

EGNAHEMSBOLAGET

September 2015

(kkkr)



	Utfall 30/9 2015	P3 30/9 2015	Avvikelse Utfall/P3	Utfall helår 2014
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	46	46	0	16
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	47	47	0	16
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	134 998	135 082	- 84	73 579
Resultatavräknad fakturering	131 704	131 704	0	68 397
Produktionskostnader	-114 237	-114 261	24	-57 215
Konsultintäkter	3 294	3 378	- 84	5 182
Konsultkostnader	-2 635	-2 702	67	-4 146
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-25 058</u>	<u>-25 257</u>	<u>199</u>	<u>-29 095</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-6 933	-7 138	206	-16 876
Försäljning förvaltningsfastigheter	2 340	2 340	0	0
Återförd nedskrivning	0	0	0	0
Avgångsavtal VD (6+18 månader)	-3 077	-3 077	0	0
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	2 358	2 349	9	2 903
Övriga intäkter	- 124	-112	- 12	949
Drift- och underhållskostnader	-1 695	-1 817	122	-2 517
Administrationskostnader inkl avskr	- 264	-277	13	- 378
Fastighetsskatt	- 85	-85	0	- 118
Avskrivningar enl plan	<u>- 865</u>	<u>-868</u>	<u>3</u>	<u>-1 067</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	- 675	-810	135	- 228
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-8 344	-8 685	341	-17 105
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	0	0	0	51
Reavinst fsg andelar Brf (6 st andelar)	2 517	2 517	0	1 384
Nedskrivn andelar Brf (2 st andelar Brf Årstiden)	- 660	-660	0	0
Finansiella kostnader	<u>-1 456</u>	<u>-1 552</u>	<u>96</u>	<u>-1 186</u>
FINANSNETTO	401	305	96	249
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-7 943	-8 380	437	-16 856

Kommentar september 2015,

Resultat efter finansnetto uppgår till -7 943 kkr, +437 kkr jämfört med P3 2015.

En anledning till det högre resultatet är ett bättre rörelseresultat från byggverksamheten. Detta består främst i lägre administrationskostnader i form av personalkostnader.

Ytterligare en förklaring till det ökade resultatet är senarelagda drift- och underhållskostnader på Kupe- och Tanneskärgsgatan.

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -6 933 kkr (+206 kkr jmf med P3).

Under de första nio månaderna har totalt fyrtiosex bostäder resultatavräknats (Kastmyntsgatan 4, Källehöjden 15 samt Kortedala 27). En äganderätt på Källehöjden har inte resultatavräknats, den används som visningshus.

Av de 27 bostäderna på Kortedala (bostadsrättsandelar) var ej 2 sålda per 30/9-2015, se finansnetto. Vinsten för dessa andelar har redovisats som en kostnad under finansiella poster (-660 kkr).

Förvaltningsverksamhet

Rörelseresultat gällande förvaltningsverksamheten uppgår till -675 kkr, vilket är 135 kkr högre än i P3. Avvikelsen beror främst på ett underhållsarbete på Kupe- och Tanneskärgsgatan som prognostiserats i augusti och september men som senarelagts till november och december.

Bolaget har idag totalt 27 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (7), Tynnered (14), Riggatan (1) samt Västra Eriksberg (5). Riggatan är såld med tillträde den 20 oktober. Axteck-huset (Backa 210:2) en lokal, är såld och tillträde beräknas ske i slutet av oktober/början av november.

Finans

Finansnettot uppgår till 401 kkr (+96 kkr jmf med P3).

Den positiva avvikelsen beror på en retroaktiv korrigering av räntekostnader pga de negativa referens- markandsrätterna.

Nedskrivningen av andelar i bostadsrättsföreningar avser två andelar på Kortedala (Brf Årstiden).

Bolaget har idag 1 osåld bostadsrättsandel kvar (Eriksberg 1, uthyrd).

//Jenny Lundin 2015-10-07