



## Inriktningsdokument för Familjebostäder

Styrelsen skall utforma ett gemensamt mål- och inriktningsdokument för bolaget. Eftersom vi är verksamma i ett aktiebolag upprättas ett gemensamt dokument och inte olika från politiska grupperingar. Styrande dokument är ägardirektiv och för Göteborgs Stad fastställd budget. I denna budget grupperas all verksamhet i de tre hållbarhetsdimensionerna; Ekonomiskt, ekologiskt och socialt. Vår målbild – vi skapar trivsamma livsmiljöer. Tillsammans med allt fler göteborgare, beskriver riktningen för vårt arbete.

### 1 Hur vi bygger mänskliga relationer

Våra hyresgäster bor hos oss under många år och vi möter dem i olika situationer. Våra medarbetare är vår viktigaste resurs att bygga mänskliga relationer. Våra möten skall präglas av förtroende och respekt, genom att vi är Positiva, Engagerade, Pålitliga och Samspelta.

### 2 Inflytande i framkant

Det upplevda inflytandet över boendemiljön i stort, i närmiljön och i den egna lägenheten är centralt för att känna sig nöjd med boendet. Det är ett viktigt moment i att skapa trivsamma livsmiljöer. Ett prioriterat område är möjligheterna att kunna påverka i samband med förnyelse och upprustning.

### 3 Hur vi bygger nytt och renoverar

Vi skall ligga i framkant och fortsätta med miljöklassning enligt Svanen eller motsvarande. Vi skall ha hög ambition avseende ekologiska värden och energieffektivisering även vid renovering. Vi ska underlätta för hyresgästerna att leva miljövänligt. Vi är innovativa i att hitta nya lösningar och vi ska särskilt titta på boende för unga och äldre. Detta bidrar till att utveckla hyresrätten som boendeform. Vi ska ha ett hela staden perspektiv när vi bygger nya och förnyar befintliga bostäder med fokus på integration och trygghet.

### 4 Vi vårdar och förnyar våra fastigheter

Vi har ett unikt fastighetsbestånd i varierande ålder, karaktär och läge över hela staden. Våra landshövdingehus är genom sin speciella karaktär oerhört attraktiva och kända, men ger oss också en särskilda utmaning i att bevara dem för kommande generationer. I vardagen sköter och underhåller vi alla våra fastigheter med ett långsiktigt perspektiv.

Anna Hedman

Anders Sundberg

## Kommunfullmäktiges prioriterade mål

Urvalet baseras på de *prioriterade mål* som har direkt bäring på Familjebostädens verksamhet under 2015.

- Staden ska bättre möta göteborgarnas bostadsbehov.
- Öka förutsättningarna till goda livschanser för alla göteborgare och därmed utjämna dagens skillnader.
- Integration mätt utifrån integrationsstyrkortets strategiska områden ska öka.
- Jämställdheten i stadens verksamheter ska öka.
- Skolan ska öka barns och elevers möjligheter att inhämta och utveckla kunskaper, förmågor och värden.
- Arbetsmarknadsinsatser för grupper långt ifrån arbetsmarknaden ska öka.
- Äldres inflytande över sin vardag ska öka.
- Göteborg ska minska sin klimatpåverkan för att bli en klimatneutral stad.
- Resurshushållningen ska öka.
- Det hållbara resandet ska öka.
- Osakliga löneskillnader mellan män och kvinnor ska minska.
- Upphandling av tjänster med sociala hänsyn ska öka.