

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 29 oktober 2019

Arbete med att komma tillrätta med oriktiga hyresförhållanden fortgår. Vårt systerbolag Störningsjouren handlägger alla ärenden som kommer in och i dagsläget har vi friställt 422 stycken lägenheter under innevarande år. Sammantaget sedan starten hösten 2016 har över 400 lägenheter friställts för uthyrning.

Koncernstyrelsen har beslutat om en Riktlinje för renovering och underhåll, se bilaga 6 b. Riktlinjen gäller alla bostadsbolagen i Framtiden koncernen och syftar till att få en gemensam hållning för renovering och underhåll. Vi kommer att tillämpa denna på nästkommande renoveringsprojekt som kommer till styrelsen senare under året.

Styrelsen beslutade i februari 2019 om att genomföra en renoveringsetapp av stam- och våtrum på Rymdtorget. Inkomna anbud ligger 40% över kalkyl och vi har därför avbrutit upphandlingen för att göra ett omtag.

Bolaget gör löpande medarbetarundersökningar för att kunna bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete och skapa ett bra arbetsklimat. Vi har fått ett resultat på för det övergripande indexet på bolagetsnivå (Hållbart medarbetarengagemang, HME) för 2019 som blev 79. Detta är en mycket bra nivå och ligger över genomsnittet från förra året jämfört med Framtidenkoncernen och Göteborgs stad.

Årets kundundersökning pågår också genom enkäter till cirka hälften av alla hyresgäster. Vi brukar få en svarsfrekvens runt 60% och årets resultat kommer i december.

Per-Henrik Hartmann, vd