

EGNAHEMSBOLAGET
Augusti 2014

(kkkr)

Styrelsehandling 2014-09-30

	Utfall 31/8 2014	P2 31/8 2014	Avvikelse Utfall/P2	Prognos 2 helår 2014	Prognos 1 helår 2014	Utfall helår 2013
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	1	- 1	18	22	111
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	16	20	117
BYGGVERKSAMHET						
<i>Årets fakturering</i>	3 140	4 477	-1 337	76 148	92 862	223 378
Resultatavräknad fakturering	- 3	1 785	-1 788	71 976	89 082	221 089
Produktionskostnader	116	-1 465	1 581	-65 469	-81 648	-176 892
Konsultintäkter	3 143	2 692	451	4 172	3 780	2 289
Konsultkostnader	-2 514	-2 154	- 360	-3 338	-3 024	-1 831
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-19 039</u>	<u>-18 619</u>	<u>- 420</u>	<u>-29 163</u>	<u>-26 863</u>	<u>-31 038</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-18 297	-17 761	- 536	-21 821	-18 673	13 617
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	0	0	779
Avgångspensioneringar	0	0	0	0	0	-2 977
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET						
Hysesintäkter	1 920	1 902	18	2 902	2 534	2 641
Övriga intäkter	766	466	300	667	1 196	895
Drift- och underhållskostnader	-1 568	-1 781	213	-2 424	-1 865	-3 147
Administrationskostnader inkl avskr	- 253	-235	- 18	- 367	- 385	- 377
Fastighetsskatt	- 99	-113	14	- 175	- 143	- 143
Avskrivningar enl plan	<u>- 692</u>	<u>-679</u>	<u>- 13</u>	<u>-1 040</u>	<u>- 926</u>	<u>- 721</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	74	-440	514	- 438	411	- 852
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-18 223	-18 201	- 22	-22 259	-18 262	10 567
FINANSFÖRVALTNING						
Finansiella intäkter	46	45	1	45	0	110
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	1 384	964	420	1 124	1 213	3 661
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0	0	0	-3 753
Finansiella kostnader	<u>- 624</u>	<u>-568</u>	<u>- 56</u>	<u>-1 114</u>	<u>-1 113</u>	<u>- 931</u>
FINANSNETTO	806	441	365	55	100	- 913
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-17 417	-17 760	343	-22 204	-18 161	9 654
Bokslutsdispositioner	0	0	0		0	-2 448
Skatt på årets resultat	3 787	0	3 787		0	-1 616
ÅRETS RESULTAT	-13 630	-17 760	4 130		-18 161	5 590

Resultat efter finansnetto uppgår till -17 417 kkr, +343 kkr jämfört med P2 2014.

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har varken färdigställt eller resultatavräknat några bostäder ack augusti.

Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan, Källehöjden och Kortedala (Brf Årstiden). Under september kommer etapp 1 på Kastmyntsgatan att slutbesiktigas (4 bostäder).

Bolagets produktionskostnader är positiva beroende på återlagda kostnader för garantirisker i kombination med en ökad avsättning för inkurans. I P2 var en försäljning av 1 äganderätt på Mellbyhöjd inkluderad. Försäljningen har inte genomförts.

Konsultintäkterna uppgår till 3 143 kkr (+451 kkr jmf med P2). Bolagets administrationskostnader är något högre än P2, främst pga ökade personalkostnader (rekryteringskostnader/avgångsavtal).

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till +74 kkr, +514 kkr jmf med P2. Det högre resultatet beror på högre intäkter och lägre drift- och underhållskostnader.

Fem hyresgäster har flyttat till äganderätter i Mellbyhöjd under våren. De uthyrda bostäderna har klassificerats som förvaltningsfastigheter (tidigare varulager). Vid årsskiftet 2013/2014 hade bolaget sju färdigställda äganderätter i Mellbyhöjd. Två äganderätter kvarstår till försäljning alternativt uthyrning.

Bolaget har totalt 25 förvaltningsfastigheter; Mellbyhöjd (5), Tynnered (14) samt Västra Eriksberg (6). En av fastigheterna på Västra Eriksberg har sagts upp, försäljning pågår.

Finans

Bolagets finansnetto är bättre än prognostiserat i P2 (+365 kkr). Bolaget har hittills sålt fem brf-andelar under året (4 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 1 384 kkr (+420 kkr jmf P2). I P2 prognostiserades totalt 4 brf-försäljningar (helår 2014).

Bolaget har kvar 7 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 5, Eriksberg 2). På Brännö är 3 bostadsrätter till försäljning (2 är uthyrda). På Eriksberg har en uthyrd bostadsrätt sagts upp, denna kommer att läggas ut till försäljning under hösten.