab AB. Granskningen har omfattat tre områden: bolagens rutiner för upphandling av byggentreprenader, bolagens rutiner för att hantera ändrings- och tilläggsarbeten – även kallade ÄTA-arbeten – och bolagens arbete för att främja konkurrens och affärsmässighet. Stadsrevisionen bedömer att bolagen bör stärka sina rutiner för upphandling av byggentreprenader och för hantering av ÄTA-arbeten. De anser också att bolagens arbete för att främja konkurrens och affärsmässighet kan utvecklas. Stadsrevisionen lämnar tre rekommendationer med anledning av granskningen varav två omfattar Higab och en Familjebostäder. Rekommendationen för familjebostäder berör dokumentation, dvs att vidta åtgärder som säkerställer att bolagens entreprenadupphandlingar dokumenteras på ett tillfredsställande sätt.