

December 2014

(kkkr)

	Utfall 31/12 2014	P3 31/12 2014	Avvikelse Utfall/P3	Utfall helår 2013
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	16	18	-2	111
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	16	16	0	117
BYGGVERKSAMHET				
<i>Årets fakturering</i>	73 579	76 328	-2 749	223 378
Resultatavräknad fakturering	68 397	71 979	-3 582	221 089
Produktionskostnader	-57 215	-65 692	8 477	-176 892
Konsultintäkter	5 182	4 349	833	2 289
Konsultkostnader	-4 146	-3 479	-667	-1 831
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-29 095</u>	<u>-31 093</u>	<u>1 998</u>	<u>-31 038</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-16 876	-23 936	7 060	13 617
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	779
Avgångspensioneringar	0	0	0	-2 977
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET				
Hysesintäkter	2 903	2 903	0	2 641
Övriga intäkter	949	1 116	-167	895
Drift- och underhållskostnader	-2 517	-2 728	211	-3 147
Administrationskostnader inkl avskr	-378	-422	44	-377
Fastighetskatt	-118	-160	42	-143
Avskrivningar enl plan	<u>-1 067</u>	<u>-1 053</u>	<u>-14</u>	<u>-721</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-228	-344	116	-852
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-17 105	-24 280	7 175	10 567
FINANSFÖRVALTNING				
Finansiella intäkter	51	46	5	110
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 384	1 544	-160	3 661
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	-3 753
Finansiella kostnader	<u>-1 186</u>	<u>-1 277</u>	<u>91</u>	<u>-931</u>
FINANSNETTO	249	313	-64	-913
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-16 856	-23 967	7 111	9 654
Bokslutsdispositioner	7 064	0	7 064	-2 448
Erhållet koncernbidrag	6 400	0	6 400	
Skatt på årets resultat	678	0	678	-1 616
ÅRETS RESULTAT	-2 714	-23 967	21 253	5 590

Kommentar December 2014,

Resultat efter finansnetto uppgår till -16 856 kkr, +7 111 kkr jämfört med P3 2014.

Det högre resultatet beror främst på lägre produktionskostnader +4 895 kkr (förlikningsersättning, 2,8 mkr), lägre administrationskostnader +1 998 kkr varav 400 kkr är uteblivet mäklararvode pga uteblivna försäljningar, lägre reklamkostnader, pensionskostnader samt övriga lägre kostnader avdelningsvis.

Högre konsultintäkter + 166 kkr samt lägre drift- och underhållskostnader +116 kkr.

Reavinsten fsg andelar -160 kkr jmf med P3.

Finansiella kostnader +91 kkr.

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har färdigställt och resultatavräknat 16 bostäder på Kastmyntsgatan under september-december. Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan, Källehöjden och Kortedala (Brf Årstiden).

Bolagets produktionskostnader är betydligt lägre än prognostiserat i P3. Egnahemsbolaget har erhållit en förlikningslikvid avseende tvist om våtrum på Bottnevägen (2,8 mkr). Ersättningen var inte inkluderad i P3.

Produktionsresultat

	Antal		Avvikelse	Utfall	Prognos	Avvikelse
	bostäder	Utfall				
Kastmyntsgatan	16	16		6 320	6 320	0
Mellbyhöjd	2	0	2	0	134	134
	18	16	2	6 320	6 454	134
Avvikelse Mellbyhöjd				0		134
Återbet.avsättning Bottnevägen				2 800	0	2 800
Återbet. 50% av kostnader Hjällbo						
Villagata				243	0	243
Justerad inkuren				559	0	559
Återförda ej nyttjade avsättningar				1 498	0	1 498
Ny avsättning V Eriksberg				- 133	0	- 133
Kostnader övrigt				- 206	0	- 206
				4 761		4 895

Konsultintäkterna uppgår till 5 182 kkr (+833 kkr jmf med P3).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till -228 kkr, +116 kkr jmf med P3.

Det högre resultatet beror på något lägre drift- och underhållskostnader.

Bolaget har totalt 25 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (5), Tynnered (14) samt Västra Eriksberg (6). En av fastigheterna på Västra Eriksberg har sålts med tillträde våren 2015.

Finans

Bolagets finansnetto är i nivå med P3. +249 kkr -64 kkr jmf med P3.

Bolaget har hittills sålt fem brf-andelar under året (4 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 1 384 kkr, -160 kkr jmf med P3.

4 BRF Utkiken Brännö, 1 BRF Ängås.

Bolaget har kvar 7 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 5, Eriksberg 2).

På Brännö är 3 bostadsrätter till försäljning (2 är uthyrda).

1 BRF vid Eriksbergsplatån är såld med tillträde våren 2015.