

Månadsrapport

Utfall 2014-09-30

RESULTATRÄKNING	Utfall 2014-09-30	Prognos 3 2014-09-30	Avvikelse Utfall/P3
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	915 143	914 960	183
Förvaltningsintäkter	14 580	14 880	-300
	929 723	929 840	-117
Kostnader i fastighetsförvaltning			
Driftkostnader	-384 230	-385 256	1 026
Underhållskostnader	-201 239	-205 980	4 741
Fastighetsskatt	-18 008	-18 029	21
Avskrivningar i förvaltningen	-127 210	-127 852	642
	-730 687	-737 117	6 430
Bruttoresultat	199 036	192 723	6 313
Centrala kostnader	-17 901	-19 627	1 726
Övriga rörelseintäkter	1 324	1 234	90
Övriga rörelsekostnader			
Jämförelstörande intäkt			
Jämförelstörande kostnad	-194	-195	1
Rörelseresultat	182 265	174 330	8 130
Finansnetto	-71 891	-71 829	-62
Resultat efter finansiella poster	110 374	102 501	8 068

Kommentarer till utfall 2014-09-30

Resultatet efter finansnetto är + 8,1 Mnkr jämfört med prognos 3.

Hyses- och förvaltningsintäkter är i nivå med prognos 3.

Driftkostnader är totalt 1,0 Mnkr lägre än i prognos 3, vilket består av mindre både positiva och negativa differenser.

Underhållet är +4,7 Mnkr jämfört med prognos 3. Avvikelsen finns framförallt på distriktens underhåll.

Fastighetsskatten är i nivå med prognos 3.

Avskrivningarna är + 0,6 Mnkr jämfört med prognos 3. Avskrivningar kommer att öka mot slutet av året när projekt avslutas.

Centrala kostnader är 1,7 Mnkr lägre än i prognos 3. Kostnader har omklassificerats från centrala till driftkostnader samt att koncern gemensamma kostnader har krediterats.

Finansnettot är i nivå med prognos 3.

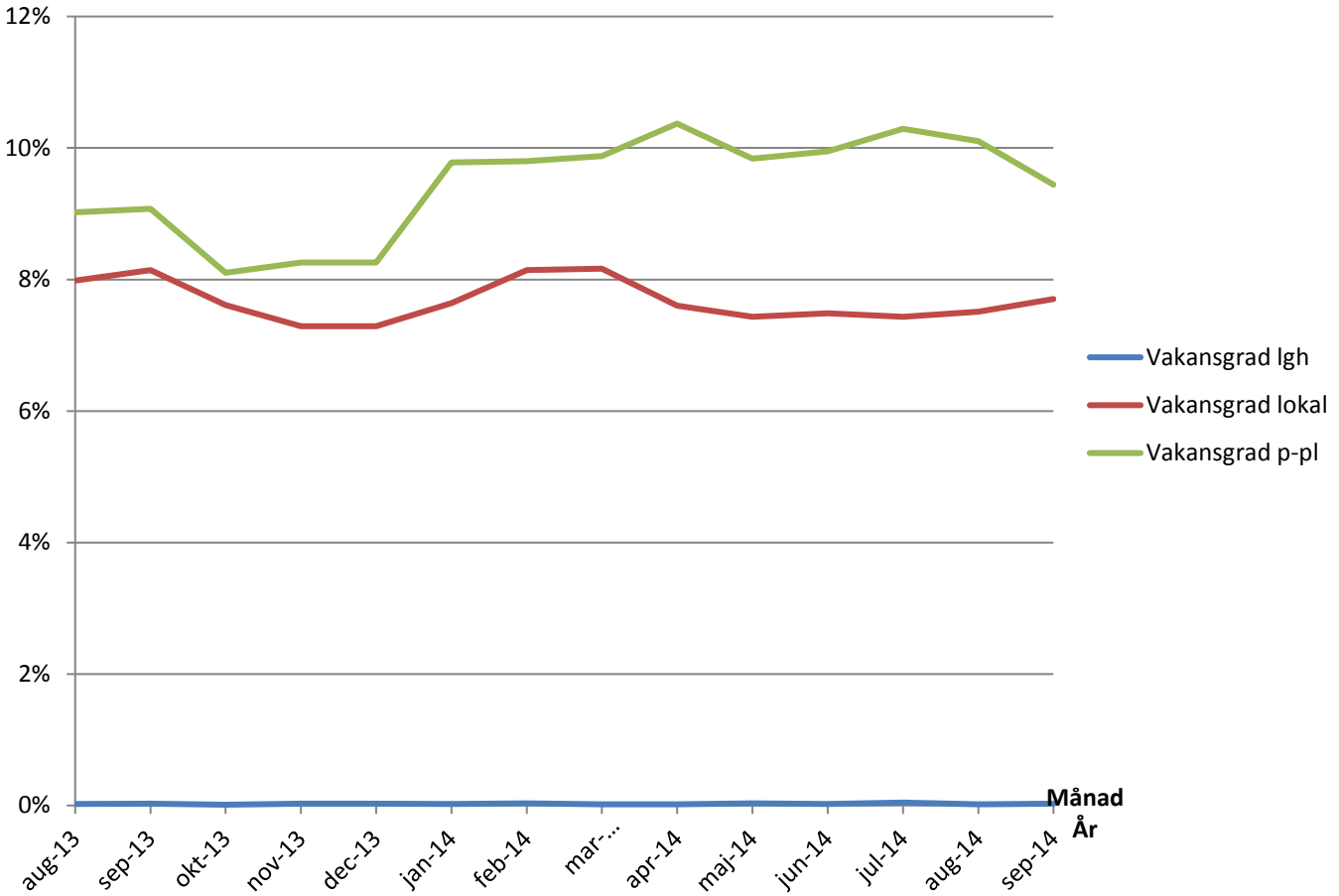
Vakanta lägenheter uppgår till 5 st och uppsagda till 175 st.

Vakanser

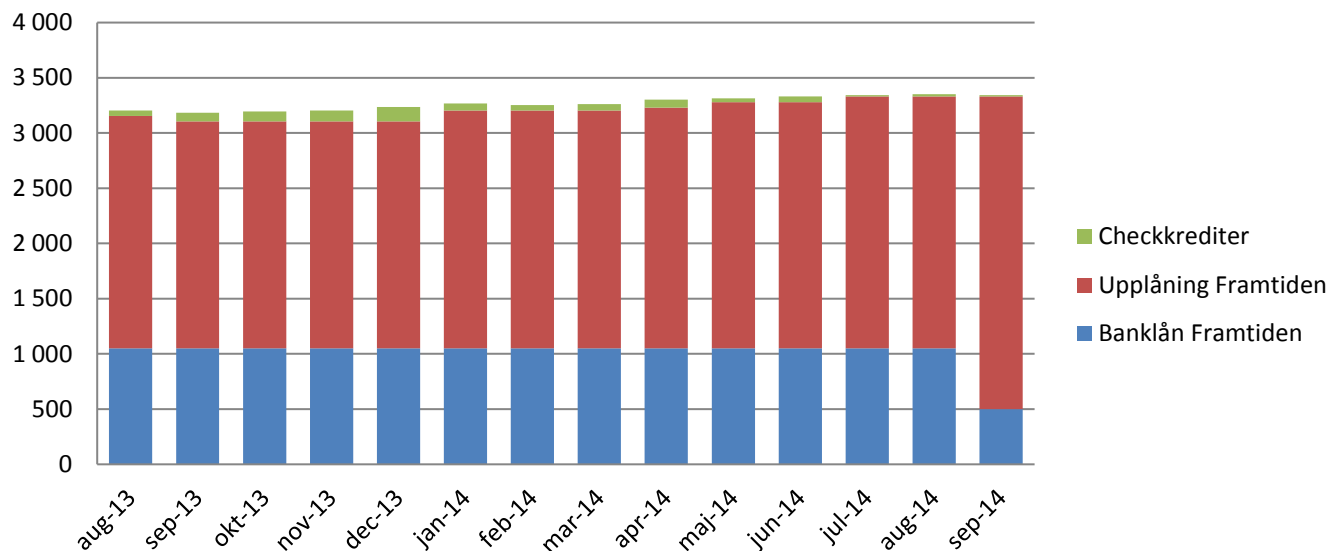
Antal		jan	feb	mars	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Vakanta lgh	2014	4	6	3	3	6	4	8	3	5			
	2013	3	3	3	5	5	2	2	4	5	2	5	5
Uppsagda lgh	2014	155	150	172	166	170	175	140	133	175			
	2013	142	169	164	163	205	153	158	144	169	220	178	178

Vakansgrad

Procent



Lånevolym, Mnkr

**Kommentar:**

Utestående lånevolym per aug 2014 är 3 344 Mnkr vilket är helt i nivå med prognos (P3).

Lånen är uppdelade enligt ovanstående tabell. All upplåning sker via Framtiden. Bolagets banklån har säkerställts med pantbrev av ett representativt urval av fastighetsbeståndet. Övrig upplåning är antingen upptagna mot Göteborgs stads eller Framtidens ratingbetyg. Under september månad förföll ett SBAB-lån på 550 Mnkr som refinansierades via Framtiden.

Som framgår av tabellen nedan ökar upplåningsbehovet något under resterande månader 2014. För närvarande pågår bygget av Däckshuset, Fyrväplingen och Norra Krokslätt.

Prognos lånevolym Mnkr

