

EGNAHEMSBOLAGET

Oktober 2014

(kk)

	Utfall 31/10 2014	P3 31/10 2014	Avvikelse Utfall/P3	Prognos 2 helår 2014	Utfall helår 2013
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	8	8	0	18	111
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	8	8	0	16	117
BYGGVERKSAMHET					
<i>Årets fakturering</i>	38 452	38 038	414	76 148	223 378
Resultatavräknad fakturering	34 197	34 197	0	71 976	221 089
Produktionskostnader	-28 190	-31 064	2 874	-65 469	-176 892
Konsultintäkter	4 255	3 841	414	4 172	2 289
Konsultkostnader	-3 404	-3 073	-331	-3 338	-1 831
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-24 944</u>	<u>-25 287</u>	<u>343</u>	<u>-29 163</u>	<u>-31 038</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-18 086	-21 385	3 300	-21 821	13 617
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	0	779
Avgångspensioneringar	0	0	0	0	-2 977
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET					
Hysesintäkter	2 406	2 404	2	2 902	2 641
Övriga intäkter	862	954	-92	667	895
Drift- och underhållskostnader	-1 943	-2 339	396	-2 424	-3 147
Administrationskostnader inkl avskr	-312	-342	30	-367	-377
Fastighetsskatt	-129	-129	0	-175	-143
Avskrivningar enl plan	<u>-879</u>	<u>-880</u>	<u>1</u>	<u>-1 040</u>	<u>-721</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	5	-332	337	-438	-852
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-18 081	-21 718	3 637	-22 259	10 567
FINANSFÖRVALTNING					
Finansiella intäkter	46	46	0	45	110
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 384	1 384	0	1 124	3 661
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0	-3 753
Finansiella kostnader	<u>-949</u>	<u>-952</u>	<u>3</u>	<u>-1 114</u>	<u>-931</u>
FINANSNETTO	481	478	3	55	-913
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-17 600	-21 240	3 640	-22 204	9 654

Kommentar Oktober 2014,

Resultat efter finansnetto uppgår till -17 600 kkr, +3 640 kkr jämfört med P3 2014.

Det högre resultatet beror främst på lägre produktionskostnader (förlikningsersättning), högre konsultintäkter samt lägre drift- och underhållskostnader.

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har färdigställt och resultatavräknat 8 bostäder på Kastmyntsgatan under september-oktober. Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan, Källehöjden och Kortedala (Brf Årstiden).

Bolagets produktionskostnader är betydligt lägre än prognostiserat i P3. Egnahemsbolaget har erhållit en förlikningslikvid avseende tvist om våtrum på Bottnevägen (2,8 mkr). Ersättningen var inte inkluderad i P3.

Konsultintäkterna uppgår till 4 255 kkr (+414 kkr jmf med P3).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till +5 kkr, +337 kkr jmf med P3. Det högre resultatet beror på något lägre drift- och underhållskostnader.

Bolaget har totalt 25 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (5), Tynnered (14) samt Västra Eriksberg (6). En av fastigheterna på Västra Eriksberg har sagts upp, försäljning pågår just nu.

Finans

Bolagets finansnetto är i nivå med P3.

Bolaget har hittills sålt fem brf-andelar under året (4 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 1 384 kkr, i nivå med P3.

Bolaget har kvar 7 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 5, Eriksberg 2).

På Brännö är 3 bostadsrätter till försäljning (2 är uthyrda).

På Eriksberg har en uthyrd bostadsrätt sagts upp, denna kommer att säljas omgående.