

Kamerabevakning i Hjällbo

Bevakning av trapphus och entré på Skolspåret 31, 33, 35, samt i källare på Bergsgårdsgärdet 76 - 78

Bakgrund

Under lång tid har Poseidons bostadshus på de aktuella adresserna utsatts för omfattande skadegörelse. Låsen till bostadshus saboteras, fönsterrutor krossas, väggarna i entréerna klottras ner och golven skräpas ner. Efter att polisen installerade kameror på Hjällbo Torg flyttade en del av problematiken på torget in i bostadshusen istället. Många obehöriga vistas i fastigheterna, och det finns ofta spår av droganvändning i trapphusen, bland annat i form av kvarglömda skedar och tändare. Varje vecka avvisar väktare och trygghetsgrupp obehöriga som vistas i trapphusen.

Kostnaderna för att åtgärda skadorna har eskalerat.

Poseidons hyresgäster i de aktuella fastigheterna känner en tilltagande otrygghet. I de hyresgästundersökningar som gjorts har ett flertal hyresgäster framfört synpunkter på säkerheten i fastigheten. De upplever det obehagligt att konfronteras med kvarlämnade droger i trapphusen och upplever rädsla över de obehöriga personer som vistas i fastigheterna. De upplever också rädsla för bränder eftersom användande av tändare och/eller tändstickor ofta förekommer i samband med droganvändning.

Poseidon har försökt att komma tillrätta med problemen genom omfattande tekniska och sociala insatser i bostadshusen. Bolaget har haft regelbundna möten med hyresgästerna och personal har knackat dörr för att informera om vilka regler som gäller i husen. Väktare och trygghetsgrupp ronderar regelbundet på fastigheterna och i husen.

På Skolspåret 31, 33 och 35 har Poseidon bytt ut alla passerbrickor till ytterdörren, bytt låskista vid ett flertal tillfällen samt installerat en ny dörr till källarplan och tätat springan mellan trappa och vägg.

På Bergsgårdsgärdet 76 – 78 har bolaget bytt låssystem till ett elektroniskt nyckelsystem.

Resultat av insatserna

Trots omfattande insatser är samtliga bostadshus som här är ifråga fortsatt utsatta för omfattande skadegörelse och sådan problematik som beskrivs ovan.



På Skolspåret 31, 33 och 35 är problemen koncentrerade till entrén och i baktrappan.

På Bergsgårdsgärdet 76 – 78 är problemen främst koncentrade till källaren.

Åtgärd

Bolaget har beslutat att installera kameror och kamerabevaka. På Skolspåret 31, 33 och 35 monteras tre kameror i respektive portuppgång, två i entré och en högst upp i trapphuset. På Bergsgårdsgärdet 76 – 78 ska kameror endast placeras i källaren.

Bevakningen kommer att pågå under kvälls- och nattetid. Under vintertid kommer bevakningen att påbörjas tidigare än under sommartid eftersom de obehöriga som tar sig in i trapphusen gör det efter mörkrets inbrott. Poseidon gör bedömningen att bevakningen vintertid ska starta kl 18.40 och pågå fram till kl 04.30. Sommartid ska den starta kl 21.00 och pågå till kl 04.30.

Tillstånd

Bevakningen ska ske inom ett flerbostadshus. Dörrarna är låsta och kan enbart öppnas med nyckel, allmänheten har alltså inte tillträde till bostadshuset. Bedömningen är att Datainspektionen inte behöver ge tillstånd till bevakningen.

GDPR

Även om tillstånd till bevakningen inte krävs måste alla regler i GDPR följas. Den aktuella kamerabevakningen måste stödjas på någon av de rättsliga grunder som anges i GDPR. Utan det stödet är behandlingen inte laglig. Den lagliga grund som blir aktuell att stödja sig på vid kamerabevakning är intresseavvägning.

Poseidon har rätt att behandla personuppgifter genom kamerabevakning om Poseidons intresse av att behandla uppgifterna väger tyngre än de registrerades intresse av att uppgifterna skyddas (dvs inte behandlas).

Intresseavvägning

I utrymmen som används dagligen av hyresgästerna, sådana utrymmen som används för att komma till och från bostaden såsom hissar, trapphus och entréer är integritetsaspekterna starkare än för andra utrymmen. I utrymmen som används i begränsad utsträckning såsom soprum, tvättstugor, cykelrum, källargångar eller garage, kan kamerabevakning i allmänhet anses mindre känsligt ur integritetshänseende.

En intresseavvägning har gjorts, där bolagets intresse av att kamerabevaka ställts mot de registrerades intresse av att personuppgifterna inte behandlas. Intresseavvägningen har dokumenterats i konsekvensbedömningen som biläggs, se bilaga 1.

Poseidon gör i intresseavvägningen bedömningen att bolagets intresse av att kamerabevaka Skolspåret 31, 33 och 35, entré och trapphus, samt källarutrymmet på Bergsgårdsgärdet 76 – 78,



är nödvändigt för att uppnå det eftersträvade intresset. Poseidon gör även bedömningen att intresset av att kamerabevaka väger tyngre än de registrerades intresse av skydd för den personliga integriteten.

Uppföljning

Om de ovan beskrivna problemen med omfattande skadegörelse, upphör ska även kamerabevakningen upphöra skyndsamt. Poseidon ska minst halvårsvis följa upp och utvärdera behovet av kamerabevakning på adresserna. Därutöver ska en uppföljning och utvärdering av behovet alltid ske om det uppkommer särskild anledning till omprövning av tidigare fattade beslut. Vid genomgången ska kontrolleras att de ändamål som motiverar bevakningen fortfarande är aktuella och att kamerabevakningen är nödvändig för att uppnå det berättigade intresset.

Bilagor

Bilaga 1 Konsekvensbedömning kamerabevakning

Göteborg 2019-09-19

Svante Lahti
Distriktschef