

	Utfall 31/03 2015	P1 31/03 2015	Avvikelse Utfall/P1	Utfall helår 2014
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	4	4	0	16
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	4	4	0	16
<b>BYGGVERKSAMHET</b>				
<i>Årets fakturering</i>	20 538	18 175	2 363	73 579
Resultatavräknad fakturering	19 408	17 100	2 308	68 397
Produktionskostnader	-17 652	-15 683	-1 969	-57 215
Konsultintäkter	1 130	1 075	55	5 182
Konsultkostnader	- 904	-860	- 44	-4 146
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-8 942</u>	<u>-9 180</u>	<u>239</u>	<u>-29 095</u>
<b>BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-6 960</b>	<b>-7 548</b>	<b>589</b>	<b>-16 876</b>
Försäljning förvaltningsfastigheter	2 340	0	2 340	0
Avgångspensioneringar	0	0	0	0
<b>FÖRVALTNINGSVERKSAMHET</b>				
Hysesintäkter	745	794	- 49	2 903
Övriga intäkter	165	183	- 18	949
Drift- och underhållskostnader	- 620	-905	285	-2 517
Administrationskostnader inkl avskr	- 84	-125	42	- 378
Fastighetsskatt	- 19	-35	16	- 118
Avskrivningar enl plan	<u>- 269</u>	<u>-258</u>	<u>- 11</u>	<u>-1 067</u>
<b>FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT</b>	<b>- 82</b>	<b>-346</b>	<b>265</b>	<b>- 228</b>
<b>BOLAGETS RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-4 701</b>	<b>-7 894</b>	<b>3 193</b>	<b>-17 105</b>
<b>FINANSFÖRVALTNING</b>				
Finansiella intäkter	0	0	0	51
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 268	0	1 268	1 384
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>- 346</u>	<u>-384</u>	<u>38</u>	<u>-1 186</u>
<b>FINANSNETTO</b>	<b>922</b>	<b>-384</b>	<b>1 306</b>	<b>249</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>-3 779</b>	<b>-8 278</b>	<b>4 499</b>	<b>-16 856</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	7 064
Erhållet koncernbidrag	0	0	0	6400
Skatt på årets resultat	802	0	802	678
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 977</b>	<b>-8 278</b>	<b>5 301</b>	<b>-2 714</b>

Resultat efter finansnetto uppgår till -3 779 kkr, +4 499 kkr jämfört med P1 2015.

Det högre resultatet beror främst på en reavinst avseende en förvaltningsfastighet (+2 340 kkr) samt försäljning av tre bostadsrättsandelar (+1 268 kkr). Försäljningarna var inte inkluderade i Prognos 1.

*Byggverksamhet*

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -6 960 (+589 kkr jmf med P1).

Under första kvartalet har fyra äganderätter på Kastmyntsgatan resultatavräknats. Produktionsvinsten motsvarade 1,9 mkr.

Pågående nybyggnation pågår på Kortedala Torg (Brf Årstiden) samt Källehöjden. Vi väntar på styrelsebeslut avseende byggstart för Kviberg (Brf Arenaläktaren) samt Källehöjden (etapp 2 och 4). Ett extra styrelsesammanträde är inplanerat den 15 april.

Konsultintäkter samt administrationskostnader är i nivå med P1.

*Förvaltningsverksamhet*

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till -82 kkr (+265 kkr jmf med P1).

Under första kvartalet såldes en fastighet på Västra Eriksberg (Sannegården 79:5). Reavinsten motsvarar 2 340 kkr. Under mars månad omklassificerades en fastighet i Bergsjön (Mellbyhöjd) från varulager till förvaltningsfastighet. Fastigheten är uthyrd. Ytterligare en fastighet i Bergsjön kommer att omklassificeras i april.

Bolagets drift- och underhållskostnader är något lägre än P1 (+285 kkr). Avvikelsen beror på senarelagt planerat underhåll.

Bolaget har idag totalt 25 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (6), Tynnered (14) samt Västra Eriksberg (5).

*Finans*

Finansnettot uppgår till + 922 kkr (+1 306 kkr jmf med P1). Den positiva avvikelsen beror på försäljning av 3 bostadsrättsandelar (1 Brf Eriksbergsplatån samt 2 Brf Brännö Utkiken). Reavinsterna motsvarar 1 268 kkr.

Bolaget har kvar 4 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 3, Eriksberg 1). 3 stycken av andelarna är uthyrda den sista ligger ute till försäljning (Brännö)

Bolagets räntekostnader är i nivå med P1.

Resultat efter skatt uppgår till -2 977 kkr.

## Egnahemsbolaget

### Balansräkning sammandrag 31/3 2015 (kk)

Benämning	1/1 2015	Förändring	31/3 2015
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	93	-3	90
Materiella anläggningstillgångar	42 895	-713	42 182
Finansiella anläggningstillgångar	21 089	-7 219	13 870
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>64 077</b>	<b>-7 935</b>	<b>56 142</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Varulager	172 766	13 097	185 863
Kortfristiga fordringar	18 669	5 073	23 742
Kassa och bank	365	-234	131
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>191 800</b>	<b>17 936</b>	<b>209 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>255 877</b>	<b>10 001</b>	<b>265 878</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	-107 552	4 992	-102 560
Avsättningar	-59 050	1 462	-57 588
Obeskattade reserver	0	0	0
Kortfristiga skulder	-89 275	-19 432	-108 707
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-255 877</b>	<b>-12 978</b>	<b>-268 855</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT 31/3 2015</b>			<b>-2 977</b>

#### Kommentar 31 mars 2015,

Immateriella anläggningstillgångar avser koncerngemensamma IT-projekt (Intranät, Office 365).

Materiella anläggningstillgångar uppgår till 42 mkr och avser fastigheter i Backa (2), Tynnered (14), Västra Eriksberg (5) samt Mellbyhöjd (6).

Finansiella anläggningstillgångar om 14 mkr avser andelar i bostadsrättsföreningar (10,5 mkr), uppskjuten skatt (2,9 mkr) samt aktier i Bygga Hem (0,4 mkr).

Bolaget har under kvartal 1 sålt 3 bostadsrättsandelar (2 Brännö, 1 Brf Eriksbergsplatån) och äger idag 4 brf-andelar (3 Brännö samt 1 Eriksberg).

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde för fastigheter samt underskottsavdrag.

Bolagets varulager motsvarar 186 mkr (Källehöjden 99 mkr, Hovåsboden 12 mkr Kortedala Torg 27 mkr, Olofstorp 12 mkr, Kärra 8 mkr). Bolaget har en färdigställd men osåld äganderätt (Mellbyhöjd 2,2 mkr). Denna äganderätt är uthyrd fom april 2015.

Kortfristiga fordringar om 24 mkr avser i huvudsak fordran på Brf Årstiden (7 mkr), sålda men ej tillträdna bostäder på Brännö och Kastmyntsgatan (11,6 mkr) samt kundfordringar om 1,7 mkr.

Avsättningar om 58 mkr avser avsättningar för framtida putskostnader (19 mkr), avsättningar under garanttid (16 mkr) samt pensioner (22 mkr).

Kortfristiga skulder om 109 mkr omfattar bl a KVK-skuld till Framtiden (80 mkr), leverantörsskulder (14 mkr), övriga kortfristiga skulder (7 mkr) samt interimsskulder (7 mkr).

Balansomslutningen motsvarar 266 mkr. Resultat efter skatt uppgår till -2 977 kkr.