



Beslutsärende – Deltagande Mipim 2020

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Älvstranden Utveckling deltar vid Mipim 2020 med max två personer. Om BRG fattar beslut om fortsatt deltagande omfattar beslutet också att sluta samarbetsavtal med Business Region Göteborg och därmed delta som partner i regionens gemensamma satsning. Total kostnad: 225 000 kronor exklusive moms.

Sammanfattning

Älvstranden Utveckling har de senaste åren deltagit som samarbetspartner i Business Region Göteborgs (BRG) årliga satsning på Mipim – världens största fastighets- och investerarmässa. Vår medverkan har dels bestått i att bistå med kompetens när investeringar i Göteborg marknadsförs internationellt, dels att marknadsföra bolagets fastighetsbestånd och kommande byggrätter, samt omvärldsbevaka och knyta affärskontakter.

Mot bakgrund av att Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden har fattat beslut om att inte delta i BRG:s satsning i Mipim 2020 pågår diskussioner om stadens och BRG:s medverkan. Byggnads- och Fastighetsnämndernas deltagande har varit viktig för BRG:s satsningen som finansieras via partnerskap. BRG planerar för att delta i mindre skala än tidigare år men inga beslut är ännu fattade om deltagande. Om det fattas ett positivt beslut avser Älvstranden att delta som en partner i samarbetet. Avtalet med BRG innebär i korthet att vi är en av flera partners som bidrar ekonomiskt och med personer på plats till den monter som Göteborg har på mässan. Budskapet i montern är hur Göteborg ska växa de kommande decennierna där Älvstaden är en betydande del.

Oavsett om staden deltar eller inte är Mipim en mycket angelägen plattform för Älvstranden Utveckling att vara med på. Inte minst för att bygga långsiktiga affärskontakter för kommande fastighetsförsäljningar och för att skapa god framförhållning för kommande investeringar i Älvstaden i syfte att skapa högsta möjliga värde.

Mässan pågår mellan den 10 och 13 mars 2020.

Om Mipim

MIPIM har funnits i 30 år och har etablerat sig som en mycket stark mötesplats för beslutsfattare och investerare kring frågor som rör fastighetsinvesteringar och stadsutveckling. 2019 medverkade 3350 utställare från över 100 länder och totalt besöktes mässan av 26 500 personer varav över 5 000 med epitetet investerare. Det som skiljer MIPIM från andra stora fastighetsmässor är främst att den är mer internationell och mer mötesinriktad samt att deltagandet oftast sker på en hög nivå från både deltagande städer och internationella fastighetsaktörer.



Från Sverige medverkade 2019 medverkade ca 650 personer.

Göteborgs hittills 20-åriga medverkan på MIPIM har inneburit en långsiktig satsning på internationell marknadsföring av Göteborgsregionen som investerings – och etableringsregion. Syftet har varit att visa upp regionens attraktionskraft för målgruppen internationella investerare och investeringsrådgivare kopplat till stadsutveckling.

Syfte med Älvstrandens deltagande

- Attrahera andra städers investerare. Hur ska vi säkerställa att internationella investerare vill satsa på Göteborg och Älvstaden?
- Konkurrent- och omvärldsbevaka. Vilka städer konkurrerar Göteborg med?
- Ge möjlighet för intressenter att ha framförhållning för kommande investeringar i Älvstaden.
- Skapa affärskontakter för förvärv och avyttring av fastigheter. Speciellt intressant att skapa intresse för fastigheter vi avser att avyttra. Affärer bygger på goda långsiktiga relationer som sträcker sig över flera år. Återkommande deltagande på mässan ger trygghet och stabilitet för sådana affärsrelationer.
- Skaffa kunskap om andra städers stadsutvecklingsatsningar. Speciellt viktigt att studera och knyta kontakter med andra hamnstäder med liknande utmaningar. Oslo, Köpenhamn och Hamburg är exempel på speciellt intressanta kontakter med tanke på den planerande snabbjärnvägen via Göteborg. Mipim ger kontinuitet för dessa kontakter på ett effektivt sätt.
- Delta som Göteborg stads representant i nätverket European Waterfront Cities
- Vid positivt beslut om att fortsätta delta på Mipim: delta i BRG:s satsning under mässdagarna

Mål för Mipim 2020

- Få en bild av vilka Göteborgs konkurrenter är och hur deras investeringar ser ut framåt samt vad och hur de attraherar investerare till sina städer.
- Knyta nya och bibehålla kontakter med intressenter som är intresserade av att investera i Älvstaden.
- Skapa konkreta affärskontakter som inte varit i kontakt med Älvstranden Utveckling tidigare som vill förvärva fastigheter.

Vd ansvarar för att följa upp målen och redovisa resa och resultat för styrelsen efter Mipim.

Beräknade kostnader

- Avtal med Business Region Göteborg 120 000 kronor exklusive moms.



- Kostnad för resa, boende, ackreditering och uppehälle för två personer cirka 105 000 kronor.
- Total kostnad max 225 000 kronor exklusive moms.

Personella resurser – deltagare

Två medarbetare representerar Älvstranden Utveckling. De är ännu inte utsedda.

Tidplan

Mipim äger rum 10–13 mars 2020.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte får några effekter inom Barnperspektivet.

Jämställdhetsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte får några effekter inom Jämställdhetsperspektivet.

Mångfaldsperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte får några effekter inom Mångfaldsperspektivet.

Miljöperspektivet

Vi bedömer att ärendet inte får några effekter inom Miljöperspektivet.

Omvärldsperspektivet

Mipim är en internationell mässa. Stadens gemensamma deltagande bidrar därför till att stärka Göteborgsområdet i termer av investeringar och stadsutveckling.

Bilagor

Bilaga 1. Kostnadsspecifikation Mipim 2020.



Bilaga 1. Kostnadsspecifikation Mipim 2020.

- Samarbetsavtal BRG: 120 000 kronor.
- Ackreditering Mässan: 1 845 euro per deltagare: i dagens valutakurs totalt 40 000 kronor.
- Hotell Splendid: 2 enkelrum á 400 euro per natt & deltagare inklusive skatt, 3 nätter: max 26 000 kronor.
- Taxi Sverige & Frankrike (2 resenärer, från/till hemmet/flygplats samt till/från mässan/flygplats): max 5 000 kronor.
- Flyg (ekonomibiljett) till/från Göteborg/Nice, 2 resenärer: max 25 000 kronor.
- Traktamente 4 dagar, 2 deltagare: max 6 500 kronor.

Total kostnad:

222 500 kronor. Avrundas till en kostnad om max 225 000 kronor.

Alla kostnader exklusive moms om inte annat anges.