

	Utfall 31/5 2015	P2 31/5 2015	Avvikelse Utfall/P2	Utfall helår 2014
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	8	8	0	16
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	8	8	0	16
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	36 110	35 906	204	73 579
Resultatavräknad fakturering	33 992	33 956	36	68 397
Produktionskostnader	-30 794	-31 114	320	-57 215
Konsultintäkter	2 118	1 950	168	5 182
Konsultkostnader	-1 694	-1 560	- 134	-4 146
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-16 210</u>	<u>-16 250</u>	<u>40</u>	<u>-29 095</u>
BYGGVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	-12 588	-13 018	430	-16 876
Försäljning förvaltningsfastigheter	2 340	2 340	0	0
Avgångspensioneringar	0	0	0	0
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	1 282	1 269	13	2 903
Övriga intäkter	275	287	- 12	949
Drift- och underhållskostnader	-1 054	-1 066	12	-2 517
Administrationskostnader inkl avskr	- 128	-149	21	- 378
Fastighetsskatt	- 41	-41	0	- 118
Avskrivningar enl plan	<u>-453</u>	<u>-460</u>	<u>7</u>	<u>-1 067</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
RÖRELSERESULTAT	- 119	-160	41	- 228
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-10 367	-10 838	471	-17 105
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	0	0	0	51
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 268	1 268	0	1 384
Nedskrivn andelar Brf	0	-1 650	1 650	0
Finansiella kostnader	<u>- 672</u>	<u>-817</u>	<u>145</u>	<u>-1 186</u>
FINANSNETTO	596	-1 199	1 795	249
RESULTAT FÖRE				
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-9 771	-12 037	2 266	-16 856

Resultat efter finansnetto uppgår till -9 771 kkr, +2 266 kkr jämfört med P2 2015.

Det högre resultatet beror främst på ett bättre finansnetto. I P2 hade vi inkluderat ett nedskrivningsbelopp om 1 650 kkr avseende brf-andelar i Brf Årstiden (Kortedala Torg). Slutbesiktning/inflyttning kommer att ske fom juni 2015. Kostnaden kommer mao att belasta resultatet senare.

Byggverksamhet

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -12 588 (+430 kkr jmf med P2).

Under första kvartalet har totalt åtta äganderätter resultatavräknats (4 kastmyntsgatan, 4 Källehöjden). De fyra äganderätterna på Källehöjden var de första slutbesiktningarna i projektet. Källehöjden byggstartades i januari 2014. Projekt Källehöjden innehåller 75 bostäder, samtliga är äganderätter. Projektet kommer att pågå hela 2015-2016.

Pågående nybyggnation pågår på Kortedala Torg (Brf Årstiden) samt Källehöjden.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat är i nivå med P2.

Under första kvartalet såldes en fastighet på Västra Eriksberg (Sannegården 79:5). Reavinsten motsvarade 2 340 kkr. Under året har två fastigheter i Bergsjön omklassificerats från vaulager till förvaltningsfastigheter. Båda fastigheterna är uthyrda.

Bolaget har idag totalt 27 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (7), Tynnered (14), Riggatan (1) samt Västra Eriksberg (5). Riggatan skall omgående säljas externt (fastigheten är köpt från Bygga Hem).

Finans

Finansnettot uppgår till +596 kkr (+1 795 kkr jmf med P2). Den positiva avvikelsen beror på ej nedskrivna andelar i Brf Årstiden. Nedskrivning kommer att behöva ske fom juni 2015. Fem av nio bostadsrätter (trapphus 2) är idag inte sålda.

Bolaget har kvar fyra osålda bostadsrättsandelar (Brännö 3, Eriksberg 1). Tre stycken av andelarna är uthyrda, den sista ligger ute till försäljning (Brännö).

//Mia Svenberg 2015-06-08