

Allmänt samt verksamhetsutveckling

Inför nästa år så har vi inga kommande investeringsärenden inplanerade. Längre fram har vi förväntade planstarter som är Gnistgatan, Skattegårdsvägen samt Sandspåret. Därmed kommer den operativa verksamheten kommer att handla mycket om produktion och försäljning.

Bygg och försäljningsavdelningen arbetar nu tätt tillsammans för att skapa en effektiv, samlad process mellan projektering, produktion, försäljningsarbete och eftermarknad.

Vi arbetar parallellt med detta i att ta fram en ”produktstandard” som har som målsättning att vara:

Ett internt dokument som skall vara styrande och vägledande i arbetet med att beskriva Egnahemsbolagets produkt, målgruppen för detta dokument är Förstagångsköpare i våra utvecklingsområden. Avsikten är att vi även ska använda detta dokument vid byggnation i andra områden i Staden.

Verksamhetsplan 2020

Vi behöver kalla till ett extramöte i januari 2020 för att fastställa verksamhetsplan 2020-2022 för Egnahemsbolaget, följande information från koncernen gick ut till samtliga bolag i koncernen den 26/11.

1. Utkast till affärsplan beslutades av koncernstyrelsen 4/6 och skickades ut till dotterbolagen inför arbetet med verksamhetsplaner för respektive bolag.
2. Kommunfullmäktige beslutade 13/11 om budget. Budgeten påverkar på flera väsentliga områden koncernens verksamhetsplanering.
3. Moderbolaget har utifrån kommunfullmäktiges budget justerat förslaget till affärsplan. Avstämning med koncernledningen på extra möte 18/11.
4. Kompletterande information om huvuddragen i förslaget till affärsplan delgavs koncernledningen 25/11
5. Affärsplanen planeras att beslutas av koncernstyrelsen 28/11, möjlighet finns att bordlägga till 12/12.
6. Budget beslutas av koncernstyrelsen 12/12.
7. Affärsplanen skickas ut till dotterbolagen direkt efter styrelsebeslut.
8. Dotterbolagen bör planera för extra styrelsemöte i januari för att besluta om verksamhetsplan.

Personal och organisation

Den 9/12 börjar en projektledare hos oss, Christer Johansson, som närmast kommer från Västfastigheter. Christer kommer bl a, succesivt att ta över projekt som vi har hanterat med extern projektledningsresurs

I januari börjar en projektutvecklare, Maria Åkerkvist, som närmast kommer från Kungälv kommun, Maria ersätter Anders Ohlsson som gick till Härryda Kommun i höstas.

Styrelseenkät

Styrelsen ska årligen utvärdera VD:s och sitt egna arbete, vi har arbetat med en digital enkät tidigare som skickas ut under december månad och redovisas på februarimötet. Vår avsikt är att göra detta i år igen. Utskicket kommer från Defgo och det är viktigt att ni alla svarar då ni är en liten grupp så det blir svårt att redovisa era svar annars.

Mikael Dolietis