

VD-rapport, finans

	Utfall	P3	Utfall
Positioner	2019-09-30	2019-12-31	2018-12-31
Nettoexponering, mkr	-18 224	-18 221	-16 988
Genomsnittlig ränta	1,33%		1,55%
Räntelöptid, år	3,43		3,38
Andel ränteförfall inom 12 mån	27,6%		27,6%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/P2 2019	-188,8/-188,3	-251	-256
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,53%	1,50%	1,65%

*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen i enligt med KFs beslut 2014-02-06, §16, Dnr 1012/13, "Finansiell samordning".

**Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

Omvärldsutveckling

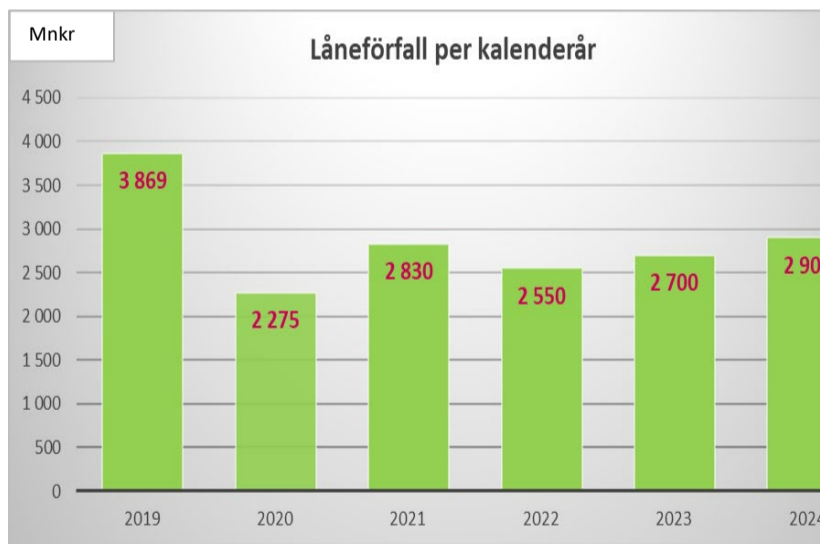
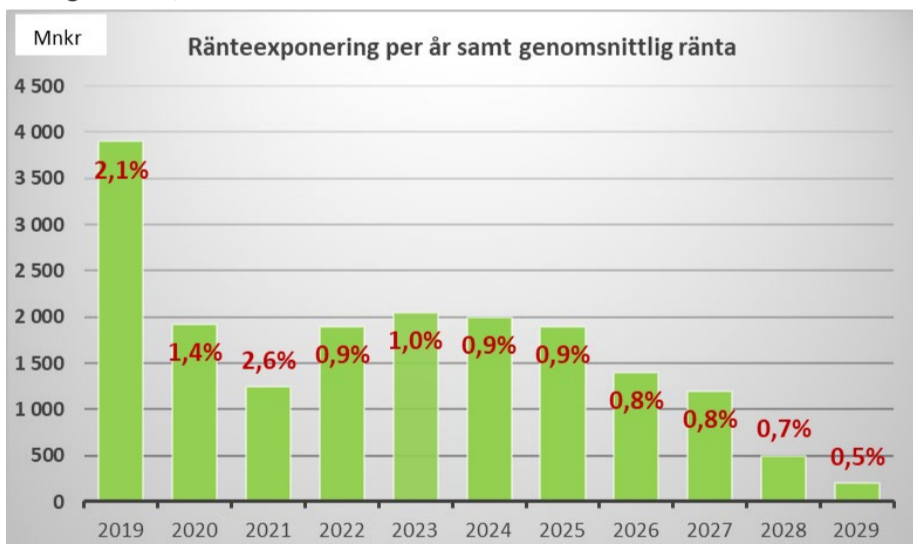
OECD sänkte den globala BNP-tillväxten i år till 2,9% från 3,2% och nästa år till 3,0% från 3,4% enligt deras senaste prognos i september. Handelskriget mellan USA och Kina är en bidragande orsak till nedgången. Konjunkturoron ökade markant när svaga siffror för USA:s tillverkningsindustri och tjänstesektor presenterades och världens aktiebörser föll kraftigt. Utsikterna för ett Brexitavtal innan den 31 oktober har minskat betydligt efter att samtalen mellan Storbritannien och EU kört fast. Boris Johnson framhåller dock att en hård Brexit kan bli fallet den 31 oktober, trots den nya lagen som ska tvinga fram en fördröjning av utträdet om inget avtal är på plats den 19 oktober. I USA ökade sysselsättningen med 136 tusen nya jobb i september jämfört med reviderade 168 tusen i augusti. Arbetslösheten minskade till 3,5% jämfört med 3,7% i augusti. Oljepriset har fallit och noteras för närvarande till cirka \$58/fat.

Räntemarknad

Även i Sverige har inköpschefsindex för industrin och tjänstesektorn minskat vilket medfört fallande räntor och svagare krona. Den svenska inflationen enligt KPIF ökade med 0,5% i september, främst till följd av högre priser på kläder och logi. I årstakt uppgick KPIF-inflationen till 1,3% i september vilket var oförändrat mot augusti. Utfallet var i linje med Riksbankens prognos. De svenska räntorna steg efter beskedet och 3-månadsräntan ligger för närvarande på -0,095% och den 5-åriga swapräntan på -0,025%. Kronan försvagades efter besked om de låga konjunktursignalerna och noteras för närvarande till 10,86 kr mot euron och till 9,85 kr mot dollarn.

Kreditmarknaden

Ett lån på totalt 900 mkr med en marginal på 0,37% (5 år) har refinansierats samt utökats med 200 mkr i september med ett 6-årigt lån med marginalen 0,41%.



Weekly 3-månads-, 5-årsränta SEK 10-årsränta SEK och repor 2018-05-25 - 2019-11-08 (S)

