

Informationsärende – Stadens översyn av bolag samt mark- och fastighetsinnehav

Sammanfattning

På vårt förra styrelsesammanträde redogjorde Andreja Sarcevic, Bolagsansvarig på Göteborgs Stadshus AB, för stadens arbete med översyn av bolag samt mark- och fastighetsinnehav.

Översynen var också uppe till diskussion på Ägardialogen 2019-10-04 med HigaB.

Lena Andersson följer upp informationen och diskussionerna och ger en status-uppdatering.

Kort bakgrund

I Kommunfullmäktiges budget för 2019 anges följande:

”Göteborgs Stad äger idag ett stort antal bolag. Ägandet innebär i slutändan ett risktagande för göteborgarna och flyttar fokus från kommunens välfärdsverksamheter. Vår grundinställning är att kommunen ska undvika att agera på konkurrensutsatta marknader om inte särskilda skäl finns.

Under mandatperioden ska antalet kommunala bolag minska, antingen genom omvandling till förvaltning, avveckling eller försäljning. Flera av de kommunala bolagen agerar idag på marknaden. Det gäller bland annat Kommunleasing AB, GS Buss AB och Göteborg Energi. Staden har också via bolag ett omfattande mark- och fastighetsbestånd som inte är av kommunalt strategiskt intresse att äga. De resurser som frigörs ska investeras i stadens framtid i form av nya förskolor, skolor, äldreboenden, kollektivtrafik- och infrastruktursatsningar.”

Uppdraget till Göteborgs Stadshus AB

Vidare konkretiserar fullmäktige denna beskrivning genom att ge Göteborgs Stadshus AB följande uppdrag:

- A) Förbereda försäljning av hela, eller delar av bolag samt mark- och fastighetsinnehav inom koncernen.

Stadshus styrelse har ytterligare konkretiserat detta till: För verksamheter och bolag i Stadshuskoncernen utreda förutsättningar för och konsekvenser av försäljning samt, där det bedöms som relevant, avveckling av verksamhet alternativt omvandling av verksamhet till förvaltning.

- B) Kartlägga innehav av fastigheter som inte är av kommunalt strategiskt intresse att äga.

Utöver uppdragen ovan har styrelsen i Stadshus gett Vd i uppdrag att ”i samverkan med berörda bolag, genomlys lokalkoncernens struktur samt återkomma till styrelsen med förslag på hur lokalkoncernen lämpligen kan organiseras” (styrelsemöte 2019-02-18, § 29).

Projektplan för att genomföra KF:s uppdrag

Styrelsen i Stadshus AB beslutade vid styrelsens sammanträde den 18 juni om en ”Projektplan för genomförande av KF:s uppdrag till Stadshus AB att förbereda för försäljning av verksamheter/bolag samt mark/fastigheter”.

Av den överordnade projektplanen framgår att arbetet delas in i delprojekt där respektive underkoncern utreds efter separata beslut om projektdirektiv. Utredning som rör mark och fastigheter som ägs av bolagen inom Stadshuskoncernen utgör ett särskilt delprojekt.

Tio delprojekt

Totalt ska, inom ramen för den beslutade projektplanen, tio delprojekt startas med avseende på avyttring av verksamhet/bolag, avveckling av verksamhet/bolag eller överföring av verksamhet till förvaltning och ett delprojekt ska genomföras med målet att inventera ej strategiska fastighetsinnehav i bolagskoncernen.

Beslutet om delprojektdirektiv för Lokalkoncernen fattade styrelsen för Stadshus AB den 26 augusti 2019.