



**Göteborgs Stad**  
Göteborgs Stadshus AB

**Minnesanteckningar**  
Fört vid presidiummöte och  
beslutat per capsulam  
2016-04-18  
2016-04-20

Tid och plats: 2016-04-18 Daniel Bernmars kontor, Rådhuset, Gustaf  
Adolfs torg, Göteborg, kl 16.00-17.00

2016-04-20 Jonas Ransgårds kontor, Rådhuset, Gustaf  
Adolfs torg, Göteborg, kl 12.30-13.00

Närvarande: **Presidiet**  
Ann-Sofie Hermansson, ordf.  
Daniel Bernmar, 1:e vice. ordf.  
Jonas Ransgård, 2:e vice. ordf

**Övriga**  
Hans Olsson, tf VD och sekreterare

---

## § 1 Öppnande av presidiummötet

Mötet öppnades. Presidiet beslutade att med hänsyn till svårigheter finna en gemensam mötestid att hålla två separata informationsmöten (den 18 och 20 mars 2016) samt att besluten i denna minnesanteckning fattas per capsulam genom att samtliga undertecknar minnesanteckningen.

## § 2 Föregående mötesprotokoll

Antecknades och lades till handlingarna.

## § 3 Genomgång av förslag till föredragningslista inför styrelsemötet den 2 maj 2016

Det anmäldes och antecknades att protokoll från styrelsemötet den 23 mars 2016 förelåg justerat.

## § 4 Yttrande över Parkeringsbolagets planerade försäljning av del av fastigheten i Haga

Det antecknades att styrelsen i Stadshus AB den 21 mars 2016 bemyndigade presidiet att yttra sig över alternativt avstå från att yttra sig över

Parkeringsbolagets planerade försäljning av del av fastighet i Haga vid styrelsemötet den 21 mars 2016.

Hans Olsson redogjorde för förslag till yttrande enligt översänd handling. Presidiet förde en diskussion och Hans Olsson svarade på frågor med anledning av presidiets diskussion.

Presidiet beslutade:

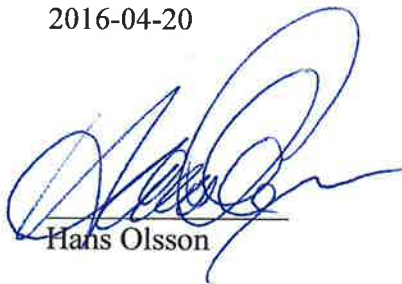
1. Att yttra sig över Parkeringsbolagets hemställan i enlighet med bilagda förslagsskrivelse; samt
2. Att överlämna ärendet till kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige för fortsatt beredning respektive ställningstagande.

## § 5 Övrigt

Inga övriga frågor.

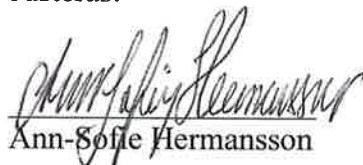
Mötet avslutades.

2016-04-20



Hans Olsson

Justeras:



Ann-Sofie Hermansson



Daniel Bernmar



Jonas Ransgård

**Diarienummer:** 0042/16

**Handläggare:** Hans Olsson

Tel: 031-3680206

E-post: [hans.olsson@stadshuset.goteborg.se](mailto:hans.olsson@stadshuset.goteborg.se)

## **Yttrande över framställan från Göteborgs Stads Parkerings AB om bildande respektive avyttring av bolag för kontorsdelen i fastigheten Haga 31:5**

### **Förslag till beslut i presidiet för Göteborgs Stadshus AB**

1. Tillstyrka framställan från Göteborgs Stads Parkerings AB om bildande av Göteborg Haga 31:5 AB (org nr 559053-3906) för ägande av kontorsdelen i fastigheten Haga 31:5.
2. Tillstyrka att Göteborgs Stads Parkerings AB avyttrar Göteborg Haga 31:5 AB (org nr 559053-3906) vid tillfälle samt till pris och villkor i övrigt som styrelsen beslutar.
3. Tillstyrka förslag om ny bolagsordning för Göteborg Haga 31:5 AB (org nr 559053-3906) enligt bilaga 1 till denna förslagsskrivelse.
4. Överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fortsatt beredning och ställningstagande innefattande kommunfullmäktiges utseende av styrelse och förtroendevalda revisorer i bolaget.
5. Förklara beslut under punkterna 1-4 omedelbart justerat

### **Sammanfattning**

Göteborgs Stads Parkerings AB (Parkeringsbolaget) kommer att lämna sina kontorslokaler i Haga och flytta till Higabs fastighet i Gårda. Eftersom kontorslokalerna inte bedöms vara av strategisk betydelse för bolaget har en process inletts för avyttring av kontorsdelen i fastigheten Haga 31:5. Detta kommer att ske genom avstyckning så att en ny fastighet bildas för parkeringsytorna. Efter genomförd fastighetsbildning kommer kontorsdelen i Haga 31:5 att avyttras till ett nybildat bolag, Göteborg Haga 31:5 AB (org nr 559053-3906). I nästa steg planeras bolaget avyttras i marknaden.

Styrelsen i Parkeringsbolaget har i enlighet med bifogade skrivelse (bilaga 2) hemställt om kommunfullmäktiges godkännande att få bilda bolaget och därefter avyttra detsamma. Parkeringsdelen av fastigheten kommer fortsatt att ägas av bolaget som en del av bolagets kärnuppdrag.

Stadshus AB delar Parkeringsbolaget bedömning att den planerade avyttringen är ett led i avvecklingen av lokaler som inte är av strategisk betydelse för bolaget eller staden. Avvecklingen



är i överensstämmelse med kommunfullmäktiges beslut 2014-06-05 om ett effektivare utnyttjande av fastigheterna inom lokalklustret.

Uppgifter om köpare eller köpeskilling lämnas inte i detta ärende av hänsyn till affärssekretess. Efter kommunfullmäktiges beslut kommer processen att slutföras.

Avstyckningen av parkeringsytorna är ännu inte genomförd. Först när så skett kan överföringen av Haga 35:1 ske till det nybildade bolaget. Lantmäteriförrättningens tidsutdräkt blir därmed avgörande för när affären kan slutföras. Följande huvudsakliga beslutspunkter har identifierats i den fortsatta processen.

#### Plan för ärendets fortsatta hantering

1. Beslut i presidiet/styrelsen för Stadshus AB
2. Beslut i kommunstyrelsen
3. Beslut i kommunfullmäktige
4. Lantmäteriförrättningen genomförd
5. Fastställande av bolagsordning vid extra bolagsstämma i Göteborg Haga 35:1 AB samt registrering av bolagsordningen hos Bolagsverket
6. Avyttring av fastigheten Haga 35:1 till Göteborg Haga 35:1 AB
7. Avyttring av aktierna i Göteborg Haga 35:1 AB till extern köpare

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Enligt gällande praxis på fastighetsmarknaden sker numera avyttring av kommersiella fastigheter i bolagsform. Härigenom utsträcks möjligheterna till villkorade försäljningar utöver vad som är möjligt vid traditionella fastighetsöverlåtelser med jordabalkens regler. Dessutom tillkommer skattemässiga fördelar som ger ett högre nettoresultat vid försäljningen. Fastigheten överläts till skattemässigt restvärde till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906). I nästa steg avyttras aktierna i bolaget till marknadsmässigt pris.

Parkeringsbolaget uppger att man säkerställt affärens skattemässiga förutsättningar genom anlitan av koncernintern kompetens.

Fastigheten värderades i december 2015 till ca 180 mnkr, varav 133 mnkr avser lokaldelen. Den tilltänkta köpeskillingen bedöms av bolaget vara tillfredsställande.

### **Olika Perspektiv**

Själva bilandet av bolag respektive avyttring av detsamma bedöms i sig inte ha någon direkt relation till Barnperspektivet, Jämställdhetsperspektivet, Mångfaldsperspektivet, Miljöperspektivet eller Omvärldsperspektivet.

### **Bakgrund**

Enligt gällande riktlinjer och direktiv för Göteborgs Stads bolag ska samtliga beslut avseende förvärv eller försäljning av bolag överlämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande. Stadshus AB har att yttra sig över sådana ärenden.

Kommunfullmäktige ska därutöver besluta om godkännande av bolagsordning.

Avyttringar av fastigheter som inte är av principiell vikt eller annars av större vikt kräver normalt inte kommunfullmäktiges ställningstagande.

### **Ärendet**

Parkeringsbolaget har en tydlig affärsmässig strategi som syftar till att renodla uppdrag och fastighetsbestånd utifrån ägardirektiv och den kommunala kompetensen. Ett led i detta arbete är att fastighetsförvaltningen för kommersiella kunder är överförd till GöteborgsLokaler, ett annat bolag i lokalklustret.

Det arbete som hittills genomförts ligger väl i linje med det uppdrag som Higab AB fick av KF 2014-06-05. Uppdraget bestod i att ta fram förslag till ett effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet inom lokalklustret såsom:

- Renodling och specialisering av lokalförvaltning och lokalinhav, även i förhållande till stadens nämnder och bolag i övrigt.
- Avveckling av fastigheter och förvaltningsuppdrag som inte är nödvändiga för att förverkliga ägardirektiv alternativt som inte är förenliga med den kommunala kompetensen.

Genomlysning av Parkeringsbolagets fastigheter har gjorts i enlighet med detta uppdrag. Resultatet av genomlysningen resulterade i att ett antal fastigheter bedömdes kunna avyttras, bland annat kontorsdelen av fastigheten Haga 31:5 där bolaget hittills haft sitt kontor. Ett fortsatt ägande av dessa kommersiella lokaler bedöms av Parkeringsbolaget inte vara av strategisk betydelse för varken bolaget eller staden. Parkeringsbolaget har dessutom beslutat att lämna lokalerna och flytta in i Higabs lokaler i Gårda. Parkeringsbolaget ser även försäljningen som ett sätt att stärka bolagets ekonomi, bl a för att klara framtida nyproduktion av parkeringsanläggningar.

Avyttring föreslås ske genom avstyckning av fastigheten Göteborg Haga 31:5 med innebörden att parkeringsanläggningen som ingår i fastigheten ska avstyckas till att bli en självständig fastighet



som fortsatt ägs av Parkeringsbolaget. En ansökan om avstyckning av fastigheten är inskickad till Lantmäterimyndigheten.

Enligt gällande praxis på fastighetsmarknaden sker numera avyttring av kommersiella fastigheter i bolagsform. Härigenom utsträcks möjligheterna till villkorade försäljningar utöver vad som är möjligt vid traditionella fastighetsöverlåtelser med jordabalkens regler. Dessutom tillkommer skattemässiga fördelar som ger ett högre nettoresultat vid försäljningen. Lokaldelen av Haga 31:5 föreslås överlåtas till skattemässigt restvärde till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906), därefter sker försäljning av aktierna i bolaget.

Fastigheten Haga 31:5 har en lokalyta på drygt 5 000 m<sup>2</sup> och huset rymmer idag bland annat vårdinrättningar, Parkeringsbolagets egna kontor och 355 bilplatser.

Bolaget har i samband med planerad försäljning låtit CBRE, fastighetsrådgivare för kommersiella fastigheter, värdera fastigheten. CBRE värderade i december 2015 fastigheten till ca 180 mnkr, varav 133 mnkr avser lokaldelen. CBRE har anlåtats som affärsstöd. CBRE har gjort en riktad förfrågan till åtta börsnoterade bolag med förfrågan om intresse finns att köpa fastigheten. Fyra har lämnat bud. Information om namn på tänkt köpare och anbud hanteras enligt insiderlagen vilket innebär att uppgifterna är sekretessbelagda.

### **Stadshus AB's bedömning**

Stadshus AB delar Parkeringsbolaget bedömning att den planerade avyttringen är ett led i avvecklingen av lokaler som inte är av strategisk betydelse för bolaget eller staden. Avvecklingen är i överensstämmelse med kommunfullmäktiges beslut 2014-06-05 om ett effektivare utnyttjande av fastigheterna inom lokalklustret.

Även om fastighetsbildningen av parkeringsytorna ännu inte genomförts bör styrelsen i Stadshus AB kunna besluta i själva principfrågan.

### **Bilagor**

1. Förslag till bolagsordning för Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906)
2. Beslut om framställan till KF om försäljning av lokaldelen av Haga 31:5

### **Expedieras**

1. Kommunstyrelsen
2. Göteborgs Stads Parkerings AB
3. Higab AB

**BOLAGSORDNING FÖR GÖTEBORG HAGA 31:5 AB**

**§ 1 Firma**

Bolagets firma (namn) är Göteborg Haga 31:5 AB.

**§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

**§ 3 Verksamhet**

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Göteborg Haga 31:5 samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe.

**§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Det kommunala ändamålet är att samordna och stärka stadsutvecklingen.

Bolaget ska inte ha till syfte att bereda vinst åt aktieägarna. Bolaget ska följa de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen, innebärande att verksamheten ska vara förenlig med den kommunala kompetensen och lokaliseringsprincipen, att kommunmedlemmarna ska behandlas lika, förbud att lämna stöd åt enskild och förbud att ta högre avgift än vad som svarar mot kostnaderna för de tjänster som tillhandahålls, såvida inte lag eller rättspraxis för viss verksamhet eller åtgärd medger undantag.

Självkostnadsprincipen är inte tillämplig i bolagets verksamhet som gäller förvaltning av kommunal egendom, såsom upplåtelse och överlåtelse av fast och lös egendom. Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

**§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska inhämta Göteborgs kommunfullmäktiges ställningstagande avseende beslut av principiell beskaffenhet eller av större vikt.



## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska vara lägst 50.000 och högst 200.000 SEK.

## **§ 7 Antal aktier**

Antalet aktier ska vara lägst 500 och högst 2.000.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst 1 och högst 9 ledamöter med lägst 0 högst 5 suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs årligen av kommunfullmäktige i Göteborg för tiden intill slutet av den första årsstämma som hålls efter det år då styrelseledamoten utsågs.

## **§ 9 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning skall på årsstämma väljas en eller två revisorer med lika många suppleanter, som samtliga skall vara auktoriserade revisorer. Istället för revisor/er och revisorssuppleant/er får utses ett eller två revisionsbolag.

## **§ 10 Lekmannarevisorer**

För granskning av om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig skall Göteborgs kommunfullmäktige utse högst två lekmannarevisorer med lika många suppleanter. Uppdrag som lekmannarevisor och suppleant gäller för den tid som Göteborgs kommunfullmäktige bestämmer.

## **§ 11 Kallelse**

Kallelse sker genom brev inom den tid som anges i aktiebolagslagen.

## **§ 12 Ärenden på årsstämma**

På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justeringsmän.



4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisningen och, när det krävs, revisionsberättelsen.
7. Framläggande av lekmannarevisorernas granskningsrapport.
8. Beslut om följande.
  - a) Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
  - b) Disposition av aktiebolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
  - c) Ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören när sådan förekommer.
9. Fastställande av arvoden till styrelsen och i vissa fall revisorerna.
10. Rapport om Göteborgs kommunfullmäktiges utseende av styrelseledamöter och suppleanter för dessa.
11. Val till styrelse och i vissa fall revisorer.
12. När så erfordras, rapport om Göteborgs kommunfullmäktiges utseende av lekmannarevisorer och suppleanter för dessa
13. Annat ärende, som ska tas upp på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

### **§ 13 Räkenskapsår**

Räkenskapsår är 1 jan – 31 dec.

## ***Beslut om framställan till KF om försäljning av lokaldelen av Haga 31:5***

---

### **Sammanfattning**

Lokaldelen av Haga 31:5 föreslås avyttras och en fastighetsbildning föreslås genomföras där Parkeringsbolaget äger parkeringsdelen av fastigheten. Ett fortsatt ägande av de kommersiella lokalerna i fastigheten är inte av strategisk betydelse för varken bolaget eller staden. Försäljning av lokaldelen föreslås ske i bolagsform.

För försäljningen av lokaldelen av Haga 31:5 lämnas i detta ärende inga uppgifter om köpare eller köpeskilling av hänsyn till affärssekretess.

### **Förslag till beslut**

*Styrelsen föreslås besluta*

- Att framställa till kommunfullmäktige om beslut av försäljning av lokaldelen av Haga 31:5 genom bolagsbildning.
- Att framställa till kommunfullmäktige om beslut av bolagsordning till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906).

Göteborg den 23 mars 2016

*Maria Stenström*  
VD

*Magnus Feldt*  
Chef Fastighet & Teknik

## Ärendet

Detta ärende rör fastighetsbildning samt försäljning av lokaldelen av fastigheten Haga 31:5. Försäljningen planeras ske genom bolagsbildning och försäljning Startplattan 165904 AB under ändring till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906).

### 1 Bakgrund

Parkeringsbolaget har en tydlig affärsmässig strategi och har under flera års tid arbetat med att renodla uppdraget och fastighetsbeståndet utifrån ägardirektiv och den kommunala kompetensen, bl a har uppsägning av ett antal privata uppdragskunder skett. Ett annat led i detta arbete är att fastighetsförvaltningen är outsourcad till GöteborgsLokaler för våra kommersiella kunder. Detta i syfte att effektivisera vår verksamhet och därmed skapa flexibilitet för att enkelt kunna avyttra fastigheter och renodla vår verksamhet.

Det arbete som hittills genomförts ligger väl i linje med det uppdrag som Higab AB fick av KF 2014-02-19. Uppdraget bestod i att ta fram förslag till ett effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet inom lokalklustret såsom:

- Renodling och specialisering av lokalförvaltning och lokalinnehav, även i förhållande till stadens nämnder och bolag i övrigt.
- Avveckling av fastigheter och förvaltningsuppdrag som inte är nödvändiga för att förverkliga ägardirektiv alternativt som inte är förenliga med den kommunala kompetensen.

Genomlysning av Parkeringsbolagets fastigheter har gjorts i enlighet med detta uppdrag. Resultatet av genomlysningen landade i att ett antal fastigheter bedömdes kunna avyttras, bland annat Haga 31:5. Ett fortsatt ägande av de kommersiella lokalerna i fastigheten är inte av strategisk betydelse för varken bolaget eller staden, dessutom flyttar nu verksamheten till annan fastighet. Det är därför lämpligt att avyttring sker. Detta föreslås ske genom avstyckning av fastigheten Göteborg Haga 31:5 med innebörden att parkeringsanläggningen som ingår i fastigheten ska avstyckas till att bli en självständig fastighet som fortsatt ägs av Parkeringsbolaget.

Enligt gällande praxis på fastighetsmarknaden sker numera avyttring av kommersiella fastigheter i bolagsform. Härigenom utsträcks möjligheterna till villkorade försäljningar utöver vad som är möjligt vid traditionella fastighetsöverlåtelser med jordabalkens regler. Dessutom tillkommer skattemässiga fördelar som ger ett högre nettoresultat vid försäljningen. Lokaldelen av Haga 31:5 föreslås överlåtas till skattemässigt restvärde till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906), därefter sker försäljning av aktierna i bolaget.

## **2 Fastigheten Haga 31:5**

Fastigheten Haga 31:5 har en lokalyta på drygt 5 000 m<sup>2</sup> och huset rymmer idag bland annat vårdinrättningar, Parkeringsbolagets egna kontor och 355 bilplatser.

Bolaget har i samband med försäljning låtit CBRE värdera fastigheten. Parkeringsbolaget har under 2015 arbetat för att utveckla fastigheten samt minska vakansgraden, vilket lett till att värdet på fastigheten har ökat med 43 mnkr de senaste två åren.

CBRE värderade i december 2015 fastigheten till ca 180 mnkr, varav 133 mnkr avser lokaldelen.

## **3 Försäljningsprocessen**

### **3.1 Allmänt/målsättning scenarier**

CBRE, fastighetsrådgivare för kommersiella fastigheter, har anlitats som stöd i denna affär.

CBRE har gjort en riktad förfrågan till åtta börsnoterade bolag med förfrågan om intresse finns att köpa fastigheten. Fyra har lämnat bud.

Information om namn på tänkt köpare och anbud hanteras enligt insiderlagen vilket innebär att uppgifterna är sekretessbelagda.

### **3.2 Möjligheter/fördelar**

Det är viktigt att Göteborgs stad genom Parkeringsbolaget har rådighet över fastighetens parkeringsplatser för att bibehålla tillgängligheten i området och för att kunna samordna parkeringsverksamheten inom staden.

För att säkerställa att Parkeringsbolaget följer uppdraget enligt ägardirektivet kommer fastigheten att avyttras genom fastighetsbildning där parkeringsdelen fortsatt kommer att ägas av Parkeringsbolaget.

### **3.3 Beroenden**

En ansökan om avstyckning av fastigheten är inskickad till Lantmäterimyndigheten.

#### **4 Ekonomi**

Den ekonomiska hållbarheten är en viktig förutsättning för Parkeringsbolaget. Utmaningen är att skapa en långsiktig ekonomisk uthållighet för att klara finansieringen av framtida nyproduktion vilket kommer att kräva stora investeringar under flera år. Investeringarna ska möta framtidens behov i form av stadsutveckling, förändrat kundbeteende och hållbart resande. Försäljningen av lokaldelen av Haga 31:5 är ett led i att skapa denna förutsättning.

Köpeskillingen för fastigheten är XX XXX XXX kr, vilket bedöms vara ett fördelaktigt pris utifrån genomförd extern värdering. Fastigheten överläts till skattemässigt restvärde till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906) därefter säljs aktierna i bolaget.

#### **5 Risker**

Att lantmäteri- eller beslutsprocessen tar för lång tid.

#### **6 Tidsplan**

- Avtal kommer att tecknas med tänkt köpare den 30/3 med förbehåll om KF-beslut.
- 1 oktober 2016 - Bedömt tillträde med likvid

#### **7 Olika perspektiv**

##### **7.1 Barnperspektivet**

De direkta konsekvenserna för barnperspektivet kan i detta skede vara svåra att tydliggöra.

##### **7.2 Jämställdhetsperspektivet**

Parkeringsbolaget arbetar med att parkeringsanläggningarna ska upplevas trygga. Sedan några år tillbaka arbetar Parkeringsbolaget med "jämställd parkering". Det är ett arbetssätt där bolaget tillsammans med fastighetsägarna i anslutning till parkeringsanläggningarna ser över skötsel, växtlighet, belysning och annat som påverkar känslan av trygghet. Genom att behålla rådigheten över parkeringsdelen i fastigheten kommer arbetat att fortsätta med att anläggningen ska upplevas trygg och säker.

##### **7.3 Mångfaldhetsperspektivet**

De direkta konsekvenserna för mångfaldhetsperspektivet kan i detta skede vara svåra att tydliggöra.

#### **7.4 Miljöperspektivet**

Parkeringsbolaget har stor möjlighet att påverka staden ekologiska hållbarhet genom att utveckla parkerings- och mobilitetslösningar som ökar det hållbara resandet och därmed minskar Göteborgs klimatpåverkan. Nya resvanor och beteenden ger utrymme för att utveckla nya produkter och tjänster. Att det hållbara resandet ska öka innebär till exempel att vi arbetar för att få ett effektivare nyttjande av bilen. Det innebär att det ska vara lätt att använda fler trafikslag under en och samma resa. Att behålla rådigheten över och fokusera på parkeringsdelen i Haga 31:5 är ur detta hänseende strategiskt viktigt för bolaget och staden.

#### **7.5 Omvärldsperspektivet**

”En motor för hållbar mobilitet i Göteborg” så lyder Parkeringsbolagets vision. Visionen speglar samhällsutvecklingen och vårt ägardirektiv. Hållbar mobilitet är det etablerade begreppet inom branschen som vi förhåller oss till och där vi vill och kan spegla en viktig roll för Göteborgs utveckling. Parkering är en central del inom mobilitet. Vi utgår från mobilitetsperspektivet i allt vi gör. Hållbara resvanor är drivkraften i vår verksamhet. För att förändra resvanor måste de mobilitetslösningar vi utvecklar vara attraktiva för att få medborgarna att välja dem. För att kunna fokusera på dessa utvecklingsfrågor på ett aktivt sätt krävs att bolagets uppdrag och fastighetsbestånd renodlas. Försäljningen av lokaldelen av Haga 31:5 är en del av renodlingen.

**PROTOKOLL (5)**

**Fört *per capsulam* vid sammanträde för styrelsen för Göteborgs Stads  
Parkeringsaktiebolag**

Datum 2016-03-24

Närvarande:

**Ledamöter**

Joakim Larsson, (MP), ordförande  
Gertrud Ingelman (V), förste vice ordförande  
Mirzet Tursunovic (M), andre vice ordförande  
Mats Karlsson (S)  
Emelia Freed (M)  
Olof Lindgärde (L)  
Parisa Rezaeivar (S)

**Ersättare**

Ej närvarande

**Övriga**

Maria Stenström, vd  
Maria Berntsson, sekreterare

**Arbetstagarrepresentant**

Ej närvarande

**§ 54 Sammanträdets öppnande**

Ordförande Joakim Larsson öppnade sammanträdet.

**§ 55 Tjänstgörande och jäv**

Styrelsen genomför jävsprövning. Inget jäv antecknas.

**§ 56 Val av protokolljusterare**

Protokollet justeras av styrelsens samtliga ledamöter.

**§ 57 Försäljning Haga 31:5**

Styrelsen beslutade den 4 mars att genomföra försäljning av lokaldelen av Haga 31:5 genom att bolagsbildning. Vidare beslutade styrelsen att fastighetsbildning sker genom avstyckning av fastigheten Göteborg Haga 31:5 med innebörden att parkeringsanläggningen avstyckas till att bli en självständig fastighet och att den



kvarvarande delen av fastigheten Haga 31:5 överlåts till det nybildade bolaget. Slutligen beslutade styrelsen att det nybildade bolaget sedan säljs enligt undertecknad avsiktsförklaring. Se bilaga, protokoll 3, § 48.

Enligt riktlinjer och direktiv för Göteborgs stads bolag ska kommunfullmäktige ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt enligt 3 kap. 17 § kommunallagen. Frågan om fastighetsförsäljning genom bolagsbildning anses rymma inom detta och därför sker denna framställan till kommunfullmäktige.

**Styrelsen beslutade att**

- 1) Att framställa till kommunfullmäktige om beslut av försäljning av lokaldelen av Haga 31:5 genom bolagsbildning.
- 2) Att framställa till kommunfullmäktige om beslut av bolagsordning till Göteborg Haga 31:5 AB (559053-3906).

Denna paragraf justerades omedelbart.

**§ 58 Avslutning**

Ordförande avslutade mötet.

Dag som ovan



Maria Berntsson



Dag som ovan

J-L

---

Joakim Larsson



Dag som ovan



Gertrud Ingelman



Dag som ovan



Mirzet Tursunovic



Dag som ovan



Mats Karlsson



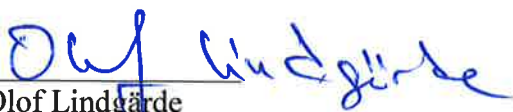
Dag som ovan

*Emilia Freed*

Emilia Freed



Dag som ovan

  
Olof Lindgärde





Dag som ovan

*Parisa Rezaei*  
Parisa Rezaeivar