

## Månadsrapport

### Utfall 2014-10-31

RESULTATRÄKNING	Utfall	Prognos 3	Avvikelse
	2014-10-31	2014-10-31	Utfall/P3
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	1 017 425	1 017 473	-48
Förvaltningsintäkter	16 470	16 486	-16
	<b>1 033 895</b>	<b>1 033 959</b>	<b>-64</b>
<b>Kostnader i fastighetsförvaltning</b>			
Driftkostnader	-430 614	-430 610	-4
Underhållskostnader	-237 018	-244 775	7 757
Fastighetsskatt	-20 022	-20 052	30
Avskrivningar i förvaltningen	-141 678	-142 901	1 223
	<b>-829 332</b>	<b>-838 338</b>	<b>9 006</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>204 563</b>	<b>195 621</b>	<b>8 942</b>
Centrala kostnader	-20 262	-21 918	1 656
Övriga rörelseintäkter	1 381	1 322	59
Övriga rörelsekostnader	-44		-44
Jämförelstörande intäkt			
Jämförelstörande kostnad	-194	-196	2
<b>Rörelseresultat</b>	<b>185 444</b>	<b>175 025</b>	<b>10 615</b>
<b>Finansnetto</b>	<b>-78 933</b>	<b>-79 087</b>	<b>154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>106 511</b>	<b>95 938</b>	<b>10 769</b>

### Kommentarer till utfall 2014-10-31

Resultatet efter finansnetto är +10,8 Mnkr jämfört med prognos 3.

Hyses- och förvaltningsintäkter är i nivå med prognos 3.

Driftkostnader är totalt i nivå med prognos 3. Värmen avviker med +1,6 Mnkr beroende på en varm oktober. Fastighetsskötseln är -1,8 Mnkr jämfört med prognos 3. Liksom tidigare beror detta på höga kostnader för köpta material och köpta skötseltjänster. Övriga driftskostnader avviker negativt med -1,5 Mnkr. Detta bero dels på ökade kostnader för bredband och dels på högre kostnader för försäkringsskador.

Underhållet är +7,8 Mnkr jämfört med prognos 3. Avvikelsen finns framförallt på distriktens underhåll.

Fastighetsskatten är i nivå med prognos 3.

Avskrivningarna är +1,2 Mnkr jämfört med prognos 3. Projekt kommer avslutas senare än antaget prognos 3. Helårsutfallet bedöms hamna lägre än prognos 3.

Centrala kostnader är 1,7 Mnkr lägre än i prognos 3. I september om klassificerades kostnader från centrala till driftskostnader samt att koncerngemensamma kostnader har krediterats. Kan ge visst överskott på helårsbasis.

Finansnettot är i nivå med prognos 3.

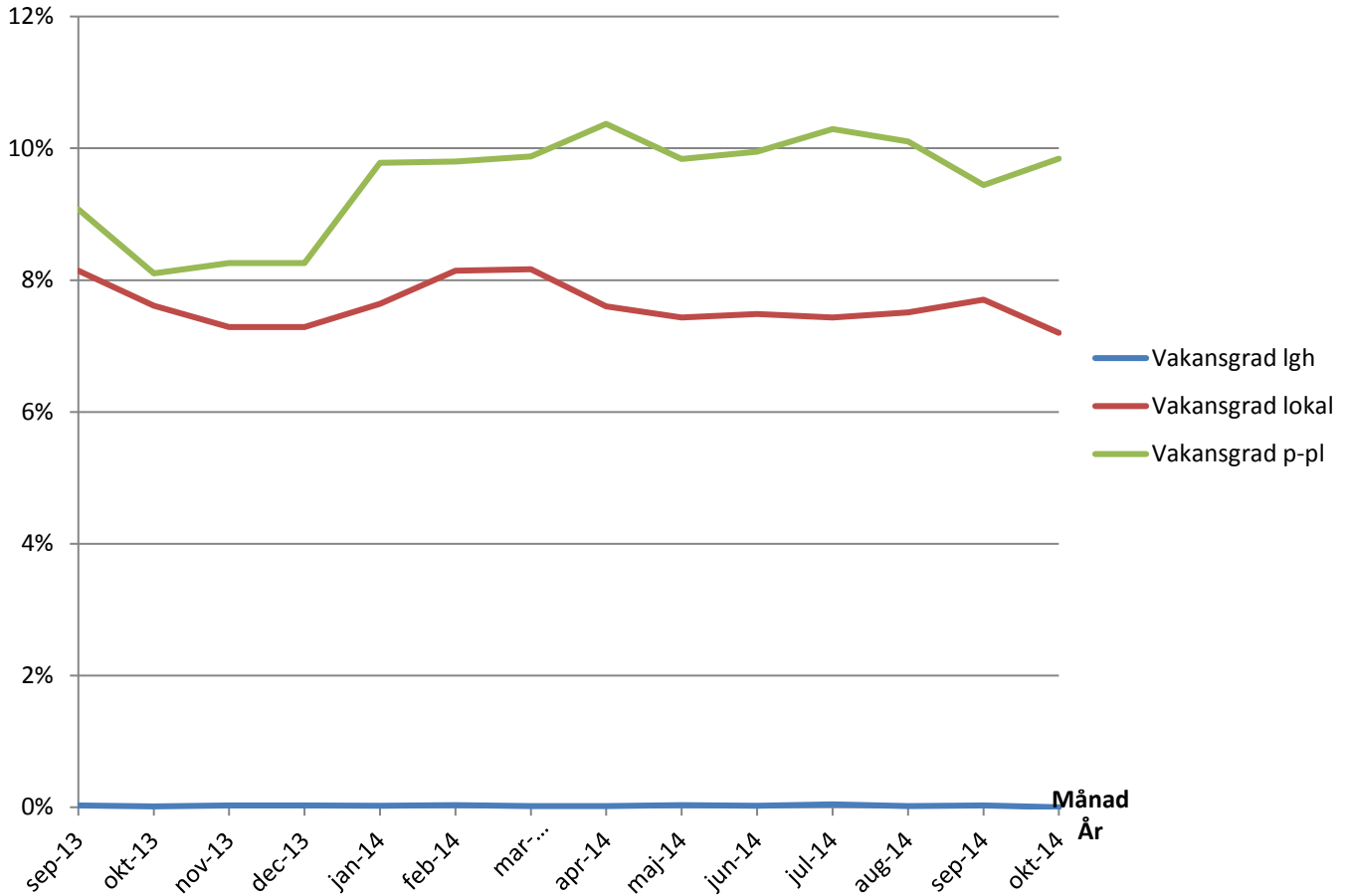
Ingen vakant lägenhet, uppsagda uppgår till 188 st.

# Vakanser

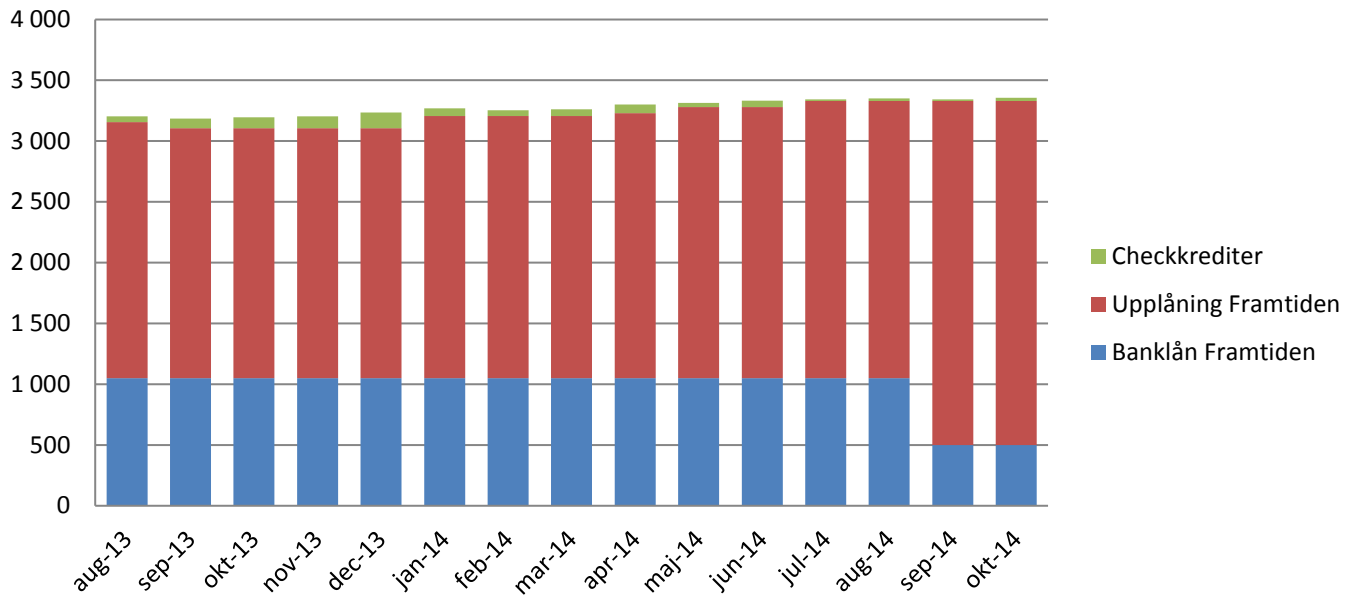
Antal		jan	feb	mars	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Vakanta lgh	2014	4	6	3	3	6	4	8	3	5	0		
	2013	3	3	3	5	5	2	2	4	5	2	5	5
Uppslagda lgh	2014	155	150	172	166	170	175	140	133	175	188		
	2013	142	169	164	163	205	153	158	144	169	220	178	178

## Vakansgrad

Procent



## Lånevolym, Mnkr

**Kommentar:**

Utestående lånevolym per okt 2014 är 3 362 Mnkr vilket är helt i nivå med prognos (P3).

Lånen är uppdelade enligt ovanstående tabell. All upplåning sker via Framtiden. Bolagets banklån har säkerställts med pantbrev av ett representativt urval av fastighetsbeståndet. Övrig upplåning är antingen upptagna mot Göteborgs stads eller Framtidens ratingbetyg.

Som framgår av tabellen nedan fortsätter upplåningsbehovet öka under resterande månader 2014. För närvarande pågår bygget av Däckshuset, Fyrväpplingen och Norra Krokslätt.

## Prognos lånevolym Mnkr

