

EGNAHEMSBOLAGET

Mars 2014

(kkkr)

Styrelsehandling 2014-05-14

	Utfall 31/3 2014	P1 31/3 2014	Avvikelse Utfall/P1	Prognos 1 helår 2014	Utfall helår 2013
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	0	0	0	22	111
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	0	0	0	20	117
BYGGVERKSAMHET					
<i>Årets fakturering</i>	1 111	1 005	106	92 862	223 378
Resultatavräknad fakturering	- 6	0	- 6	89 082	221 089
Produktionskostnader	509	-150	659	-81 648	-176 892
Konsultintäkter	1 117	1 005	112	3 780	2 289
Konsultkostnader	- 894	-804	- 90	-3 024	-1 831
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-6 523</u>	<u>-6 769</u>	<u>246</u>	<u>-26 863</u>	<u>-31 038</u>
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	-5 796	-6 718	922	-18 673	13 617
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	0	0	0	779
Avgångspensioneringar	0	0	0	0	-2 977
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET					
Hysesintäkter	639	639	0	2 534	2 641
Övriga intäkter	224	299	- 75	1 196	895
Drift- och underhållskostnader	- 561	-508	- 53	-1 865	-3 147
Administrationskostnader inkl avskr	- 68	-78	10	- 385	- 377
Fastighetskatt	- 45	-37	- 8	- 143	- 143
Avskrivningar enl plan	<u>-227</u>	<u>-232</u>	<u>5</u>	<u>-926</u>	<u>-721</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT	- 38	83	- 121	411	- 852
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-5 835	-6 635	800	-18 262	10 567
FINANSFÖRVALTNING					
Finansiella intäkter	45	0	45	0	110
Reavinst fsg andelar Brf (se kommentar nedan)	804	549	255	1 213	3 661
Nedskrivn andelar Brf (se kommentar nedan)	0	0	0	0	-3 753
Finansiella kostnader	<u>-9</u>	<u>-125</u>	<u>116</u>	<u>-1 113</u>	<u>-931</u>
FINANSNETTO	840	424	416	100	- 913
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	-4 995	-6 211	1 216	-18 161	9 654
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-2 448
Skatt på årets resultat	1 084	0	1 084	0	-1 616
ÅRETS RESULTAT	-3 911	-6 211	2 300	-18 161	5 590

Kommentar Mars 2014,

Styrelsehandling 2014-05-14

Resultat efter finansnetto uppgår till -4 995, +1 216 kkr jmf med P1 2014.
Det högre resultatet beror främst på lägre produktionskostnader (+659 kkr)
samt ett bättre finansnetto (+416 kkr)

Byggverksamhet

Egnahemsbolaget har varken färdigställt eller resultatavräknat några bostäder under första kvartalet 2014.

Pågående byggproduktion sker på Kastmyntsgatan och Källehöjden.
Byggstart förväntas ske i Kortedala, efter beslut på extra styrelsesammanträde nu i april.

Bolagets produktionskostnader är lägre än prognostiserat pga återlagda avsättningar avseende tidigare resultatavräknade projekt. Avsättningarna avseende "putsfasader" är oförändrade per 31/3 2014.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningsverksamhetens rörelseresultat uppgår till -38 kkr, något lägre än P1.

I mars har två hyresgäster flyttat in i äganderätter i Mellbyhöjd. Ytterligare tre inflyttningar kommer att ske i april och maj. Uthyrda bostäder har klassificerats som förvaltningsfastigheter (tidigare varulager). Vid årsskiftet hade bolaget sju färdigställda äganderätter i Mellbyhöjd. Två äganderätter kvarstår för försäljning.

Finans

Bolagets finansnetto är bättre än prognostiserat i P1 (+416 kkr).
Bolaget har sålt två brf-andelar hittills under året (1 Brännö+1 Ängås).

Reavinsterna uppgick till 804 kkr. En av försäljningarna var senarelagd i P1.

Bolaget har kvar 10 osålda bostadsrättsandelar (Brännö 8, Eriksberg 2). Av dessa är 6 uthyrda och 4 till försäljning (Brännö). Bokfört värde på andelarna motsvarar 27 mkr.