

Dokumenttyp	Kapitel	Sida nr
<b>STYRELSEHANDLING 2015-02-05</b>		<b>1(2)</b>
Projekt, Uppdrag, Ärende	Dokumentnr	Rev.
<b>BESLUTSHANDLING: RIGGATAN 9 (RUD 46:1) - FÖRSÄLJNING, FÖRVÄRV OCH FÖRSÄLJNING.</b>	Utfärdare	
	Pertti Heina	
	Datum	Revideringsdatum
	2015-01-26	2015-01-28

## BESLUT: RIGGATAN 9 (RUD 46:1) – FÖRSÄLJNING, FÖRVÄRV OCH FÖRSÄLJNING

Beslutshandlingen avseende Riggatan 9 inför styrelsemöte 2015-02-05 gäller för både Bygga Hem i Göteborg AB och Göteborgs Egnahems AB då ärendet berör bägge bolagen.

### Bakgrund

Bostaden på fastigheten Rud 46:1 (Riggatan 9 i Påvelund) har sedan 28 juni 2004 hyrts ut via Fastighetskontoret (FK) till stora inflyttade familjer som saknade bostad.

Hyseskontraktet sades dock upp skriftligen från FK:s sida den 26 januari 2014 och upphörde att gälla 30 april 2014. Anledningen till uppsägning är enligt besked från tjänstemännen på FK att de inte längre skall tillhandahålla den här typen av boenden.

Ledningen för Bygga Hem har varit i kontakt med potentiella intressenter inom Göteborgs Stad för att utröna om det finns ett behov av att hyra bostaden, och därmed ett intresse av att teckna ett hyresavtal. Detta har dock inte varit fallet och bostaden har förblivit outhyrd sedan 1 maj 2014. Tilläggas skall att bostaden (fastigheten) är i behov av en större renovering, vilket medför att ledningen för Bygga Hem bedömt att kostnaderna för en eventuell större renovering inte är försvarbara då hyreskostnaden skulle bli allt för hög för en ny potentiell hyresgäst.



En anpassning av bostaden (fastigheten) till eventuellt annan verksamhet skulle medföra en större investeringar, vilket inte är aktuellt.

### Tidigare transaktioner

Göteborgs Egnahems AB ("Egnahemsbolaget") förvärvade 2002-03-06 fastigheten Rud 46:1 från Göteborgs kommun, som ägt fastigheten sedan 1983. Bygga Hem i Göteborg förvärvade 2005-01-01 fastigheten Rud 46:1 från Egnahemsbolaget.

### Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Rud 46:1
Besöksadress:	Riggatan 9 (Påvelund), Västra Frölunda.
Fastighetsareal:	554.4 m2
Storlek på bostaden:	190 m2 fördelat på 7 rum och kök.
Bostadens standard:	Relativ låg standard.
Bostadens skick:	Invändigt har en viss renovering skett, men det behövs mer efter okulär inspektion på plats. Utvändigt behöver en renovering göras.
Fastigheten i övrigt:	Trädgården är stor och fin.
Övriga kommentarer:	Bostaden har tidigare hyrts ut via Fastighetskontoret (FK) till stora barnfamiljer. Hyseskontraktet sades upp av FK och upphörde att gälla 30 april 2014. Bostaden har varit outhyrd sedan dess.

	Dokumenttyp <b>STYRELSEHANDLING 2015-02-05</b>	Kapitel	Sida nr <b>2(2)</b>
	Projekt, Uppdrag, Ärende <b>BESLUTSHANDLING: RIGGATAN 9 (RUD 46:1) - FÖRSÄLJNING, FÖRVÄRV OCH FÖRSÄLJNING.</b>	Dokumentnr	Rev.
		Utfärdare <b>Pertti Heina</b>	
		Datum <b>2015-01-26</b>	Revideringsdatum <b>2015-01-28</b>

### Förväntat försäljningspris

En extern värdering av fastigheten gjord i maj 2014 indikerar ett värde kring 3,6 MSEK (+/- 300 kkr) vid försäljning till en extern köpare. Marknaden har sedan värderingen gjordes utvecklats positivt med stigande priser som följd. Det faktiskt försäljningspris Göteborgs Egnahems AB kommer att erhålla är beroende av den externa köparens bedömning och besiktning av fastigheten då avsikten är att sälja fastigheten i sin helt i befintligt skick. Försäljningen av fastigheten från Bygga Hem i Göteborg AB till Göteborgs Egnahems AB sker i enlighet med inom koncernen gällande principer.

### Förslag till beslut

*"Styrelsen i Bygga Hem i Göteborg AB ger VD i uppdrag att verkställa en försäljning av fastighet Rud 46:1 från Bygga Hem i Göteborg AB till Göteborgs Egnahems AB.*

*Styrelsen i Göteborgs Egnahems AB ger VD i uppdrag att verkställa förvärvet av fastighet Rud 46:1 från Bygga Hem i Göteborg AB, och efter förvärv verkställa en försäljning av fastighet Rud 46:1.*

*//slut.*