

**PROTOKOLL (9)**

Fört vid sammanträde med styrelsen  
för Förvaltnings AB Framtiden

Datum: 2019-11-28  
Tid: Klockan 12:00 – 16:00  
Plats: Framtidens kontor, Sven Hultins Plats 2, Göteborg

Närvarande:

**Ledamöter:**

Kjell Björkqvist (L), ordförande  
Stefan Svensson (M), 1:e vice ordförande  
Roger Höög (V), 2:e vice ordförande  
Amalia Rud Pedersen (S)  
Tamara Nesic (S)  
Jan Jörnmark (D) (1-9 §§)

**Suppleanter:**

Johannes Hult (S), t.jg.  
Daniel Augustsson (C), t.jg.  
Susanne Wirdemo (M)  
Johan Svensson (V), t.jg (9-12 §§)  
Gunnar Ekeröth (MP), t.jg. (1-8 §§)  
Tove Krabo (D) (10-12 §§)

**Arbetsstagarrepresentanter:**

Simon Kappelmark, LO (1-9 §§)  
Jan-Olov Isacson, LO  
Niclas Blomnell, suppl. LO  
Viveca Bertelsen, suppl. PTK  
Per Olsson, suppl. PTK

**Övriga:**

Terje Johansson, VD  
Ann-Karin Trixe, stabschef  
Lars Just, ekonomichef  
Mohamed Hama Ali, chefsjurist

Ej närvarande

Martin Nilsson (MP)  
Erik Woxlin (KD)  
Bernt Sabel (S)  
Ulla Berg, PTK



## § 1 Sammanträdets öppnande

Ordföranden hälsar samtliga välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

## § 2 Upprop

Upprop genomförs, det noteras att Bernt Sabel, Erik Woxlin, Martin Nilsson och Ulla Berg anmält förhinder till dagens sammanträde.

## § 3 Jäv

Ordföranden ställer fråga om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Ingen i styrelsen anser sig förhindrad att delta vid ärendenas behandling.

## § 4 Val av protokolljusterare

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Roger Höög.

## § 5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## § 6 VD-rapport

VD lämnar rapport och uppehåller sig till följande punkter;

- Åskande avseende kommunala kontrakt från fastighetskontoret kommer att godkännas
- Årshyresförhandlingar pågår, yrkanden har lämnats

**Styrelsen beslutar** att anteckna informationsrapporten.

## § 7 Affärsplan 2020-2022

VD redogör för affärsplan 2020-2022 i enlighet med utsänd handling.

**Styrelsen beslutar** att bordlägga Affärsplan 2020-2022 till nästkommande styrelsemöte.

## § 8 Modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter

Handling med förslag till beslut har varit utsänd.

Ordföranden yrkar bifall till VD:s förslag:

- att anta modellen för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.
- att ge VD i uppdrag att vidta de åtgärder och anpassningar som behövs för att verkställa inriktningen i modellen i enlighet med föreslagen tidplan.
- att styrelsens uppdrag till VD att återkomma med förslag på hur rapporten från den politiska arbetsgruppen för blandade boendeformer skall genomföras, förklaras fullgjort.



- att Kommunfullmäktiges uppdrag i budget 2019 till Förvaltnings AB Framtiden om att arbeta med ombildning av hyresrätter i utanförskapsområden samt ta fram en modell för att stimulera ombildningar, förklaras fullgjort.
- att hemställa ärendet till Stadshus AB för vidare beredning av ärendet till Kommunfullmäktige.

### Yrkande från S och V

Roger Höög yrkar bifall till ett gemensamt yrkande från S, V om att anteckna modellen för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter, samt att bolaget tillsvidare avstår från att implementera modellen (*protokollsbilaga 1*).

### Propositionsordning

Ja för bifall till Ordförandes förslag och Nej för bifall till Roger Höögs förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Kjell Björkqvist:	Ja
Stefan Svensson:	Ja
Roger Höög:	Nej
Amalia Rud Pedersen:	Nej
Gunnar Ekeröth:	Nej
Tamara Nesic:	Nej
Jan Jörnmark:	Ja
Johannes Hulter:	Nej
Daniel Augustsson:	Ja

Med röstsiffrorna 4 Ja och 5 Nej finner ordföranden att **styrelsen beslutar:**

att modellen för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter antecknas.  
att bolaget avstår tillsvidare från att implementera modellen för ombildning.

Kjell Björkqvist, Stefan Svensson, Daniel Augustsson och Jan Jörnmark anmäler skriftlig reservation (*protokollsbilaga 2*). Jan Jörnmark anmäler protokollsanteckning (*protokollsbilaga 3*).

### Tilläggsyrkande från MP

Ordföranden yrkar bifall till tilläggsyrkande från MP (*protokollsbilaga 4*) att genomföra en riskbedömning av negativa konsekvenser före implementation av modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter

Roger Höög yrkar avslag på tilläggsyrkande från MP.

### Propositionsordning

Ja för bifall till Ordförandes förslag och Nej för bifall till Roger Höögs förslag.

Votering genomfördes och utföll enligt följande:

Kjell Björkqvist:	Ja
Stefan Svensson:	Ja



Roger Höög:	Nej
Amalia Rud Pedersen:	Nej
Gunnar Ekeroth:	Ja
Tamara Nestic:	Nej
Jan Jörnmark:	Ja
Johannes Hulter:	Nej
Daniel Augustsson:	Ja

Med röstsiffrorna 5 Ja och 4 Nej finner ordföranden att **styrelsen beslutar:**

att enligt skrivning i tilläggsyrkandet genomföra en riskbedömning av konsekvenser före implementation av modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter.

### **§ 9 Strategiska diskussioner investeringar**

Lars Just redogör för strategiska diskussioner investeringar, i enlighet med utsänd handling.

**Styrelsen beslutar** att anteckna informationsrapporten.

### **§ 10 Koncernens klimatarbete**

Ärendet bordläggs till ett kommande sammanträde.

### **§ 11 Konferensen – Socialt byggande och modernt självbyggeri**

Ärendet bordläggs till nästkommande styrelsemöte.

### **§ 12 Övriga frågor**

VD informerar om julmiddag 18 december kl. 18:30 på JSP.

### **§ 13 Avslutning**

Ordföranden förklarar sammanträdet avslutat.



Vid protokollet



---

Mohamed Hama Ali

Justeras:



---

Kjell Björkqvist  
Ordförande



---

Roger Höög  
2:e vice ordförande

Yrkande S, V  
*Förvaltnings AB Framtiden*  
2019-11-28

**Yrkande angående modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter**

Kommunfullmäktige gav Förvaltnings AB Framtiden följande uppdrag i stadens budget för 2019:

”Förvaltnings AB Framtiden ges i uppdrag att arbeta med ombildning av hyresrätter i utanförskapsområden samt ta fram en modell för att stimulera ombildningar.”

Under året har ett omfattande arbete kring detta utförts och ett förslag till modell för ombildningar har också tagits fram. Kommunfullmäktiges uppdrag till styrelsen kan med detta anses vara fullgjort. Styrelsen har nu att ta ställning till en eventuell implementering av modellen för ombildningar. En förutsättning för en implementering av modellen är att styrelsen bedömer att det inte skulle ge negativa konsekvenser för bolaget och dess hyresgäster. Detta är inte i dagsläget säkerställt. Vi föreslår därför att bolaget tills vidare avstår från att implementera den framtagna modellen för ombildning.

**Förslag till beslut:**

- Modellen för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter antecknas.
- Bolaget avstår tills vidare från att implementera modellen för ombildning.

Styrelsemöte Förvaltnings AB Framtiden  
2019-11-28

Tilläggsyrkande MP

**Tilläggsyrkande ang modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter (MP)**

Den framtagna modellen saknar en riskbedömning om eventuella negativa konsekvenser för koncernen och dess hyresgäster. En sådan riskanalys skulle ge ett bättre beslutsunderlag och ett bättre genomförande. Dokumentet omnämner en del kända risker och nämner även utvärderingar från tidigare ombildningar (Tynnered, Lövgärdet, Hjällbo) men saknar en aktuell och komplett riskanalys som belyser eventuella negativa konsekvenser för koncernen och dess hyresgäster. Vi yrkar därför på att en sådan riskbedömning bör utföras innan implementation av modellen genomförs.

**Förslag till beslut**

- Att enligt ovan genomföra en riskbedömning av konsekvenser före implementation av modell för ombildning av hyresrätter till bostadsrätter