

	Utfall 30/9 2014	P3 30/9 2014	Avvikelse Utfall/P3	Prognos 2 helår 2014	Utfall helår 2013
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	4	4	0	18	111
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	4	4	0	16	117
BYGGVERKSAMHET					
<i>Årets fakturering</i>	20 729	20 589	140	76 148	223 378
Resultatavräknad fakturering	17 097	17 097	0	71 976	221 089
Produktionskostnader	-15 442	-15 474	32	-65 469	-176 892
Konsultintäkter	3 632	3 492	140	4 172	2 289
Konsultkostnader	-2 906	-2 794	-112	-3 338	-1 831
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-21 530</u>	<u>-22 107</u>	<u>578</u>	<u>-29 163</u>	<u>-31 038</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-19 148	-19 786	638	-21 821	13 617
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	0	779
Avgångspensioneringar	0	0	0	0	-2 977
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET					
Hysesintäkter	2 163	2 162	1	2 902	2 641
Övriga intäkter	836	860	-24	667	895
Drift- och underhållskostnader	-1 755	-1 928	173	-2 424	-3 147
Administrationskostnader inkl avskr	-288	-302	15	-367	-377
Fastighetskatt	-114	-114	0	-175	-143
Avskrivningar enl plan	<u>-786</u>	<u>-786</u>	<u>0</u>	<u>-1 040</u>	<u>-721</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	57	-108	165	-438	-852
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-19 092	-19 894	802	-22 259	10 567
FINANSFÖRVALTNING					
Finansiella intäkter	46	46	0	45	110
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 384	1 384	0	1 124	3 661
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0	-3 753
Finansiella kostnader	<u>-805</u>	<u>-789</u>	<u>-16</u>	<u>-1 114</u>	<u>-931</u>
FINANSNETTO	625	641	-16	55	-913
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-18 467	-19 253	786	-22 204	9 654

Kommentar September 2014,

Styrelsehandling 2014-11-13

Resultat efter finansnetto uppgår till -18 467 kkr, +786 kkr jämfört med P3 2014.
Det högre resultatet beror främst på lägre administrationskostnader samt lägre drift- och underhållskostnader.

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har färdigställt och resultatavräknat 4 bostäder på Kastmyntsgatan under September.

Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan, Källehöjden och Kortedala (Brf Årstiden).

Konsultintäkterna uppgår till 3 632 kkr (+140 kkr jmf med P3).

Bolagets administrationskostnader är något lägre än P3, främst pga senarelagda kostnader hos marknads/reklamavdelning.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till +57 kkr, +165 kkr jmf med P3.
Det högre resultatet beror på något lägre drift- och underhållskostnader.

Fem hyresgäster har flyttat till äganderätter i Mellbyhöjd under våren.
De uthyrda bostäderna har klassificerats som förvaltningsfastigheter (tidigare varulager).
Två äganderätter på Mellbyhöjd kvarstår till försäljning alternativt uthyrning.

Bolaget har totalt 25 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (5), Tynnered (14) samt Västra Eriksberg (6). En av fastigheterna på Västra Eriksberg har sagts upp, försäljning pågår just nu.

Finans

Bolagets finansnetto är i nivå med P3 (-16 kkr).
Bolaget har hittills sålt fem brf-andelar under året (4 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 1 384 kkr (+420 kkr jmf P3).

Bolaget har kvar 7 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 5, Eriksberg 2).
På Brännö är 3 bostadsrätter till försäljning (2 är uthyrda).
På Eriksberg har en uthyrd bostadsrätt sagts upp, denna kommer att läggas ut till försäljning under hösten.