

## Förvaltnings AB Framtiden 2019-08-31

### VD-rapport, finans

	Utfall	P2	Utfall
Positioner	2019-08-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoexponering, mkr	-18 234	-18 515	-16 988
Genomsnittlig ränta	1,33%		1,55%
Räntelöptid, år	3,35		3,38
Andel ränteförfall inom 12 mån	28,2%		27,6%
*Kreditlöptid, år	-	-	-
**Finansnetto utfall/P2 2019	-168,9/-173,3	-261	-256
Genomsnittlig finansieringskostnad	1,55%	1,53%	1,65%

\*Göteborgs Stad tryggar likviditetsförsörjningen i enligt med KFs beslut 2014-02-06, §16, Dnr 1012/13, "Finansiell samordning".

\*\*Exklusive rearesultat, nedskrivningar och återförda nedskrivningar avseende andelar i bostadsrättsföreningar som innehas av Egnahemsbolaget.

### Omvärldsutveckling

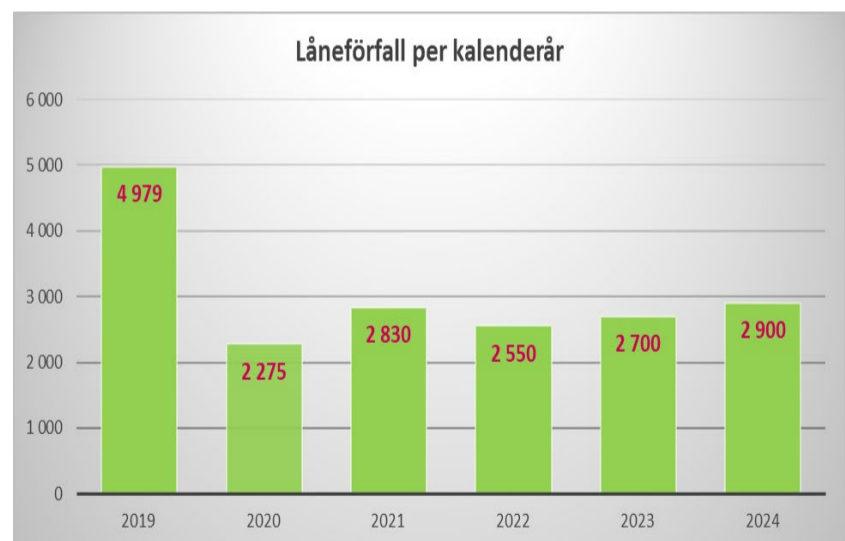
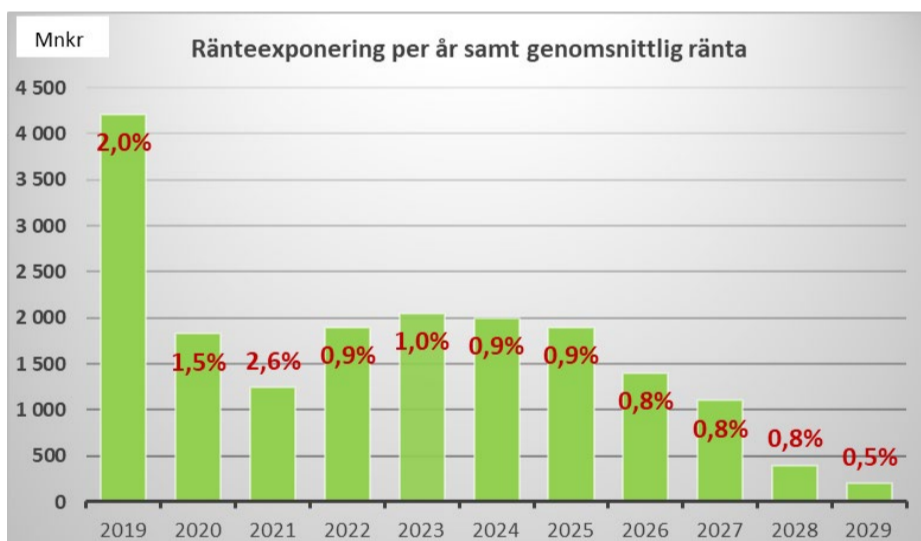
Efter besked om att oroligheterna i Hongkong minskat och efter nyheten att USA och Kina ska återuppta handelssamtalen nästa månad har riskaptiten ökat och börserna stigit. USA har som en god vilja mot Kina har beslutat att senarelägga införandet av tullar från 25 till 30%. Osäkerheten kring Brexit är fortsatt stor även om risken för en avtalslös Brexit har minskat då en ny lag förhindrar detta. I USA ökade sysselsättningen med 130 tusen nya jobb i augusti mot väntade 150 tusen att jämföra med reviderade 159 tusen i juli. ECB sänkte inlåningsräntan från -0,40% till -0,50% men behöll styrräntan på 0% på septembermötet. ECB beslutade också att starta om QE-programmet med köp av ytteligare obligationer. Oljepriset har fallit och noteras för närvarande till cirka \$60/fat.

### Räntemarknad

Reporäntan lämnades oförändrad på Riksbankens möte den 5 september och räntebanan justerades ner, främst i slutet av prognosperioden. Däremot signaleras fortfarande en höjning i slutet av året eller i början av nästa år vilket var tvärt emot marknadens förväntningar och de svenska räntorna steg efter beskedet. Den svenska inflationen enligt KPIF minskade med 0,4% i augusti främst till följd av lägre priser på paketresor och grönsaker. I årstakt uppgick KPIF-inflationen till 1,4% i augusti jämfört med 1,5% i juli. Utfallet var lägre än Riksbankens prognos på 1,5%. Den svenska 3- månadsräntan ligger för närvarande på -0,028% och den 5-åriga swapräntan har stigit och ligger på 0,015%. Kronan stärktes efter Riksbankens besked. För närvarande noteras kronan till 10,64 kr mot euron och till 9,65 kr mot dollarn.

### Kreditmarknaden

Inga nya lån har tagits upp sedan föregående rapportering.



### Weekly 3-månads-, 5-årsränta SEK 10-årsränta SEK och repor 2018-04-27 - 2019-10-11 (STO)

