

	Sammanträdesdatum	Ärende nr.
	2016-05-20	6.3
Handläggare	Styrelsen	
Lotta Nibell		
Tel 031 - 368 43 70	Got Event AB	
Lars Erik Gustafson		
Tel 031 - 368 43 16		

## Modernisering Scandinavium 2016-2017

### Förslag till beslut

Med hänvisning till bilagt underlag föreslås Got Events styrelse besluta

- att** hemställa till kommunstyrelsen att mot bakgrund av att 102 - 104 mkr föreslås investeras i Scandinavium under 2016 - 2017 utöka koncernbidraget till Got Event AB med 4,3 mkr per år från 1 oktober 2017
- att** i övriga avseenden tillstyrka detta tjänsteutlåtande avseende modernisering av Scandinavium under 2016 och 2017 samt
- att** förklara besluten omedelbart justerade.

### Bakgrund

I Göteborg stads "Kompletterande budget, Vintern 2016", som antogs av Kommunstyrelsen den 6 april, framgår att Got Events hemställan om modernisering av Scandinavium beviljats 100 mkr för nyinvesteringar fördelat på 2016 och 2017.

Got Event har i samarbete med fastighetsägaren Higab under hösten 2015 bearbetat projektet och tagit fram erforderliga beslutsunderlag. I Got Events styrelsebeslut 30 november 2015 beträffande hemställan om finansiering av projektet återfinns en detaljerad beskrivning av erforderliga åtgärder, dess bakgrund samt motiv för respektive åtgärd.

Parallellt med beslutsarbetet i kommunen har Got Event i samarbete med Higab arbetat vidare under vintern 2015/2016 med att ta fram faktiska kostnadsuppgifter via anbudsförfarande. För projektet har också bildats en styrgrupp med företrädare för Higab, Stadsledningskontoret och Got Event. För att inte skapa stora begränsningar för arenans evenemangsverksamhet avses moderniseringen bäst ske uppdelat i två etapper under sommaruppehållen 2016 respektive 2017. Got Event ansvarar för genomförande av etapp 1 och Higab för genomförande av etapp 2. Hela projektet och båda etapperna sker i nära samråd parterna emellan.

Utifrån kommunstyrelsens beslut den 6 april 2016 finns nu givna budgetramar inom vilka åtgärderna för 2016 och 2017 har prioriterats. En konkurrensprövning har gjorts med hjälp av Stadsjuristen angående ombyggnation för mat och dryck. Utifrån dessa ramar har projektets omfattning, kostnader och intjäningsförmåga på nytt analyserats.

**Ekonomiska konsekvenser**

De åtgärder som ingår i projektet innebär förbättrade förutsättningarna för verksamheten och beräknas bidra med en utökad intäkt på 5,3 mkr per år samt behov av utökat koncernbidrag på 4,3 mkr per år för att täcka projektets utökade hyres-, kapital- och fastighetskostnader.

**Barnperspektivet**

Bedöms inte få några ytterligare effekter utöver de som redovisas i Tjänsteutlåtande Modernisering Scandinavium 151130.

**Jämställdhetsperspektivet**

Bedöms inte få några ytterligare effekter utöver de som redovisas i Tjänsteutlåtande Modernisering Scandinavium 151130.

**Mångfaldsperspektivet**

Bedöms inte få några ytterligare effekter utöver de som redovisas i Tjänsteutlåtande Modernisering Scandinavium 151130.

**Miljöperspektivet**

Bedöms inte få några ytterligare effekter utöver de som redovisas i Tjänsteutlåtande Modernisering Scandinavium 151130.

**Omvärldsperspektivet**

Bedöms inte få några ytterligare effekter utöver de som redovisas i Tjänsteutlåtande Modernisering Scandinavium 151130.

**Ärendet - modernisering av Scandinavium**

I november 2015 hemställde Got Events styrelse till Kommunfullmäktige om ökat finansieringsstöd med hänvisning till förslag om modernisering under 2016 och 2017 för bibehållen konkurrenskraft av arenan Scandinavium.

I den ”Kompletterande budget, Vintern 2016” som antogs av Kommunstyrelsen den 6 april fick hemställan positivt bifall med följande beslutsformulering:

**Beslut i Kommunstyrelsen:**

- Att** Got Events hemställan om modernisering av Scandinavium 2016, etapp 1, prioritet 1, om 27,6 mkr beviljas och behovet av utökat koncernbidrag för 2016 avslås.
- Att** Frågan om utökat koncernbidrag i denna del avseende 2017 hänskjuts till ordinarie budgetberedning. Frågan om etapp 2 hänskjuts till ordinarie budgetberedning 2017 där Got Event och Higab får i uppdrag att tydliggöra ansvarsgränser samt investerings- samt driftkostnadskonsekvenser.

**Investeringskonsekvenser och ansvarsfördelning**

## 1) Åtgärder etapp 1 under 2016

Utifrån beslutad ekonomisk ram samt förfinade kostnadskalkyler har en prioritering gjorts av planerade åtgärder under 2016. Därvid har delprojekten: Rinkside, Omprofilering av insida yttervägg samt Multifunktionella foajéytorn utgått från projektet. De åtgärder som avses genomföras av Got Event under sommaren 2016 budgeteras till 12,0 mkr och avser erforderliga tillgänglighetsåtgärder, brandsäkerhetshöjande åtgärder, miljöåtgärder samt åtgärder i regicentral/pressläktare och nytt LED-band.

På grund av akuta tekniska och säkerhetsmässiga brister i befintlig teleskopläktare har Got Event under vintern upphandlat ny teleskopläktare som kommer att installeras under

sommaruppehållet 2016. Läktaren är en nödvändig reinvestering men ger också en stor förbättring för kommande konserter från hösten 2016 då publikalet på arenagolvet kommer att kunna ökas väsentligt.

Samtliga åtgärder under 2016 finansieras i enlighet med kommunstyrelsens beslut inom Got Events ekonomiska ram från föregående års ekonomiska resultat.

## 2) Åtgärder etapp 2 under 2017

Åtgärderna under 2017 avser ett större sammanhållet projekt som fastighetsägaren Higab utför avseende kommersialisering, utveckling och modernisering av Scandinaviums entrédelar och entrébyggnad. Som konsekvens av dessa åtgärder kommer bl a Got Events kontor behöva omlokaliseras senast 30 april 2017. Omlokaliseringen finansieras inom ramen för Got Events nuvarande koncernbidrag.

Higabs erforderliga projektbudget för åtgärderna 2017 är 79,3 mkr. Tillsammans med de åtgärder i intervallet 10,7 - 12,7 mkr som Got Event avses finansiera 2017 är den totala projektbudgeten inkluderat 2016-års åtgärder i intervallet 102 - 104 mkr. Projektets totala budget redovisas i **bilaga 1**, daterad 2016-04-30.

Förutsatt bifall i kommunstyrelsen på denna hemställan avser Higab och Got Event att teckna ett separat avtal i enlighet med det samverkansavtal som reglerar rollfördelning och ansvar bolagen emellan.

### Driftskonsekvenser

Arenans intjänandeförmåga bedöms i dagsläget bli något lägre än i tidigare hemställan 151130. Beräkningen utgår nu från att antalet kommersiella ytor ej genomförs fullt ut samt att hänsyn tagits till restaurationens omfattning utifrån konkurrensprövningen.

Det ekonomiska utfallet kan i dagsläget bedömas till utökade intäkter på 5,3 mkr per år, som består av utökat överskott avseende försäljning av mat och dryck på 2,2 mkr samt tillkommande hyresöverskott från arrangörer på 3,1 mkr.

Got Events kostnadsökningar består av utökad hyreskostnad från Higab på 6,3 mkr i enlighet med överlämnad hyreskalkyl, se **Bilaga 2**. Därtill kommer kapitalkostnad på Got Events investeringar 2016 och 2017 på 2,2 mkr samt tillkommande fastighetskostnader för Got Event på 1,1 mkr. Sammantaget ökas Got Events kostnader med 9,6 mkr per år från driftstarten den 1 oktober 2017. Den nya teleskopläktaren belastar inte ovanstående.

Behovet av utökat koncernbidrag till Got Event är således 4,3 mkr från projektets färdigställande och driftstart den 1 november 2017.

## GOT EVENT AB

Lotta Nibell  
VD

Lars Erik Gustafson  
Utvecklingschef