



**Beslutsunderlag E**  
Styrelsen 2019-12-02  
Diarienummer 0106/19

Handläggare: Mats Boogh, bolagsansvarig  
Telefon: 031 368 54 55  
E-post: mats.boogh@gshab.goteborg.se

## Ansökan om delägarskap i GREFAB från Härryda kommun

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stadshus AB:

1. I enlighet med genomfört samråd i GREFAB:s ägarråd kommer Härryda kommun inte erbjudas delägarskap i GREFAB.

### Sammanfattning

Förvaltningen i Härryda kommun har på uppdrag av kommunstyrelsen i Härryda tillskrivit respektive kommunstyrelse i ägarrådet för Göteborgsregionens Fritidshamnar Aktiebolag (GREFAB) om möjligheten till ett eventuellt delägarskap i GREFAB.

Ägarrådet i GREFAB har 2019-10-03 genomfört samråd med anledning av ansökan och, med utgångspunkt i konsekvensbeskrivning från GREFAB, beslutat att inte erbjuda Härryda kommun delägarskap i GREFAB då detta inte bedöms kunna ske utan negativa konsekvenser för befintliga delägares kommuninvånare.

### Ekonomiska konsekvenser

Ärendet medför inga särskilda ekonomiska konsekvenser.

### Barnperspektivet, mångfaldsperspektivet, jämställdhetsperspektivet, omvärldsperspektivet och miljöperspektivet

Inga särskilda aspekter utifrån dessa perspektiv har identifierats.

### Bilagor

1. Ansökan om delägarskap från Härryda kommun
2. Konsekvensbeskrivning ansökan om delägarskap från GREFAB

## Ärendet

Ärendet innehåller underlag för beslut angående Härryda kommuns ansökan om ett eventuellt delägarskap i GREFAB. Ärendet har översänts från kommunstyrelsen/stadsledningskontoret till Stadshus AB för besvarande med stöd i ägardirektivet för Stadshus AB. Samråd har genomförts i GREFAB:s ägarråd den 3 oktober 2019.

## Beskrivning av ärendet

Av GREFAB:s ägardirektiv framgår bland annat att GREFAB skall verka för att tillgodose behovet av fritidsbåtplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna.

Bolaget förvaltar ca 7 000 båtplatser och ca 4 200 vinteruppläggningsplatser i sammanlagt 11 hamnar, samtliga belägna i Göteborgs kommun. Mark arrenderas av fastighetskontoret i Göteborg.

GREFAB ägs av Göteborgs kommun (80 %), Mölndals kommun (8 %), Partille kommun (8 %) och Ale kommun (4 %).

Förvaltningen i Härryda kommun har på uppdrag av kommunstyrelsen i Härryda tillskrivit respektive kommunstyrelse i GREFAB:s ägarråd om möjligheten till ett eventuellt delägarskap i GREFAB.

Vid ägarråd i GREFAB 2019-05-23 erhöll delägarna information om Härryda kommuns ansökan. Ägarrådet beslutade uppdra åt GREFAB att genomföra en utredning där konsekvenser av att ta in en ytterligare delägare beskrivs.

Styrelsen i GREFAB beslutade 2019-08-22 om en konsekvensbeskrivning där det bland annat framgår att konsekvenserna för befintliga ägare är att ägaren utökar verksamheten, vilket torde vara mycket svårt, alternativt att GREFAB:s nuvarande ägare får avstå delar av sitt nuvarande båtplatsbestånd. Grefab har i dagsläget en kö på ca 4 000 personer. Konsekvensbeskrivning gällande ansökan från Härryda kommun utgör bilaga till detta ärende.

2019-10-03 genomfördes samråd i GREFAB:s ägarråd i ärendet och med stöd av konsekvensbeskrivningen från GREFAB beslutades att inte erbjuda Härryda kommun delägarskap i Grefab då detta inte bedöms kunna ske utan negativa konsekvenser för befintliga delägars kommuninvånare. Representanter utsedda av Göteborgs Stadshus AB fick övriga delägars uppdrag att svara på Härryda kommuns förfrågan.

Eva Hessman

Vd, Göteborgs Stadshus AB

Dnr 0021/19

Grefab AB

Datum  
2019-04-17

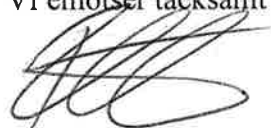
Dnr  
2018KS715 009

## Delägarskap i Grefab

Förvaltningen i Härryda kommun har fått i uppdrag av kommunstyrelsen § 119/2019 att tillskriva respektive kommunstyrelse i Grefabs ägarråd om möjligheten till ett eventuellt delägarskap i Grefab.

Mot bakgrund av intresset för ett delägarskap och därmed tillgång till Grefabs fritidsbåthamnar önskar Härryda kommun att från Grefab få information om villkoren och förutsättningarna för ett eventuellt delägarskap.

Vi emotser tacksamt ett svar på vår förfrågan!



Peter Lönn

Kommundirektör

**PM till styrelsen**

Utfärdat 2019-08-22  
Diarienummer **0026/19**

**Grefab**

Ann-Christine Alkner-Dahl  
Telefon 031-3685801  
E-post: ann-christine.alkner-dahl@grefab.se

**Ansökan delägarskap Härryda kommun**

---

**Förslag till beslut**

Styrelsen för Grefab föreslås godkänna konsekvensbeskrivningen nedan och skicka den till Göteborgs Stadshus AB som eget yttrande.

**Ärende**

Grefab har 7 000 båtplatser och 4 200 vinteruppläggningsplatser i elva hamnar, från Björlanda Kile i norr till Killingsholmen i söder. Vi arbetar för att så många som möjligt ska kunna förverkliga drömmen om ett upplevelserikt båtliv.

Härryda kommun har inkommit med ansökan om delägarskap i Grefab. Ansökan har tillställts samtliga ägarkommuner. På ägarrådet den 20 maj fick Grefabs styrelse i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett delägarskap för Härryda, främst utifrån aktuell kösituation, marktillgång samt analys av konsekvenserna för befintliga delägare.

Grefab ägs idag av Göteborgs kommun, 80 %, Mölndals kommun, 8 %, Partille kommun, 8 % samt Ale kommun, 4 %. Grefab har en aktuell kö på ca 4000 och kön har gått ner sedan några år tillbaka, främst på grund av att Grefab konverterat ett antal platser som inte var ändamålsenliga i storlek, utifrån dagens båtmått, samt tillskapande av nya båtplatser i befintlig hamn i Fiskebäck i samband med utbyte av gamla betongbryggor till nya pontonbryggor med Y-bommar.

Att expandera verksamheten och öka antalet båtplatser utanför befintliga anläggningar låter sig inte göras, då det inte är möjligt att få tillgång till ytterligare mark på ett för Grefabs verksamhet adekvat område.

**Konsekvenser**

Konsekvenserna för befintliga ägare är alternativt att ägaren utökar verksamheten, vilket torde vara mycket svårt, alternativt att Grefabs nuvarande ägare får avstå delar av sitt nuvarande båtplatsbestånd.

Ann-Christine Alkner-Dahl  
VD

Anders Söderberg  
Vice VD