

Övriga frågor

1. Remissvar strategisk planeringsfunktion

Styrelsen fick 2019-09-10 bolagets förslag till remissvar för Remiss Dnr. 0691/19 Strategisk planeringsfunktion – fortsatt utredning av facknämndernas organisation.

Under Övriga frågor tar vi upp eventuella frågor eller kommentarer kring remissen och remissvaret.

Vårt remissvar ska innehålla ett protokollutdrag som visar att styrelsen mottagit och haft möjlighet att yttra sig över remissvaret.

2. Beslutsärende: tjänsteresa till Expo Real München

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner en tjänsteresa för Cecilia Andersson för att delta i fastighetsmässan Expo Real i München den 7–9 oktober 2019.

Beskrivning av tjänsteresan

Resan omfattar deltagande på fastighetsmässan Expo Real under tre dagar, 7–9 oktober, i München.

Tjänsteresans syfte

Göteborgs Stad är representerade på mässan under BRG:s paraply. Syftet med resan är att representera Älvstranden Utveckling kopplat till Göteborg. Mässan har en tydlig profil mot investering och finans för fastighetsmarknaden i Norra Europa. Eftersom bolaget går in i en tydligare genomförandefas av våra utvecklingsområden är det viktigt att vi har en nära dialog med de aktörer som finansierar våra projekt för att förstå förutsättningarna för den delen av marknaden.

I år är dessutom Älvstranden Utveckling i år Göteborg Stads representant i nätverket Water Front Cities som har ett seminarium och möte kopplat till Expo Real.

Förväntat resultat

- Knyta kontakter och representera Älvstranden Utveckling och vår områden.
- Skapa kontakter kring investering och finansiering.
- Representera Göteborg på Water Front City möte och seminarium. Dela erfarenheter med övriga Water Front Cities deltagarna och knyta närmare band med Hamburg som har en intressant utveckling av sina hamnområden.



Beräknade kostnader för en person

Kostnad för resa tur och retur Göteborg – München _____ 6 000 kr

Hotellkostnad: _____ 6 100 kr

Övriga resor och traktament _____ 6 000 kr

Beräknad kostnad kostnad totalt _____ 18 100 kr

Program

Mässan äger rum 7–9 oktober.

Rapportering

Cecilia rapporterar om resan i nästa Vd-rapport till styrelsen.

Deltagare

Cecilia Andersson, Chef Fastighetsutveckling Älvstranden Utveckling.

3. Tjänsteresa till Oslo – inbjudan som Keynotetalare Oslo Urban Arena

Enligt våra rutiner för utlandsresor så kan ordförande fatta beslut när tjänsteresan sker vid en tidpunkt som omöjliggör ett beslut av styrelsen. Resan ska rapporteras till styrelsen vid nästa styrelsesammanträde – i det här fallet den 20 september 2019.

Beslut 2019-07-19 via mejl

- Tomas Nilsson godkänner en tjänsteresa för Christine Olofsson som keynotetalare på Oslo Urban Arena 11–13 september 2019.

Beskrivning av tjänsteresan

Älvstranden Utveckling blev i juni kontaktad av arrangörerna bakom konferensen Oslo Urban Arena med en fråga om det fanns någon på bolaget som skulle kunna tänka sig att hålla en presentation om Vision Älvstaden och arbetet med hållbar stadsutveckling i Älvstaden. Arrangörerna hade tidigare uppmärksammat arbete med Älvstaden på MIPIM och ansåg att det skulle passa bra in i konferensens program.

Älvstranden Utveckling har därför blivit inbjuden att som keynotetalare hålla ett 30 minuter långt föredrag om Vision Älvstaden och det hållbarhets- och innovationsarbete som bolaget bedriver. Övriga keynotetalare kommer från: New York, London, Toronto, Paris och Oslo.

Tjänsteresans syfte

Oslo Urban Arena har arrangerats sedan 2014 och riktar sig till arkitekter, planerare, byggherrar och andra intresserade av stadsutveckling från hela världen.

Att få möjlighet att berätta om arbetet som bolaget bedriver i utvecklingen av Älvstaden på en så stor internationell konferens som keynotetalare är ett bevis på att det finns ett intresse för att få veta mer om det vi gör i Älvstaden inom hållbar stadsutveckling.

I Vision Älvstaden så står det att Älvstaden ska göra Göteborg synligt för världen och vi ska arbeta på ett sätt som skapar uppmärksamhet och intresse för det vi gör.

Att delta på konferensen, utöver själva föredraget, ger också värdefull kunskap och inspiration från omvärlden till vårt fortsatta arbete med hållbar stadsutveckling. Något som är värdefullt.

Förväntat resultat

Om bolaget ska nå sin ledstjärna att bli nationellt ledande inom hållbar stadsutveckling, så är det nödvändigt att kommunicera det vi gör. Oslo Urban Arena är en utmärkt arena för just detta.

Beräknade kostnader för en person

Reskostnad tur och retur med buss eller tåg Göteborg-Oslo, cirka 600 kronor alternativt hälften av kostnaden om det tidsmässigt är möjligt att göra hemresan med kollegorna som är i Oslo på studiebesök. Konferensen bekostar hotellet för föredragshållarna. Även nedlagd arbetstid för förberedelser och deltagande på konferensen är en indirekt kostnad för bolaget, men att kommunicera arbetet med hållbar stadsutveckling som vi bedriver samt omvärldsbevaka ingår i hållbarhetschefens ordinarie uppdrag, så inbjudan innebär inte att andra arbetsuppgifter inte blir genomförda.

Sedan tidigare har styrelsen fattat beslut om att avdelningarna Urban Planering, Projektstyrning och delar av staben ska få åka på studieresa till Oslo 12–13 september. Hållbarhetschefen var då inräknad som deltagare på den resan, men kommer på grund av inbjudan att medverka på OUA i att endast delta på delar av studieresan om styrelsen godkänner resan.

Program

Konferensen äger rum 12–13 september. Avresa den 11 september och hemresa den 13 september efter konferensens slut. Om möjligt tillsammans med kollegorna från bolaget som är på studieresa i Oslo 12–13 september.

Deltagare

Christine Olofsson, Hållbarhetschef Älvstranden Utveckling.

4. Beslutsärende: studieresa till Köpenhamn 2–3 oktober

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner att Hållbarhetschef Christine Olofsson och Projektledare Lina Gudmundsson får resa till Köpenhamn på studieresa den 2–3 oktober tillsammans med kommunnätverket som utredningen ”Samordning för bostadsbyggandet” (Fi N 2017:08) samordnar och leder.

Bakgrund

Utredningen Samordning för bostadsbyggande som idag är placerad på Finansdepartementet påbörjade sitt arbete i januari 2018. Uppdraget är att underlätta planeringsprocesser för att få till stånd ett ökat och hållbart bostadsbyggande. I detta uppdrag ligger också att bilda och driva ett nätverk av kommuner som bygger nya stadsdelar och städer.

Älvstranden har sedan 2018 varit en av de utpekade kommunerna som ingår i nätverket som utredningen ”Samordning för bostadsbyggande” ansvarar för.

Alla medverkande kommuner som ingår i nätverket bedriver större stadsutvecklingsprojekt, och syftet med nätverket är att dela med sig av erfarenheter, lyfta utmaningar till de nationella representanterna som kommunerna upplever i den lokala kontexten och inspireras av andras arbete. Kommunnätverket har fyra fysiska träffar per år och en gång om året arrangeras en studieresa.

Beskrivning

Älvstranden har som deltagande kommun i kommunnätverket som utredningen Samordning för bostadsbyggande leder, blivit inbjudna att följa med på en studieresa till Köpenhamn den 2–3 oktober 2019. Varje deltagande kommun får delta med 2–3 personer.

Älvstranden Utveckling har pekat ut hållbarhetschef Christine Olofsson och projektledare Lina Gudmundsson som lämpliga deltagare från bolaget på resan.

Den 2 oktober ligger fokus på besök i utvecklings- och omvandlingsområden i Köpenhamn. Bland annat kommer gruppen besöka relativt nyutvecklade Örestad samt göra ett besök i ett bostadsområde som utvecklats av allmännyttan utifrån ett koncept som har fokus på bl.a. kostnadseffektiv byggprocess baserad på prefabteknik, små yteffektiva bostäder samt en hög grad av självförvaltning. Det blir även ett besök i Sydhamnen som är ett stadsutvecklingsområde som utvecklas på gammal industrimark samt Amager strand. Den 3 oktober ägnas hela dagen åt besök i Nordhavnen, som är Köpenhamns största stadutvecklingsprojekt och som leds av det kommunal/statliga utvecklingsbolaget By og Havn. Ett projekt som är väldigt likt Älvstaden, med mycket liknande utmaningar och möjligheter.

Att delta i studieresan är en väldigt bra möjlighet för medarbetare på Älvstrandens Utveckling att både lära och inspireras av andra städers arbete med hållbar stadsutveckling. Kunskaper om är viktiga i det fortsatta arbetet med Älvstaden. Köpenhamn som stad bedöms dessutom som ytterst relevant studiebesöksmål för bolaget då mycket av de utmaningar som de arbetar med där, är desamma i Älvstaden och det finns mycket att lära.

Dessutom anses det viktigt att bibehålla dialogen och relationen med utredningen på Finansdepartementet då de frågor som utredningen har fokus på är väldigt relevanta för Älvstranden Utveckling i det uppdrag bolaget har att förverkliga Vision Älvstaden.

Ekonomi

Utredningen står för alla kostnader relaterat till programmet samt middag. Tågresor och logi bekostas av deltagarna. För Älvstranden Utveckling innebär det kostnad för tågresor tur och retur Göteborg-Köpenhamn samt en natt på hotell för två personer. Totalt cirka 5 000–6 000 kronor.

5. Tjänsteresa till Oslo – Inbjudan IFLA World Congress 2019 i Nordic Perspectives: New Common Ground

Enligt våra rutiner för utlandsresor så kan ordförande fatta beslut när tjänsteresan sker vid en tidpunkt som omöjliggör ett beslut av styrelsen. Resan ska rapporteras till styrelsen vid nästa styrelsesammanträde – i det här fallet den 20 september 2019.

Beslut 2019-08-14 via mejl

- Tomas Nilsson godkänner en tjänsteresa för Jessica Segerlund till IFLA World Congress 2019 i NORDIC PERSPECTIVES: New Common Ground, i Oslo den 18 september 2019.

Beskrivning av tjänsteresan

Tjänsteresa 18 september 2019, till IFLA World Congress 2019 i NORDIC PERSPECTIVES: New Common Ground. Platsen är Congress Centre Oslo.

Tjänsteresans syfte

Deltagande i konferens.

Förväntat resultat

En diskussion och dialog om Älvstaden genom projektet Jubileumsparken, Frihamnen som testpilot för en ny bygg- och planeringsprocess för stadsutveckling.

Konferensansvariga önskar att genom vår närvaro lyfta frågor och fokusera på social hållbarhet och nära engagemang från stadens medborgare i planerings- och byggprocessen.

Beräknade kostnader för en person

0 kronor.

Organisationen täcker resekostnaden till konferensen och en hotellnatt samt kostnadsfritt deltagande i den aktuella konferensdagen.

Program

18–20 september 2019.

Avresa den 18 september och hemresa den 19 september efter deltagande i den del som Älvstranden Utveckling inbjudits till.

Deltagare

Från Älvstranden Utveckling och Sverige: Jessica Segerlund, Processansvarig
Platsbyggnad.

Övriga deltagare

Moderator: Anita Berrizbeitia (Harvard University)

Talare från samtliga nordiska länder:

- Island: Einar A. E. Sæmundsen, Director of Thingvellir National Park.
- Finland: Jouni Heinanen, City of Helsinki, Urban Environment Division, Urban space and landscape planning
- Danmark: Jakob Sandell Sørensen, ØREHALEN, a vision for protective coastline development for Copenhagen
- Norge: Ingjerd Bratterud and Karen H. Zeiner, Ingjerd Bratterud, Landscape Architect, Park and Street Department, City of Stavanger.

Om Jubileumsparken till och med 2023

I Jubileumsparken t.o.m. 2023 sammanfaller två av stadens mest betydelsefulla projekt.

1. Jubileumsparken är ett delprogram inom stadsutvecklingsprojektet Älvstadens delområde Frihamnen, samt
2. omfattar två av stadens jubileumsatsningar inom Göteborg 2021.

Inom Jubileumsparken t.o.m. 2023 planeras nya parkanläggningar med bland annat en ny generationsövergripande utflyktslekplats för hela staden, nedsänkta gläntor och kullar med kreativa, gröna miljöer för lek och lärande, samt flexibla, urbana parkytor med plats för konst och evenemang.

För att uppnå målbilden att kunna ”bada mitt i stan” planeras även ett flytande hamnbad, fyllt med rent, havsvatten från den saltvattenskil som ligger under ytvattnet i älven, samt tillhörande vistelseytor och facilitetsbyggnader. ”Den allmänna bastun” planeras att bli en permanent del av Jubileumsparken.