

## Beslutsärende – Ledningsomläggning och ny pumpstation på Lindholmen

### Förslag till beslut

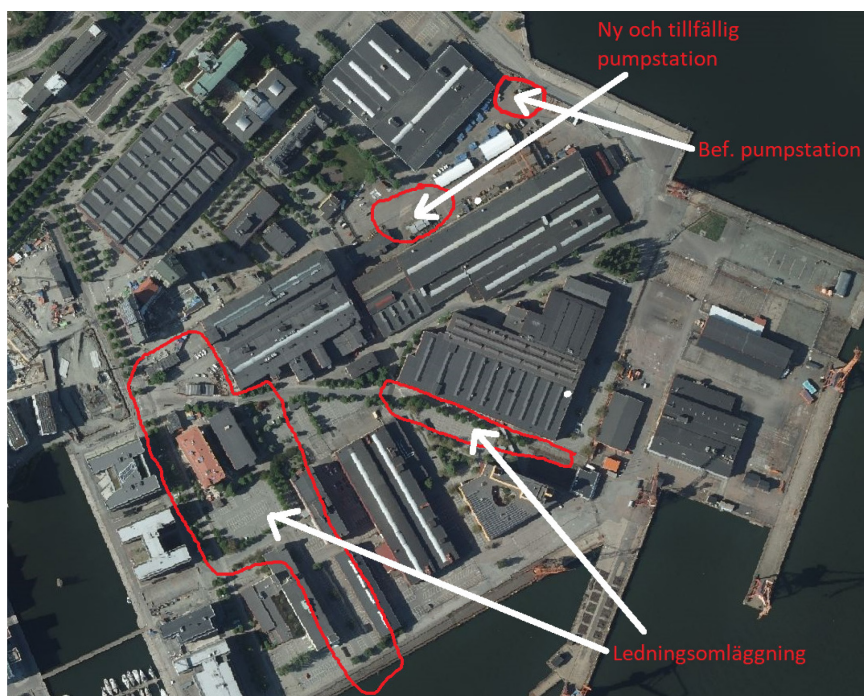
- Styrelsen beviljar en budget om 34 miljoner kronor (exklusive moms) för att utföra ledningsomläggningar, bygga en ny pumpstation samt att använda en tillfällig pumpstation inom fastigheten Göteborg Lundbyvassen 4:6 på Lindholmen.

### Sammanfattning

Som ett delprojekt till detaljplanen för Pumpgatan Etapp 2 på Lindholmen behöver en ny pumpstation uppföras och ledningar för dag- och spillvatten läggs om.

Den befintliga pumpstationen behöver bytas ut samtidigt som den hindrar pågående byggnation. En ny pumpstation behöver därför byggas med en annan placering. För att inte hindra pågående exploatering i området behöver en ny, tillfällig pumpstation uppföras fram till dess att den permanenta kan byggas.

Syftet med ledningsomläggningen är att separera kombinerade ledningar till separata dag- och spillvattenledningar, där dagvattnet leds ut i älven och spillvattnet leds via den nya pumpstationen till Ryaverket. Ur miljösynpunkt är det positivt då det minskar onödig belastning till Ryaverket samtidigt som det minimerar breddning av spillvatten ut i älven vid skyfall.



*Bilden visar de olika delarna i projektet.*

## Bakgrund

En förutsättning för att dimensionera den nya pumpstationen optimalt, samt att minska belastningen till reningsverket, är att separera de kombinerade ledningarna till separata dag- och spillvattenledning. Detta så att enbart spillvatten leds till den nya pumpstationen och vidare till Ryaverket. Dagvattnet inom området leds istället ut i älven.

Separeringen av spill- och dagvattenledningarna är i linje med stadens ambition att dagvatten inte skall pumpas till Ryaverket för att minska belastningen på reningsanläggningen. Ytterligare en positiv effekt ur miljösynpunkt är att det blir en minimering av breddning av spillvatten ut i älven vid skyfall.

Det befintliga dag- och spillvattensystemet inom stora delar av fastigheten Göteborg Lundbyvassen 4:6 består i dag av kombinerade ledningar som går till en pumpstation vid Pumpgatan.

## Historik

### Tidigare ärendehantering

- Äskande och godkännande av exploateringsavtal för etapp 2, 28 augusti 2019.
- Överenskommelse om fastighetsbildning m.m. 2019-04-17.
- Godkänt äskande för förstudie 0,5 mnkr för detta projektet sommaren 2019.

## Samband

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram detaljplanen tillsammans med förvaltningarna och Älvstranden Utveckling. Detaljplanen för Pumpgatan Etapp 2 vann laga kraft i juli 2019.

Planering och projektering har skett i samarbete med markägare, Trafikkontoret och Kretslopp och vatten (KoV). KoV blir ägare av ny pumpstation och ledningar i allmänplatsmark. KoV granskar och godkänner allt projekteringsunderlag. Även nya ledningar som kommer att ägas av Älvstranden Utveckling byggs enligt KoV:s krav för att underlätta framtida utveckling av området.

## Ekonomi

Budgeten om 34 miljoner kronor (exklusive moms) fördelas enligt följande:

Ledningsomläggning (byggnation och projektering) _____	17 072 000 kr
Ny pumpstation (byggnation och projektering) _____	4 500 000 kr
Byggherrekostnader _____	2 157 200 kr
Hyra av tillfällig pumpstation i 1 år _____	4 000 000 kr
Summa _____	27 729 200 kr

Summa inklusive osäkerhet 20 % \_\_\_\_\_ 33 275 040 kr

Slutlig summa avrundad uppåt \_\_\_\_\_ **34 000 000 kr**

### **Hantering av moms**

Utredning pågår kring hur den ingående momsen i projektet kan hanteras.

### **Tidplan**

- Upphandling av totalentreprenör planeras ske under hösten 2019.
- Entreprenadstart beräknas ske i februari 2020.
- Hela projektet färdigt under senare delen av 2020.

### **Risker**

- Eftersom schaktarbeten ska utföras i en före detta varvsmiljö är risken stor att entreprenaden stöter på hinder och föroreningar i mark. Det kan medföra merkostnader för projektet. Viss höjd för detta är tagen i kalkylen.
- Hyresgäster i området kan påverkas när tillfartsvägar tillfälligt kan komma att behöva stängas av. God samordning och kommunikation krävs.

### **Olika perspektiv**

#### **Barnperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

#### **Mångfaldsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

#### **Jämställdhetsperspektivet**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

#### **Miljöperspektivet**

Den tekniska lösningen har stämts av med Länsstyrelsen och Miljöförvaltningen som ser separeringen av kombinerade VA-ledningar som mycket positivt. Separeringen av spill- och dagvattenledningarna är i linje med stadens ambition att dagvatten inte ska pumpas till Ryaverket för att minska belastningen på reningsanläggningen. Projektet stäms löpande av med både Länsstyrelsen och Miljöförvaltningen.

### **Omvärldsperspektivet**

Projektet bidrar till att ytterligare rusta Lindholmen i form av en hållbar infrastruktur.  
Det stärker Lindholmen – och Göteborg – som ett internationellt kunskapskluster.

### **Föredragande**

Stefan Pirhonen, projektledare.