

September 2016



(kkkr)

EGNAHEMSBOLAGET

	Utfall 30/9 2016	P3 30/9 2016	Avvikelse Utfall/P3	Utfall helår 2015
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	115	115	0	56
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	114	114	0	57
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	302 832	302 874	- 42	174 253
Resultatavräknad fakturering	300 962	300 962	0	170 093
Produktionskostnader	-232 112	-232 213	101	-143 729
Konsultintäkter	1 870	1 912	- 42	4 160
Konsultkostnader	-1 496	-1 530	34	-3 328
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-24 892</u>	<u>-25 079</u>	<u>187</u>	<u>-33 296</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	44 332	44 052	280	-6 100
Försäljning förvaltningsfastigheter	323	323	0	8 374
Avsättningar putsfasader	-15 041	-15 041	0	-53 286
Återförd nedskrivning	0	0	0	0
Avgångsavtal VD (6+18 månader)	0	0	0	-3 077
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	2 274	2 275	- 1	3 136
Övriga intäkter	333	335	- 2	- 6
Drift- och underhållskostnader	-1 076	-1 222	146	-1 915
Administrationskostnader inkl avskr	- 290	-296	6	- 363
Fastighetsskatt	- 112	-110	- 2	- 113
Avskrivningar enl plan	<u>- 867</u>	<u>-869</u>	<u>2</u>	<u>-1 157</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	262	113	149	- 418
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	29 876	29 447	429	-54 507
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	2	2	0	1
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	2 517
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>-3 219</u>	<u>-3 238</u>	<u>19</u>	<u>-2 246</u>
FINANSNETTO	-3 217	-3 236	19	272
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	26 659	26 211	448	-54 235

Kommentar september 2016,

Resultat efter finansnetto uppgår till 26 659 kkr, + 448 kkr jämfört med P3 2016.

Det något högre rörelseresultatet jmf med P3 beror på lägre driftskostnader i form av löpande underhåll på bolagets förvaltningsfastigheter (100 kkr) samt lägre produktionskostnader (100 kkr) & administrationskostnader (187 kkr).

Sälj

Under perioden januari - september har Egnahemsbolaget haft två säljstarter, Källehöjden Etapp 5 samt Brf Prästgården i Olofstorp.

Byggverksamhet

De projekt som är i produktion är följande: Kyrkbytorget, Källehöjden (Etapp 2, 4 & 5), Torpagatan, Hovåsboden, Brf Trädgårdsmästeriet samt Brf Prästgården i Olofstorp.

I september hade vi 3 st resultatavräknade bostäder på Källehöjden. Totalt har 115 bostäder resultatavräknats under året (72 st på Gånglåten, 18 st i Kviberg, 25 st på Källehöjden). 114 bostäder har färdigställts.

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till 44 332 kkr (+280 kkr jmf med P3). Det ökade resultatet beror på produktionskostnader rörande tidigare avsluta projekt som ej fallit ut samt lägre administrationskostnader.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat är 149 kkr högre än prognostiserat i P3 2016. Anledningen är att delar av drift- och underhållskostnader blivit lägre och senarelagda än vad som prognostiserats.

Finans

Finansnettot landade in på - 3 217 kkr (+ 19 kkr jmf med P3).

//Jenny Lundin 2016-10-07