

Uthyrningspolicy i utvecklingsområden

Fråga angående tillämpning av koncernens uthyrningspolicy i utvecklingsområden har inkommit från potentiell hyresgäst till styrelseledamot. Frågan gäller varför pension inte räknas som förvärvsinkomst.

Ur Framtidens *Uthyrningspolicy för bostäder* framgår: ”I utvecklingsområden med särskild uthyrningsregel prioriteras förvärvsinkomsttagare. I ett enskilt delområde får högst 80 procent av lägenheterna prioriteras för förvärvsinkomsttagare. *(Ett utvecklingsområde med särskild uthyrningsregel är ett område där särskilda insatser görs, ofta ett socioekonomiskt svagt område. Cirka 10 procent av koncernens lägenheter kan omfattas och berörda områden anges i koncernens affärsplan).*”

På rekommendation av dotterbolagens marknadsråd prioriterar Poseidon förvärvsinkomsttagare till högst 50 %* av lägenheterna i utvecklingsområden. Med förvärvsinkomst avses inkomst av tjänst men också studiemedel räknas in i begreppet.

Bakgrunden till regeln om förvärvsinkomst i Framtidens uthyrningspolicy är att stödja ett beteendemönster att på morgon och kväll åka till och från arbetet/lärosätet och härigenom vara en positiv förebild för bl a barn och ungdomar. Till detta beteendemönster anses inte pensionärer räknas in. Observera dock att pensionärer är välkomna att söka resterande 50 % av lägenheterna i utvecklingsområdena.

** Enligt policyn kan 10 % av koncernens ca 70 000 lägenheter omfattas och det finns ca 13 000 lägenheter i koncernens utvecklingsområden, alltså 50 %.*

Bilagor

Bilaga 1 Framtidens Uthyrningspolicy för bostäder

Göteborg 2019-09-19

Ulf Lindén
Chef Affärsutveckling och Kommunikation