

---

2019-09-19

Handläggare: Stefan Lundqvist  
Telefon: 031-368 53 39  
E-post: stefan.lundqvist@higab.se

## **Prognos augusti 2019 för Fastighets AB Rantorget**

Förslag till beslut i styrelsen för Fastighets AB Rantorget

1. att godkänna förslaget till prognos augusti 2019 för Fastighets AB Rantorget.

Sammanfattning

-

Ekonomiska konsekvenser

-

Barnperspektivet

-

Jämställdhetsperspektivet

-

Mångfaldsperspektivet

-

Miljöperspektivet

-

Omvärldsperspektivet

-

Bilagor

1. Prognos augusti 2019 för Fastighets AB Rantorget

Expediering

-

Resultatrapport (tkr)	Prognos 8, Augusti	Prognos 3, Mars	Avvik	Utfall 2018
	Helår	Helår		Helår
Intäkter	22 234	21 677	557	19 804
Driftskostnader	-3 899	-3 152	-747	-2 013
<b>Driftsnetto</b>	<b>18 335</b>	<b>18 525</b>	<b>-190</b>	<b>17 791</b>
Av- och nedskrivningar	-5 231	-5 231	0	-5 229
<b>Bruttoresultat</b>	<b>13 104</b>	<b>13 294</b>	<b>-190</b>	<b>12 562</b>
Realisationsresultat sålda fastigheter	0	0	0	0
Centraladministration	-134	-10	-124	-23
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>12 970</b>	<b>13 284</b>	<b>-314</b>	<b>12 539</b>
Finansnetto	-2 508	-2 522	14	-2 590
<b>RESULTAT efter finansiella poster</b>	<b>10 462</b>	<b>10 762</b>	<b>-300</b>	<b>9 949</b>

## Fastighets AB Rantorget

### Sammanfattning

Fastighets AB Rantorget's prognos augusti för 2019 visar på ett resultat om +10,4 mnkr, vilket är -0,3 mnkr lägre än prognos mars 2019.

### Fördjupad analys av prognos

**Intäktssidan** beräknas öka med +0,5 mnkr och den största förändringen är:

- **Hysesintäkter (+0,8 mnkr)** Förändringen beror på att löpande underhållet har ökat vilket ger högre intäkter då avtalet är självkostnadsbaserat.
- **Ersättning från hyresgäster (-0,3 mnkr)** minskningen avser senarelagda lokalanpassningar avseende ställverk och ventilation.

**Fastighetskostnaderna** beräknas minska med totalt -0,7 mnkr den största förändringen är:

- **Löpande underhåll (-0,7 mnkr)** ökningen om -0,7 mnkr avser reparation av läckande tak samt säkring av undertaksplattor.