

## EGNAHEMSBOLAGET

Mars 2016

(kkkr)



Styrelsehandling 2016-05-18

	Utfall 31/3 2016	P1 31/3 2016	Avvikelse Utfall/P1	Utfall helår 2015
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	0	0	56
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	57
<b>BYGGVERKSAMHET</b>				
<i>Årets fakturering</i>	669	480	189	174 253
Resultatavräknad fakturering	8	0	8	170 093
Produktionskostnader	124	-150	274	-143 729
Konsultintäkter	661	480	181	4 160
Konsultkostnader	- 529	-384	- 145	-3 328
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-8 306</u>	<u>-9 281</u>	<u>975</u>	<u>-33 296</u>
<b>BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-8 042</b>	<b>-9 335</b>	<b>1 293</b>	<b>-6 100</b>
<b>FÖRVALTNINGSVERKSAMHET</b>				
Hysesintäkter	761	829	- 68	3 136
Övriga intäkter	155	70	85	- 6
Drift- och underhållskostnader	- 424	-462	38	-1 915
Administrationskostnader inkl avskr	- 83	-96	13	- 363
Fastighetskatt	- 37	-32	- 5	- 113
Avskrivningar enl plan	<u>-292</u>	<u>-282</u>	<u>-10</u>	<u>-1 157</u>
<b>FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT</b>	<b>80</b>	<b>27</b>	<b>53</b>	<b>- 418</b>
<b>BOLAGETS RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-7 962</b>	<b>-9 308</b>	<b>1 346</b>	<b>-54 507</b>
<b>FINANSFÖRVALTNING</b>				
Finansiella intäkter	0	0	0	1
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0	2 517
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>- 919</u>	<u>-1 449</u>	<u>530</u>	<u>-2 246</u>
<b>FINANSNETTO</b>	<b>- 919</b>	<b>-1 449</b>	<b>530</b>	<b>272</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>-8 881</b>	<b>-10 757</b>	<b>1 876</b>	<b>-54 235</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	59 000
Skatt på årets resultat	1 967	0	1 967	-1 172
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-6 914</b>	<b>-10 757</b>	<b>3 843</b>	<b>3 593</b>

## Kommentar mars 2016,

Resultat efter finansnetto uppgår till -8 881 kkr, + 1 876 kkr jämfört med P1 2016.

De två största faktorerna till det ökade resultatet är lägre administrationskostnader samt lägre räntekostnader.

### *Sälj*

Under de tre första månaderna har Egnahemsbolaget haft två säljstarter, Källehöjden Etapp 5 samt Brf Prästgården i Olofstorp.

### *Byggverksamhet*

De projekt som är i produktion är följande: Gånglåten, Kyrkbytorget, Källehöjden (Etapp 2, 4 & 5), Kviberg, Torpagatan och Brf Trädgårdsmästeriet i Olofstorp.

I enlighet med P1 har vi inga färdigställda bostäder hittills under året.

Den första inflyttningarna sker i början på april månad på Gånglåten, Brf Lergöken (21 st).

Skillnaden mellan utfall och P1 gällande produktionskostnaderna ligger i ett inkuransavdrag på varulagret.

Konsultintäkterna uppgår till 661 kkr (+181 kkr jmf med P1). Anledningen till detta är att vi under första delen av 2016 har kvar några projekt där vi fortfarande bistår med konsulter, vilket fasas ut under första halvåret.

Administrationskostnaderna är drygt 800 kkr lägre än prognostiserat i P1. Avvikelsen beror främst på senarelagda personalkostnader för bland annat rekrytering.

### *Förvaltningsverksamhet*

Förvaltningens rörelseresultat är i nivå med P1.

### *Finans*

Finansnettot landade in på - 919 kkr (+ 530 kkr jmf med P1). Anledningen är att upplåningsräntan är betydligt lägre än prognostiserat, vilket ger en lägre räntekostnad.

//Jenny Lundin 2016-04-09