
2019-09-19

Handläggare: Stefan Lundqvist
Telefon: 031-368 53 39
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

Fastställande av anvisningar

Förslag till beslut i styrelsen för Higab AB

att enligt förslag fastställa:

Anvisning för energieffektivisering

Sammanfattning

Förändringen avser förtydligande kring vad som gäller vid avsteg från anvisningen.

Ekonomiska konsekvenser

-

Barnperspektivet

-

Jämställdhetsperspektivet

-

Mångfaldsperspektivet

-

Miljöperspektivet

-

Omvärldsperspektivet

-

Bilagor

1. Anvisning för energieffektivisering

Expediering

-

Anvisning för energieffektivisering

Anvisning för energieffektivisering

Läsanvisning

Denna anvisning riktar sig till all personal generellt men drifttekniker, tekniska förvaltare, projektledare och affärsansvariga förvaltare i synnerhet.

Processer

Denna anvisning tillhör flera processer

- Drift och underhåll av fastigheter
- Bygga nytt och bygga om
- Hyra ut lokaler och vårda kundrelationer

Syfte med anvisningen

Anvisningen

- Uppnå målen i Higabs energieffektiviseringsplan.

Mål

Uppnå mål minskad energiförbrukning med 10 % till 2021. Detta bidrar till att nå de 12 miljömål ingående i Göteborgs stads miljöprogram, nationella mål samt Globala mål.

Bakgrund och förutsättningar

Higab har som ett kommunalt bolag ett ansvar att inom ramen för bolagets uppdrag sträva efter att uppfylla de mål inom energianvändning och energieffektivisering som finns fastställda inom Göteborgs Stad. Staden mål (lokala) utgår från nedanstående globala, nationella och regionala målsättningar

Övriga styrande dokument med direkt anknytning till denna anvisning

- Anvisning förvaltningspersonal Energi Anvisning PL-Energi
- Mall LCC-kalkyl - Energi
- Energieffektiviseringsplan
- Checklista - Media och abonnemang

Sammanfattning

Uppsatta mål på minskad energianvändning innebär stora utmaningar för hela Higabs organisation. Att nå målen kräver en tydlighet i prioritering av energifrågan samt att ett systematiskt arbetssätt för såväl förvaltningspersonal och projektledare implementeras.

I denna *Anvisning för energieffektivisering*, beslutad av Higabs styrelse, beskrivs strategier som bedöms nödvändiga för att nå uppsatta mål. Till *Anvisning för energieffektivisering* finns det kopplat flera dokument i form av *Energieffektiviseringsplan*, *Anvisningar förvaltningspersonal Energi och projektledare* samt *Mall för LCC-kalkyl vid energiinvesteringar*. Dessa dokument kommer att fungera som verktyg i det löpande energieffektiviseringsarbetet.

En beskrivning av det löpande energieffektiviseringsarbetet återfinns i dokument Energieffektiviseringsplan där ansvarsfördelning, aktiviteter, besparingspotential och kostnader redovisas för kommande år. Denna Energieffektiviseringsplan uppdateras årligen. Bedömningen är att vi med stöd av denna anvisning och tillhörande dokument kan nå uppsatta mål på minskad energianvändning, men då krävs att bolaget har resurser för löpande driftoptimering samt öronmärkta pengar och resurser för energibesparande åtgärder. Med gällande kalkylparametrar och energiprisnivåer bedöms inte de åtgärder och aktiviteter som krävs kunna bäras fullt ut av minskad energikostnad, utan att vi för denna typ av åtgärder tillåtas acceptera något lägre krav på avkastning.

Syfte & Avgränsning

Syfte med *Anvisning för energieffektivisering* är att tydliggöra de krav och förväntningar som Göteborgs Stad har på Higab gällande energieffektivisering, konkretisera strategier för att nå mål inom energieffektivisering.

Bakgrund

Higab har som ett kommunalt bolag ett ansvar att inom ramen för bolagets uppdrag sträva efter att uppfylla de mål inom energianvändning och energi-effektivisering som finns fastställda inom Göteborgs Stad. Staden mål (lokala) utgår från nedanstående globala, nationella och regionala målsättningar:

Globala mål 2020

Målsättningar inom EU som ska vara uppfyllda senast 2020:

- Minskade utsläpp av klimatgaser med 20% jämfört med 1990
- Minskad energianvändning med 20% jämfört med 1990
- 20% förnybar energi

Nationella mål 2020

Nationella mål som ska vara uppfyllda senast 2020:

- Minskade utsläpp av klimatgaser med 40% jämfört med 2008
- Minskad energianvändning med 20% jämfört med 2008
- Minst 50% förnybar energi

Lokala mål (kort och lång sikt)

Göteborgs stad – Lokala mål på kort och lång sikt:

- Prioriterat mål (i budget 2015) inom "Miljö och stadsutveckling" Göteborgssamhället ska minska sin klimatpåverkan för att bli en klimat-neutral stad.
2020: De klimatpåverkande utsläppen ska minska med minst 40% till år 2020 jämfört med 1990-års nivå.
2050: Göteborg har en hållbar och rättvis utsläppsnivå av växthusgaser (nivån tolkas idag till 1,9 ton CO₂-ekvivalenter per person och år)
- Göteborgs Stads miljöprogram 2013
Begränsad Klimatpåverkan
Minskade utsläpp av koldioxid
2020 ska utsläppen av koldioxid från den icke-handlande sektorn* i Göteborg ha minskat med minst 30 procent jämfört med 1990.
De utsläpp som inte omfattas av EU:s handel med utsläppsrätter

God bebyggd miljö

Minskad energianvändning

Energianvändningen (i bostäder) ska minska med minst 30 procent och elanvändningen (exklusive industrin och transporter) ska minska med minst 20 procent fram till 2020 i förhållande till användningen 1995.



- Klimatstrategiskt program för Göteborg
År 2030 är Göteborgs totala användning av primäre energi till el och värme maximalt 31 MWh fördelat per invånare
Energieffektivisera Göteborgs kommunala fastighetsbestånd
 - Vid nybyggnation ska vi bygga energieffektivt och med hållbart material
 - Vi ska arbeta med energieffektiviseringar av vårt befintliga fastighetsbestånd.
 - Vi ska använda bostads- och lokalytor effektivt.



- Energieffektiviseringsstrategin (EES)
Minskad energianvändning i kommunala fastighetsbeståndet
Energieffektivisera Göteborgs kommunala fastighetsbestånd
Energianvändningen¹, kWh per kvadratmeter, i lokaler och bostäder ska minska med 7% till 2014 och 15% till 2020 jämfört med 2009.

Higabs mål

Styrelsen beslutar årsvis om Higabs målbild där målen för energieffektivisering ingår.

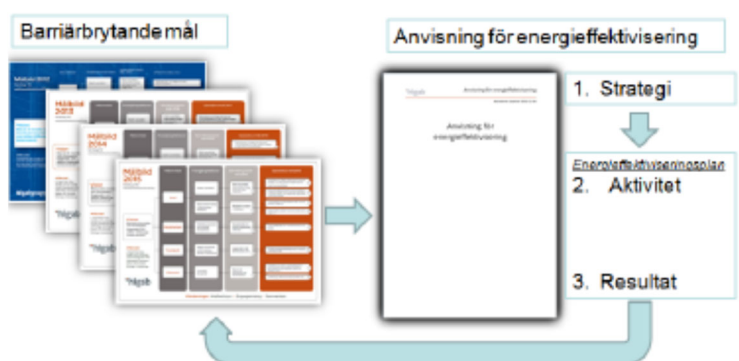
¹ Energin räknas som summan av uppvärmning och elanvändning. För el ingår i beräkningen av målet enbart den el som kommunen har direkt rådighet över, inte hushållsel eller verksamhetsel hos externa hyresgäster.

Målet mäts i primäre energi (def: jungfrulig energi som finns som naturresurser (t.ex. råolja, sol, vind, skog) och som inte har omvandlats av människan till någon ny form av energi (t.ex. bensin, elektricitet eller fjärrvärme)). Köpt energi viktas med, inom Göteborgs stad, överenskomna faktorer. Dessa faktorer är desamma som vid beräkningen av det lokala miljö kvalitetsmålet för energi (nu: el 2,5; fjärrvärme 1,0; olja och biobränslen 1,2) Procentmålet för specifik förbrukning (kWh/m²) räknas på det totala beståndet respektive år. Det betyder bland annat, att tillkommande nybebyggelse inräknas när kvoten energi/area beräknas.

Strategi för energieffektivisering

Åtgärder i Higabs Anvisning för energieffektivisering ska bidra till att nå de 12 miljö-mål ingående i Göteborgs stads miljöprogram och är redovisas som delmål (totalt 36 st.), omfattande Minskade utsläpp av koldioxid (1) och Minskad energi-användning (31). I detta ingår även att i enlighet med tillhörande handlingsplan vara delaktig i genomförandet av utvalda delar av Miljöprogrammets 215 aktiviteter:

- Underlätta för småskalig elproduktion. (9)
- Visualisera energiförbrukning i Göteborgs stads offentliga byggnader. (22)
- Avveckla kylmaskiner (185).



Energistrategi

För att långsiktigt nå uppsatta energisparmål ligger fokus på att skapa förutsättningar (organisatoriskt och resursmässigt) för att löpande kunna arbeta i enlighet med nedanstående principer:

- Driftoptimering omfattande anpassning av befintliga klimatsystem till gällande verksamhetsbehov (inomhustemperatur, luftomsättning, drifttider, etc.) samt löpande åtgärda fel och brister i anläggning/fastighet.
- Energiuppföljning på fastighetsnivå samt åtgärda fel och brister i byggnadens energiuppföljningssystem.
- Analysera samtliga fastigheter via EKL, lagen om energikartläggning
- Vid nyproduktion, ombyggnader, lokalanpassningar eller vid utbyte av komponent/byggnadsdel (t.ex. ventilationsaggregat, fasad) ska denna alltid ersättas av energieffektivt alternativ i enlighet med gällande tekniska anvisningar:
 - Anvisning för projektledare – Energi
 - Anvisning för förvaltningspersonal - Energi
- Lönsamhet utifrån ett livscykelperspektiv, LCC, ska alltid tas fram som en del av beslutsunderlag vid investeringskalkyler för:
 - Nybyggnationer
 - Större ombyggnationer
 - Val av värme- och kylproduktionskälla
 - Byte av komponent/byggnadsdel
 Higabs "Mall LCC-kalkyl – Energi" ska användas.

- Hyresgäster/verksamheter ska erbjudas möjlighet att starta klimat- och energiprojekt där den egna verksamheten engageras med målsättning att minska klimatpåverkan och energikostnad orsakad av fastighetsdrift dess verksamhet.
Förutsättningar i enlighet med Higabs ”Anvisning för förvaltningspersonal –Energi”

Avsteg

Avsteg från denna anvisning får endast göras i undantagsfall och då synnerliga skäl anses föreligga. Avsteg ska motiveras och förankras med VD [och noteras på företagsledningsmöte](#).