
Nytt ärende

Styrelsemöte 28 oktober 2019

Från Thomas Hedberg(D) och Henrik Munck(D)

Frågor till presidiet i Liseberg ABs styrelse

Bakgrund

Kommunfullmäktiges beslut är baserat på att projektet är självfinansierat. Investeringen är beräknad till totalt 1 947 mkr i 2016 års penningvärde, motsvarar ca 2 146 mkr uppräknat till 2021 års prisnivå, och omfattar vattenpark 853 mkr (942), hotell 954 mkr (1053) och markparkering 65 mkr (70). Liseberg bedömer att hela investeringen visar ett överskott på 58,5 mkr per helår från år 2022.

Mot denna bakgrund önskar vi svar på följande frågor:

1. Hur uppfattar ni kommunfullmäktiges beslut? Hur har ni försäkrat er om att projektet, dvs hotell och vattenland, faller inom dessa ramar?
2. Hur hanterar ni Ägardirektivet kap 3 paragraf 4?
3. Er kalkyl innefattar inte konsekvensen av att ni använt parkeringsplatsen och måste ersätta denna med ett parkeringshus samt att ni måste hyra tillbaka Hotell Liseberg Heden på 10/20 år. Stämmer detta och i så fall varför? Vilken ytterligare kostnad får kommunen/Liseberg? Finns det någon fullständig kalkyl som visar alla delar?
4. När ni fick indikationer om fördryrningar på både hotell och vattenland så valde ni tydligen att förändra förutsättningarna för hotellet vilket innebar en ny resultatprognos för verksamheten. Fördryrningen skulle nu resultera i ett högre resultat. Har styrelsen fått granska den kalkylen innan beslutet? Har någon annan fått göra det? Vilken resultatnivå avses?
5. Era konkurrenter har erfarenhet av att bygga och driva hotell. Vem av er har denna erfarenhet?
6. Hur ser entreprenadavtalet ut? Vilka ÄTA finns det?
7. Ni valde att skriva på avtalet trots vårt legala utlåtande. Hur kommer det sig?