

| | Utfall 31/5 2014 | P2 31/5 2014 | Avvikelse Utfall/P2 | Prognos 2 helår 2014 | Prognos 1 helår 2014 | Utfall helår 2013 |
|---|---------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| <i>Antal resultatavräknade bostäder</i> | 0 | 1 | - 1 | 18 | 22 | 111 |
| <i>Antal färdigställda bostäder</i> | 0 | 0 | 0 | 16 | 20 | 117 |
| BYGGVERKSAMHET | | | | | | |
| <i>Årets fakturering</i> | 1 958 | 3 642 | -1 684 | 76 148 | 92 862 | 223 378 |
| Resultatavräknad fakturering | - 5 | 1 785 | -1 790 | 71 976 | 89 082 | 221 089 |
| Produktionskostnader | 268 | -1 315 | 1 583 | -65 469 | -81 648 | -176 892 |
| Konsultintäkter | 1 963 | 1 857 | 106 | 4 172 | 3 780 | 2 289 |
| Konsultkostnader | -1 570 | -1 486 | - 84 | -3 338 | -3 024 | -1 831 |
| Administrationskostnader inkl avskr | <u>-12 704</u> | <u>-12 234</u> | <u>- 470</u> | <u>-29 163</u> | <u>-26 863</u> | <u>-31 038</u> |
| BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT | -12 049 | -11 393 | - 656 | -21 821 | -18 673 | 13 617 |
| Försäljning förvaltningsfastigheter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 779 |
| Avgångspensioneringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2 977 |
| FÖRVALTNINGSVERKSAMHET | | | | | | |
| Hysesintäkter | 1 159 | 1 139 | 20 | 2 902 | 2 534 | 2 641 |
| Övriga intäkter | 458 | 325 | 133 | 667 | 1 196 | 895 |
| Drift- och underhållskostnader | -1 034 | -1 060 | 26 | -2 424 | -1 865 | -3 147 |
| Administrationskostnader inkl avskr | - 112 | -138 | 26 | - 367 | - 385 | - 377 |
| Fastighetskatt | - 54 | -69 | 15 | - 175 | - 143 | - 143 |
| Avskrivningar enl plan | <u>- 411</u> | <u>-398</u> | <u>- 13</u> | <u>-1 040</u> | <u>- 926</u> | <u>- 721</u> |
| FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT | 6 | -201 | 207 | - 438 | 411 | - 852 |
| BOLAGETS RÖRELSERESULTAT | -12 042 | -11 594 | - 448 | -22 259 | -18 262 | 10 567 |
| FINANSFÖRVALTNING | | | | | | |
| Finansiella intäkter | 45 | 45 | 0 | 45 | 0 | 110 |
| Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan) | 1 384 | 804 | 580 | 1 124 | 1 213 | 3 661 |
| Nedskrivn andelar Brf | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 753 |
| Finansiella kostnader | <u>- 190</u> | <u>-149</u> | <u>- 41</u> | <u>-1 114</u> | <u>-1 113</u> | <u>- 931</u> |
| FINANSNETTO | 1 239 | 700 | 539 | 55 | 100 | - 913 |
| RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER | -10 803 | -10 894 | 91 | -22 204 | -18 161 | 9 654 |

Resultat efter finansnetto uppgår till -10 803 kkr, i nivå med P2 2014.

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har varken färdigställt eller resultatavräknat några bostäder ack maj.

I P2 var en försäljning på Mellbyhöjd (äganderätt) inkluderad, därav avvikelsen avseende resultatavräknad fakturering samt produktionskostnader.

Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan och Källehöjden. Byggstart förväntas ske i Kortedala, styrelsen beslutade på sitt styrelsemöte i april att igångsättning får ske då 40% är sålt.

Bolagets administrativa kostnader är högre än P2 pga ett upprättat avgångsavtal.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till +6 kkr, +207 kkr jmf med P2.

Fem hyresgäster har flyttat till äganderätter i Mellbyhöjd. Uthyrda bostäder har klassificerats som förvaltningsfastigheter (tidigare varulager). Vid årsskiftet hade bolaget sju färdigställda äganderätter i Mellbyhöjd. Två äganderätter kvarstår till försäljning.

Finans

Bolagets finansnetto är bättre än prognostiserat i P2 (+539 kkr). Bolaget har sålt fem brf-andelar hittills under året (4 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 1 384 kkr (+580 kkr jmf P2). I P2 prognostiserades totalt 4 brf-försäljningar (helår 2014).

Bolaget har kvar 7 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 5, Eriksberg 2). Av dessa är 5 uthyrda och 2 till försäljning (Brännö). Bokfört värde på andelarna motsvarar 19 mkr.